

rekreative områder, og som hidtil havde udøvet et effektivt tilsyn.

Det var vigtigt, at afviklingsloven sikrede en reel afvikling af den ulovlige helårsbeboelse uden mulighed for nogen nævneværdig udbygning i afviklingsperioden, samtidig med at ordningen på den anden side skulle tage de fornødne menneskelige hensyn til de helårsbeboere, som måske i en længere årrække havde boet i deres sommerhus uden reaktioner herpå fra kommunalbestyrelsen.

I afviklingsloven er det endvidere bestemt, at kommunerne årligt skal orientere miljøministeren om administrationen m.v. af planlovens regler for sommerhusområderne. Ministeren har i den forbindelse i bekendtgørelse nr. 119 af 21. februar 2000 mere præcist fastlagt de oplysninger kommunerne skal indsende til Miljøministeriet.

I perioden fra 2000 til 2009 har/vil bl.a. disse oplysninger fra kommunerne danne baggrund for en i bemærkningerne til loven forudsat årlig orientering af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg om helårsbeboelsen i de planmæssigt udpegede sommerhusområder.

Det er samtidig hensigten, at kommunernes indberetninger til miljøministeren løbende skal kunne skabe grundlag for et samlet, landsdækkende overblik over udviklingen med hensyn til helårsbeboelser i sommerhusområderne, såvel lovligt som ulovligt.

I Folketingsåret 2004/2005 afgiver ministeren i overensstemmelse med lobemærkningerne til »afviklingsloven« denne redegørelse – der i forhold til »afviklingslovens« 10-årige tidshorisont – er en midtvejsredegørelse til Folketinget.

Denne redegørelse indeholder dels hovedtal og tendenser fra kommunernes indberetninger i de første 5 år, dels en vurdering af udviklingen i antallet af sommerhuse, der lovligt helårsbeboes med afviklingsdispensation og en vurdering af virkemidlerne i lovgivningen.

3. KOMMUNERNES INDBERETNINGER

Kommunernes indberetninger vedrører:

- Forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder (planlovens § 40, stk. 1) og adgangen til at dispensere fra forbudet i særlige tilfælde (planlovens § 40, stk. 2).
- »Pensionistreglen« (planlovens § 41).
- Afvikling af ulovlige helårsbeboelser iht. »afviklingsloven« (lov nr. 371 af 2. juni 1999).

- Kommunernes tilsyns- og håndhævelsesforpligtelser (planlovens §§ 51 og 51 a).

De talmæssige oplysninger i redegørelsen bygger næsten udelukkende på de oplysninger, som kommunerne har afgivet ved at udfylde og indsende de skemaer, der er optrykt som bilag til bekendtgørelse nr. 119 af 21. februar 2000. Kommunernes oplysninger er i videst muligt omfang umiddelbart blevet lagt til grund for redegørelsen.

Følgende *forudsætninger for indberetningerne* og redegørelsen kan fremhæves:

- Der findes i dag godt 200.000 sommerhuse (boliger i sommerhusområder) i Danmark.
 - 154 af landets 271 kommuner (inkl. København og Frederiksberg) har i dag egentlige sommerhusområder. De øvrige 117 kommuner er således reelt ikke omfattet af hverken bekendtgørelsen eller redegørelsen.
 - Medmindre der i redegørelsen udtrykkeligt er anført andet, er samtlige oplysninger om helårsbeboelser i sommerhusområderne baseret på registreringer i CPR.
 - Alle opgørelser er baseret på de oplysninger, der forelå pr. 31. marts det pågældende år, dvs. ved udgangen af det pågældende vinterhalvår.
- Resultaterne af indberetningerne* kan inddeles i 3 hovedgrupper:
- Status for helårsbeboede sommerhuse (afsnit 3.1.).
 - Status for administrationen af planlovens § 51 a om flyttepåbud m.v. (afsnit 3.2.).
 - Status for administrationen af planlovens § 40, stk. 2, om dispensationer i særlige tilfælde (afsnit 3.3.).

3.1. Status for helårsbeboede sommerhuse

Ud fra kommunernes oplysninger om helårsbeboede sommerhuse fordelt på amter kan følgende hovedtal fremhæves:

- På landsplan er der i dag ca. 16.920 helårsbeboede sommerhuse, dvs. ca. 8,5 % af det samlede antal sommerhuse er helårsbeboede. Udviklingen er gået fra ca. 17.820 i 2000 til ca. 16.920 i 2004.
- Heraf er ca. 16.460 sommerhuse lovligt helårsbeboede, medens der ved udgangen af vinterhalvåret 2003/2004 var ca. 460 sommerhuse ulovligt helårsbeboede.
- Af de i dag helårsbeboede sommerhuse ligger ca. 40 % i Frederiksborg Amt, hvori ca. 15 % af det samlede antal sommerhuse ligger.