

er familieboliger af en vis størrelse, nemlig mindst 85 m², sådan at hensigten med loven også på dette område opfyldes.

Jeg vil ikke lægge skjul på min ærgrelse over, at vi i første tilsagnsrunde har oplevet et par ting, som ikke er i tråd med hensigterne bag den oprindelige lov. F.eks. var det ikke hensigten, at tilsagnet skulle blive en handelsvare, som det er set i Aalborg, og det er heller ikke hensigten, at der skulle bygges små boliger, som ikke kan benyttes til familieboliger.

Jeg er dog meget fortrøstningsfuld, da jeg tror på, at disse ændringer vil sikre, at de efterfølgende tilsagnsrunder vil give mange familieboliger, og vi vil se projekter, som får spaden i jorden inden for fristen på 9 mdr.

Kl. 18.05

Jeg vil til sidst i min ordførertale kommentere et par kritikpunkter, der er rejst bl.a. fra nogle af de andre partier.

Et kritikpunkt er, at der endnu ikke er påbegyndt den fysiske opførelse af disse byggeprojekter. Den kritik synes jeg er skudt langt over målet, fordi der i loven er en frist på 9 måneder til gennemførelse af de kommunale planer og til behandling af byggetilladelser, og det vil altså sige den 24. december i år, altså om 2 måneder, for så vidt angår første tilsagnsrunde.

Jeg er helt uforstående over for kritikken, da det er en selvfølge, at disse projekter skal igennem den samme kommunale godkendelsesprocedure som alle andre byggeprojekter. Jeg vil også godt nævne, at fristen for den fysiske påbegyndelse af alment byggeri også er 9 måneder, og at alment byggeri generelt udnytter denne frist. Nogle bruger endog op til 1 år, før de kommer i gang.

Jeg vil også tilbagevise enhver kritik af, at pengene til disse byggerier, for så vidt angår et givent projekt, som ikke måtte kunne gennemføres af den ene eller den anden grund, er tabt. Tværtimod vil pengene blive overført til næste tilsagnsrunde, sådan at vi sikrer, at der bliver bygget boliger for hver eneste krone, der er afsat, og jeg er slet ikke i tvivl om, at vi i de kommende ansøgningsrunder vil se masser af ansøgninger, sådan at denne her lov bliver en succes.

Derfor støtter Venstre alt i alt, at vi nu justerer loven som anført.

Formanden:

Den næste ordfører er hr. René Skau Björnsson.

René Skau Björnsson (S):

De første ord, der falder mig ind med det her lovforslag, er ærgerligt og snyd.

Jeg synes, det er ærgerligt og snyd, at der findes enkeltpersoner, som mere har haft egen vinding for øje end byggeri af flere udlejningsboliger. Jeg synes, det er ærgerligt og snyd, at forkerte projekter har fået lod i første pulje. Jeg synes, det er ærgerligt og snyd, at ordningen har været udsat for ren skattespekulation, og jeg synes, det er ærgerligt, at branchen som helhed har fået ridser i lakken på grund af et par sorte får i branchen.

Det er ærgerligt, at det er nødvendigt at lave de her ændringer i dag. For os socialdemokrater er det en central målsætning for by- og boligpolitikken at sørge for flere udlejningsboliger, og derfor var vi meget positive over for loven om fremme af privat udlejningsbyggeri, som vi vedtog sidste år, og som jo delvis var i overensstemmelse med vores egen boligpakke.

Vi er enige med regeringen i, at der i størst muligt omfang skal bygges lejligheder i en størrelse og i en prisklasse, som gør, at de er egnede til familieboliger. Vi er også interesserede i at sikre, at midlerne fra investeringsrammen gives til dem, der med størst sandsynlighed vil gennemføre det byggeri, som de ansøger om, og at byggerierne kan igangsættes hurtigst muligt, efter at de har fået tilsagn. Derfor bakker vi op om disse foreslåede småændringer i kriterierne, der er for at få andel i investeringsmidlerne.

Vi mener så ikke, at det er nok. Vi ville gerne have haft flere stramninger. Det er skatteborgernes penge, vi har med at gøre i denne her sag. Det kræver omhyggelighed, en omhyggelighed, der ikke har været indtil nu. Derfor er det dybt bekymrende, at regeringen ikke har ønsket at lave stramninger, som effektivt kunne sætte en stopper for skattespekulation.

For at opfylde målsætningen i forslaget om, at byggerierne skulle igangsættes hurtigst, efter at tilsagn om tilskud er givet, mener vi, at bygherrens tidsplan for byggeri burde indgå som kriterium ved tildeling af investeringsmidlerne. Derved vil vi opnå en hurtigere produktion af de nye boliger og en højere garanti for, at projektet bliver gennemført.

Vi mener også, at der skal være forbud mod, at man kan sælge selskabet videre i en vis periode, efter at man har fået et tilsagn. Det er ikke praktisk muligt at forbyde videresalg af en virksomhed, som har fået tilsagn om andel i rammen, men for at øge sandsynligheden for, at