

ger den som helårsbolig – man har brugt den som helårsbolig, men bruger den ikke som helårsbolig i en periode – og kommunen vurderer det sådan, så kan kommunen efter boligreguleringsloven forpligte ejeren til at udleje boligen til en lejer, der vil bebo den på helårsbasis?

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Nej, vi mener, der er et hul i lovgivningen – det var også det, jeg prøvede at give udtryk for – og det gjorde vi også sidste gang, det her var oppe til debat. Vi mener, der er et hul i lovgivningen, det vil sige, at ét er, at det er en helårsbolig; men selve bopælspligten giver problematikken. Derfor mener vi – det tror jeg egentlig også at spørgsmålet her giver anledning til – at vi under udvalgsarbejdet skal få det her afdækket. Det synes jeg ville være ganske smukt.

Vi mener, det er forkert, at vi har boligmangel, ikke mindst i et område som København, og så samtidig ser, at vi har boliger, hvor der ikke er bopælspligt.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Vi står her med det konkrete forslag fra Enhedslisten, som jo i sin form, hvis det bliver vedtaget, vil betyde, at der over hele Danmark i alle kommuner vil være en lovgivet bopælspligt i alle nyopførte boliger. Det er ikke noget med, at man i det her forslag giver kommunerne mulighed for i deres planlægningsarbejde at kræve en bopælspligt. Nej, her vil vi lovgive fra Folketingsalen om, at alle kommuner skal kræve en bopælspligt i alle nyopførte boliger.

Kl. 17.40

Så vil jeg gerne blive lidt mere konkret og spørge fru Lissa Mathiasen: Mener Socialdemokraterne virkelig, at det er dette redskab, man vil tage i brug, eller mener man ikke, at det er for restriktivt, og at der skal være en mulighed for kommunerne til selv at beslutte, hvorvidt der efter de lokale forhold er behov for bopælspligt i alle boliger eller ej?

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Vi finder det faktisk helt naturligt, når vi taler om boliger, der er bygget som helårsboliger, at der så også er en bopælspligt; ellers synes jeg, at man skulle overveje noget helt andet, for så er det sommerhuse, vi taler om.

Formanden:

Tak til fru Lissa Mathiasen. Så er det hr. Freddie H. Madsen som ordfører.

Freddie H. Madsen (DF):

Enhedslisten har med dette forslag krævet, at bopælspligten også skal omfatte nybyggede og nyetablerede boliger, som bl.a. bygges af private bygherrer. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde få mulighed for at dispensere herfra, bl.a. skal dette være muligt, når det drejer sig om folketingsmedlemmer og ministre, som har et behov herfor.

Endvidere forudsættes det, at kommunen, når den giver en tilladelse til etablering af fritidsboliger, samtidig giver dispensation til midlertidig benyttelse.

Den nuværende lovgivning betyder, at lejeren ikke betaler skat i opholdskommunen, og at udenlandsdanskere slet ikke betaler skat. Men med hensyn til skatten betaler man selvfølgelig skat i det land eller i den kommune, hvor man har fast bopæl.

I Dansk Folkeparti mener vi, at der ikke skal ændres ved det; det skal være den enkelte kommune, der selv bestemmer og fastsætter reglerne for bopælspligten, som det er i den nuværende lovgivning.

Vi mener ikke, at det kun skal være folketingsmedlemmer og ministre, der automatisk får dispensation. Vi mener også, at det bør gælde for erhvervsfolk, som har behov for to boliger – og hvem vil betale for to steder at bo, hvis ikke man havde behov herfor? Ikke ret mange, tror jeg i hvert fald.

Vi ønsker derfor at bevare den nuværende lovgivning, og Dansk Folkeparti kan ikke støtte forslaget her.

Men vi ved også godt, at der i Københavns Kommune er en rivende udvikling, og at der bygges mange boliger, men der er også en stor boligmangel, så derfor vil vi godt være med til at spørge ind til, i hvert fald i udvalget, hvordan og hvorledes det ser ud med de boliger, der ligger ved havnen, ikke kun i København, men over hele landet. Det vil vi godt være med til at spørge ind til og se, om der er nogle problemer, hvad det angår.

Formanden:

Tak til hr. Freddie H. Madsen. Så er det fru Ida Jørgensen som ordfører.