

Når nu ministeren bruger den formulering, så synes jeg, det var en formulering, der tydede på, at det er boligselskabet, altså repræsentantskabet i boligselskabet, der skal træffe en sådan beslutning. Hvis jeg hørte rigtigt, er det jo en gunstig udvikling i forhold til, hvad der tidligere er indgået i diskussionen, hvor det var sådan, at ministeren forestillede sig, at det kunne vedtages på et beboermøde i den enkelte afdeling. Jeg vil blot spørge, om jeg hørte rigtigt.

Erik Mortensen (S):

Det er klart, at der opstår mange spørgsmål i forbindelse med det, der måtte ske her.

Man kunne formentlig også forestille sig et delsalg, hvor man i et boligkompleks måske vil opleve, at 25 pct., eller et andet procenttal, ønsker at købe; tilbage sidder så nogle, som ikke ønsker at købe, og det vil sige, at de kan fortsætte som lejere. Kan man så forestille sig, hvordan de obligatoriske henlæggelser, som skal finde sted, vil blive administreret og fordelt? Kan man forestille sig, at ejerne trækker deres del ud, og at man så på en eller anden måde må organisere sig sådan, at de alligevel skal sørge for, at der er henlæggelser til de resterende lejere? Det er i sig selv også et juridisk spørgsmål, som kunne blive temmelig aktuelt.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Nu vil jeg sige, at hr. Erik Mortensen er ved at bevæge sig ind på det, hr. Keld Albrechtsen har spurgt om i dag.

Til hr. Keld Albrechtsen kan jeg blot sige, at vi i regeringen stadig væk mener, at det bør være afdelingen og ikke selve organisationen.

Så blev der spurgt: Hvad nu, hvis der ligger nogle penge i nogle fonde, og der bliver forskelligt ejerskab? Her vil jeg bare sige, at der er holdningerne altså helt klare. Jeg mener ikke – til beroligelse for hr. Keld Albrechtsen – og det er igen ikke sigtet fra regeringens side, at der skal være mulighed for, at denne ejerforening kan trække penge ud af dispositionsfonden.

Det er jo det, spørgsmålet kører på i dag, og det er jo et helt klart svar. Det mener vi ikke at der skal være mulighed for. De penge tilhører lejerne. Og det er også et svar til hr. Erik Mortensen.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil gerne sige tak for svaret. Det er jo et kystal klart svar: Ejerforeningen kan ikke trække

penge ud af dispositionsfonden. Jeg går ud fra, at det så på tilsvarende vis også gælder for Landsbyggefondens penge.

Kl. 15.35

Så vil jeg bare spørge ministeren, da jeg kan forstå, at der åbenbart er uafklarede punkter i den aftale, regeringen har indgået med Dansk Folkeparti: Hvornår vil man afklare det spørgsmål? For det vil jo formentlig være afgørende for, hvordan boligselskaberne stiller sig til hele sagen, altså spørgsmålet om, hvorvidt det her kan gennemføres hen over hovedet på boligselskaberne.

Jeg forstod det sådan, at ministeren sådan set stadig væk var indstillet på, og det skuffer mig faktisk at høre, at det skulle tromles hen over hovedet på boligselskaberne. Har jeg forstået det rigtigt?

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Ministeren kunne ikke drømme om at tromle hen over nogen.

Jeg vil sige til hr. Keld Albrechtsen, at det skræmmebillede, som man har forsøgt at male gentagne gange, af, at regeringen vil sælge ud, er jo ikke det, det drejer sig om. Det, det drejer sig om, er, at vi mener, at den enkelte lejer skal have mulighed for at købe sin bolig.

Det kan vi så ikke gøre til en generel regel i Danmark. Det, vi kan sige i den sag, er, at nu kommer der en forsøgsordning, nu må vi undersøge mulighederne, og nu vil vi sammen med Dansk Folkeparti aftale de nærmere regler, der skal gælde på området.

Selv om hr. Keld Albrechtsen gerne vil have det så hurtigt som muligt, lige før var det en lov, der skulle igennem inden jul, må jeg sige, at det her jo ikke er en sag, der haster over alle bjerge. Nu forbereder vi det, så får vi den aftale igennem, og så skal hr. Keld Albrechtsen, når det kommer så langt, få mulighed for at stille masser af spørgsmål til en kommende forsøgsordning.

Keld Albrechtsen (EL):

Jamen så vil jeg bare sige, for at der ikke skal være nogen som helst misforståelser, at jeg synes, det er aldeles godt, hvis ministeren vil tage sig tid til at drøfte det med alle, der er involveret i det her, bl.a. Boligselskabernes Landsforening, for det har det jo knebet med i det hidtidige forløb. Så hvis den melding, der nu er, er, at man