

Den første sag på dagsordenen var:

1) Spørgsmål til ministrene.

Spørgetiden

Spm. nr. S 315

1) Til økonomi- og erhvervsministeren af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Vil ministeren oplyse, om en boligafdeling kan vedtage salg af almene boliger, selv om gælden overstiger markedsprisen (markedsprisen minus 30 pct. rabat)?«

Keld Albrechtsen (EL):

Når jeg har stillet det her spørgsmål, hænger det sammen med, at jeg forleden deltog i en debat i Aalborg, hvor der også var en repræsentant fra Venstres folketingsgruppe til stede, som i øvrigt også er til stede her i salen på nuværende tidspunkt. På baggrund af den debat står det ikke længere fuldstændig klart, hvad der er regeringens sigte med de påtænkte forslag om at sælge almene boliger. Hvilke 60.000 boliger er det i virkeligheden, man satses på at få solgt?

Vi gik jo og troede, at det drejede sig om de attraktive dele, de, der er ældst og har lavest gæld, men der viser det sig så, at de simpelt hen bliver så dyre, at beboerne ikke vil kunne købe dem. Tværtimod kan vi risikere, at det bliver dem, hvor gælden måske ligefrem overstiger salgssummen.

Kl. 13.05

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at der jo ikke ligger noget lovforslag på området endnu, så detaljerne kan hr. Keld Albrechtsen ikke spørge helt ind til. Men der bliver spurgt om regeringens sigte, og det vil jeg gerne svare på.

Vi lægger vægt på, at så mange almene lejere som muligt får mulighed for at overtage deres bolig, såfremt de ønsker det. Lejerne i afdelingen, hvor den indestående gæld overstiger boligernes markedspris, skal have den samme mulighed for at købe deres bolig som andre lejere i almene bebyggelser, alt andet må siges at være urimeligt.

Jeg har bemærket, at der i spørgsmålet er nævnt en rabat på 30 pct. Her må jeg korrigere hr. Keld Albrechtsen, der er ikke tale om en ra-

bat. Lejeren betaler 70 pct. af markedsprisen ved køb af boligen, og de resterende 30 pct. er en udskudt betaling, det er ikke en rabat. Rent praktisk sker det ved, at lejeren får et rentefrit stående lån fra en nyoprettet fond under Landsbyggefonden, og det stående lån forfalder til betaling, når ejeren fraflytter boligen, sælger eller udlejer den. Der er altså ikke tale om, at boligerne sælges med rabat.

Keld Albrechtsen (EL):

Skal svaret forstås sådan, at man kan købe lejligheden til markedsprisen, også i de tilfælde, hvor gælden i ejendommen målt pr. lejlighed overstiger markedsprisen? Sådan måtte jeg høre svaret.

Det er i virkeligheden et ganske rystende svar, for det betyder jo, at der bliver et tab ved salget. Hvem skal så dække det tab? Er det de tilbageværende lejere, der skal dække det tab, er det kreditforeningen, som så ikke får tilbagebetalt en del af obligationslånene? Jeg må indrømme, at jeg sjældent har hørt noget så uansvarligt som det svar, ministeren lige er kommet med, hvis jeg da har forstået det rigtigt; der er selvfølgelig den mulighed, at jeg ikke har forstået svaret i dets fulde konsekvens.

Men kunne jeg ikke få ministeren til lige at forklare, hvem der skal dække det tab?

Jeg kan selvfølgelig godt se, at ideen fra regeringens side er, at på den måde kan man jo give folk et stærkt incitament til at købe en lejlighed, for i dag betaler de jo husleje i forhold til gældens størrelse. Hvis de så kan skubbe gælden væk og lade nogle andre betale gælden og købe til en markedspris, der måske er lavere, fordi det kan være, at det ikke er de mest attraktive lejligheder, vi her snakker om, så kan man måske ligefrem få en huslejenedsættelse ud af den samlede manøvre.

Men så er vi da også ovre i noget, der er fuldstændig usmageligt og uansvarligt i enhver henseende, for så sender man bare regningen videre til nogle andre, og hvem skal betale?

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Det er min vurdering, at der kun i et meget begrænset antal tilfælde vil blive tale om salg af boliger, hvor den indestående gæld overstiger boligernes markedspris, eller at der med andre ord sker salg med underskud.

Vi opererer med markedspriser. Det skyldes bl.a., at regeringen arbejder med en fredningsperiode for nyt alment byggeri, hvilket vil sige, at