

Ministeren har jo selv sagt, at ideen med det her var, at der skulle komme noget nybyggeri af almene boliger i stedet for dem, der blev solgt. Men det gør der ikke, fordi pengene skal bruges til at finansiere det underskud, der opstår, når man sælger lejligheder til en pris, der ikke dækker gælden.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at det er regeringens politik at øge boligmassen. Det er klart, at jeg ved, at der er folk i BL, der har talt om, at vi ønsker at sælge alle almene boliger, men det er der jo ikke tale om.

Vi har sagt, at det ligger på et niveau på omkring 50.000-60.000, og det ekstraprovenu, der kommer ind, skal indgå i en fond. Så skal der bygges flere boliger, samtidig med at regeringen har fremlagt en boligpakke, hvor der bygges flere handicapboliger, flere almene boliger. Der bygges flere ældreboliger, der bygges private udlejningsboliger, vi bygger kollegier, vi bygger ungdomsboliger.

Og så kan vi gå til Landsbyggefonden, som vi også har brugt til at nedsætte kommunernes indskudskapital, så vi får bygget flere boliger. Det, der er opgaven ved det her, er at øge antallet af boliger i Danmark. Sådan må det være.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg forstår det sådan, at ministeren nu i ramme alvor meddeler Folketinget, at han har tænkt sig at lave et lovforslag, der vil pålægge Landsbyggefonden, at den nu skal bruges til at finansiere et underskud, der opstår ved fuldstændig uansvarlige beslutninger om salg af almene boliger i situationer, hvor salgsindtægten ikke kan dække den gæld, der er i den pågældende ejendom.

Det er ud over de penge, ministeren i forvejen har taget fra Landsbyggefonden, som dog i et vist omfang overføres til nybyggeri, og det er lejernes penge, fordi de er opsamlet i Landsbyggefonden ved indbetalinger fra lejerne.

Kl. 13.15

Ministeren må undskylde, at jeg gentager spørgsmålet, men jeg er simpelt hen så rystet over, at vi kan høre en minister stå og bebude en sådan hæmningsløs uansvarlighed. Men nu ved offentligheden det i hvert fald, nu er det kommet frem, og så kan vi få en offentlig debat om det, inden ministeren kommer med sit forslag. Men jeg må sige, jeg er dybt rystet.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg kan forstå, at hr. Keld Albrechtsen nu har gentaget spørgsmålet fem gange under det her spørgsmål, men jeg kan jo ikke blive ved med at svare det samme fem gange, så jeg vil henholde mig til de svar, jeg allerede har afgivet.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm. nr. S 316

2) Til økonomi og erhvervsministeren af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Vil ministeren oplyse, om det er korrekt, at en boligafdelings henlæggelser tilhører ejerforeningen efter et bortsalg af almene boliger?«

Keld Albrechtsen (EL):

Når jeg stiller spørgsmålet, er det selvfølgelig bl.a., fordi det er et spørgsmål, jeg selv mange gange har fået, når jeg har deltaget i offentlige møder om denne sag.

Det er et utrolig vigtigt spørgsmål: Hvad kommer der til at ske med de penge, som lejerne i en boligafdeling har sparet op i fællesskab for at kunne reparere tage og vinduer og vandværk og alt muligt andet, og som jo er lejerne fælles penge i boligafdelingen? Hvad sker der med disse penge? Hvad bliver ejendomsforholdet til de penge, når der er foretaget en udstykning af lejlighederne, og lejlighederne overgår til ejerforeningen?

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at de to spørgsmål, der er stillet i dag, vil jeg gerne have lov til at besvare samtidig, fordi de handler om det samme.

Jeg går ud fra, at hr. Keld Albrechtsen med ordet henlæggelser mener de henlæggelser, som almene boligafdelinger årligt skal hensætte til vedligeholdelse af afdelingens ejendomme, og som placeres på en vedligeholdelsesplan, der omfatter 10 år.

Endnu en gang: Der er ikke fremsat noget lovforslag, og detaljerne er ikke på plads, men jeg vil godt oplyse hr. Keld Albrechtsen om, hvad der er regeringens sigte. Det er, at de beløb, som afdelingen har henlagt til vedligeholdelse af afdelingens ejendomme, forbliver i afdelingen efter et salg. Der er tale om henlæggel-