

Svar (20/10 03)**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt**

Bendtsen):

De væsentligste kriterier for tildeling af tilsagn om tilskud til opførelse af private ungdomsboliger, er følgende:

1. Bygherren skal indsende en ansøgning vedlagt projektmateriale svarende til et dispositionsforslag bestående af en skriftlig redegørelse og tegninger. Der skal altså være tale om et konkret projekt på en udpeget grund. Herudover skal der vedlægges en revisorerklæring.

Forinden ansøgningen indsendes til Erhvervs- og Boligstyrelsen, skal kommunalbestyrelsen attestere, at projektet forventes at kunne godkendes i henhold til byggelovgivningen og planlovgivningen.

2. Byggeprojektet skal ligge i et af de geografiske områder, hvortil der kan ydes tilskud. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at de geografiske områder udpeges på grundlag af behovet for ungdomsboliger, hvilket i praksis sker ved at opgøre antallet af ungdomsboliger i området og sammenholde det med antallet af videregående uddannelsespladser i det pågældende område.

3. Byggeprojektet skal overholde de krav til kvalitet og indretning m.v., som er fastsat af Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Til brug for vurderingen af om byggeprojektet overholder de fastsatte krav til kvalitet og indretning m.v., er der blevet nedsat et bedømmelsesudvalg bestående af sagkyndige udpeget

af Praktiserende Arkitekters Råd, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Dansk Byggeri.

Herudover skal byggeprojektet opfylde de yderligere krav, der er fastsat i loven og bekendtgørelsen om støttede private ungdomsboliger, eksempelvis krav til boligernes størrelse.

4. Det ansøgte tilskud må ikke overstige et bestemt beløb pr. m² bruttoetageareal. Kravet har sammenhæng med bestemmelsen i loven om, at tilskuddet højst kan udgøre et beløb, der svarer til halvdelen af den gennemsnitlige anskaffelsesudgift for en almen ungdomsbolig.

5. Huslejeniveauet skal ligge inden for et bestemt huslejeinterval. Kravet sikrer, at de unge uddannelsessøgende er i stand til at betale huslejen.

Hvis samtlige kriterier er opfyldt, gives der tilsagn om tilskud til de bygherrer, som godtgør at kunne etablere ungdomsboliger til den lavest mulige støtte pr. kvadratmeter.

Tilsagnet om tilskud kan ifølge lov om støtte til private ungdomsboliger ikke overdrages.

Jeg kan herudover supplerende oplyse, at kommunalbestyrelsen forinden byggeriet påbegyndes samt efter byggeriets afslutning skal påse, at projektet er i overensstemmelse med tilsagnet om tilskud. Endvidere bliver tilskuddet først udbetalt, når kommunalbestyrelsen har godkendt det færdige byggeri.

Tilsagnet bortfalder, hvis der ikke foreligger ibrugtagningstilladelse af byggeriet senest 4 år efter påbegyndelsen.

Nedenfor følger en beskrivelse af de vindende projekter: