

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Må formanden lykønske med jomfrutalen.

Morten Homann (SF):

Den her diskussion om pensionskassernes byggeri har jo stået på et godt stykke tid, og det er jo lidt tankevækkende, at der er kommet så lidt ud af den i virkeligheden.

Økonomi- og Erhvervsministeriet har lavet en opgørelse, som viser, at investeringer i bolig-ejendomme har vist sig at være den mest profitable måde at placere sine penge på.

Med boligpakken er der blevet lavet en mulighed for, at man kan få et ganske rundhåndet fradrag for at bygge boliger, men der er ikke nogen pensionskasser, som i hvert fald er blevet tildelt opgaven af Økonomi- og Erhvervsministeriet, og det, der er kommet ud af det i den sidste ende, er jo, at der ikke er bygget pensionskasseboliger i det hele taget, og at der slet ikke er bygget nogen boliger som forlængelse af boligpakken, når det drejer sig om privat udlejning. Så vi står tilbage med et voldsomt problem, nemlig at der ikke bliver bygget private udlejningsboliger af pensionskasserne.

Kl. 15.40

Jeg så selvfølgelig helst, at pensionskasserne af egen drift levede op til deres ansvar og selv gik i gang med at bygge boliger, men jeg må også konstatere, at når det ikke sker, så må vi prøve at gå nye veje, og jeg synes sådan set, at det her forslag er et forsøg værd, at prøve at sige: Jamen pensionskasserne som forvaltere af de store formuer, de er, har et samfundsmæssigt medansvar for at bygge boliger, og derfor er det også fornuftigt nok, i og med at de får en væsentlig skattebegunstigelse, at knytte den skattebegunstigelse sammen med et krav om, at der skal bygges boliger for en mindre del af pengene.

På den baggrund synes jeg, Enhedslistens forslag er forsøget værd, og jeg synes, vi kunne prøve at se, om det på den måde kan lade sig gøre at få pensionskasserne til at leve op til deres samfundsmæssige ansvar og bygge nogle boliger.

Tove Videbæk (KD):

Via B 2 ønsker Enhedslisten at sige, at de vil fremme nybyggeri af både almene boliger og private udlejningsboliger, og det er jo meget positivt; det er der nok ingen herinde der ikke ønsker.

Man kan sige, at det delvis er det samme formål, som den store boligpakke, som Kristendemokraterne har været med til at vedtage, også indeholder. Med den nye boligpakke bliver der sat og skal der sættes turbo på byggeri af private udlejningsboliger, og Kristendemokraterne ser frem til, at der i de kommende år og meget snart bliver bygget udlejningsboliger, der kan betales af helt almindelige familier. Og disse udlejningsboliger skal naturligvis bygges både af pensionskasser og af private.

Men Kristendemokraterne kan ikke stemme for forslaget.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Det er mest for at få lejlighed til at spørge Kristendemokraternes ordfører, om hun virkelig mener, at der er blevet sat turbo på boligbyggeriet med den her boligpakke.

Det kan godt være, det bare er mig, der har svært ved at se det, men er det ikke korrekt, at der har været ganske voldsomme problemer, så store problemer, at man har set sig nødsaget til at sætte en lidt klodset lap på den kluntede boligpakke, man har fået lavet, for bare i det mindste at få én bolig ud af det her?

Så er det ikke lidt af en tilsnigelse at sige, at der er blevet sat turbo på byggeriet med den her boligpakke? Er det ikke nærmest sådan, at man i stedet har hældt nogle penge ud ad vinduet, og at der ikke er blevet bygget boliger endnu?

(Kort bemærkning).

Tove Videbæk (KD):

Der er blevet sat turbo på det, men det er klart, at siden vedtagelsen af boligpakken ved vi jo alle, at der er opstået forskellige problemer vedrørende tildelingskriterier og vedrørende, at det var svært at få pengene udbetalt osv., osv., og for at få rettet op på det var det jo, at L 20 blev fremsat, sådan at der kunne komme skik på det, og sådan at der også i virkelighedens verden kunne blive sat turbo på byggeriet, så mursten kunne blive lagt på mursten, og så vi kunne se, at der skete noget.

Så der er jo blevet taget fat på problemerne med det. Jeg mener, de er ved at være løst, og jeg tror, at både hr. Morten Homann og jeg vil være tilfredse med, hvad der sker, når vi ser sådan et års tid eller to frem.