

- De ca. 16.460 lovligt beboede sommerhuse er fordelt således efter hjemmelsgrundlag:
 - Ca. 6.300 (38 %) i kraft af »pensionistreglen« (planlovens § 41).
 - Ca. 4.900 (30 %) i kraft af bevaret helårsstatus (planlovens § 40, stk. 1), dispensationer i særlige tilfælde (planlovens § 40, stk. 2) eller »amnestien« i 1983¹ (lov nr. 207 af 25. maj 1983).
 - Ca. 5.200 (32 %) i kraft af »afviklingsloven« (lov nr. 371 af 2. juni 1999), heraf ca. 59 % beliggende i Frederiksborg Amt.

Udviklingen i antallet af helårsbeboede sommerhuse:

	2000	2001	2002	2003	2004
Helårsbeboede i alt:	17818	17162	16666	16794	16920
Lovligt beboede i alt:	17453	16828	16330	16394	16460
Afviklingsdisp.:	7927	7027	6161	5692	5200
Pensionistreglen:	4796	5072	5565	6100	6300
Dispensationer m.v.:	4730	4729	4604	4602	4900

3.2. Status for administrationen af planlovens § 51 a (flyttepåbud m.v.)

På baggrund af kommunernes oplysninger kan nedenstående hovedtal fremhæves :

- I seneste vinterhalvår 2003/2004 er der meddelt i alt ca. 1300 flyttepåbud . Dette tal omfatter både personer, der er flyttet ind i sommerhalvåret 2003 og blevet boende i vinterhalvåret, og personer, der er flyttet ind i selve vinterhalvåret 2003/04.
- Af de nævnte ca. 1300 flyttepåbud er ca. 860 blevet efterkommet rettidigt ved flytning fra sommerhuset inden 14 dage – heraf ca. 420 ved flytning inden for kommunen og ca. 440 ved flytning til en anden kommune.
- Der er indgivet politianmeldelse i ca. 280 sager af de ca. 440 sager, hvor flytning ikke er sket rettidigt. Kommunerne er vidende om, at politiet i 25 tilfælde har reageret på kommunernes anmeldelse jf. også side 8 pkt. 5.1
- Der er i ca. 230 af disse sager også pålagt daglige tvangsbøder. 3 personer har betalt i alt 29 tvangsbøder på mellem 150 og 300 kr. om dagen jf. side 9 pkt. 5.2.

3.3. Status for administrationen af planlovens § 40, stk. 2 (dispensationer i særlige tilfælde)

Reglen i planlovens § 40, stk. 2, giver kommunerne mulighed for i særlige tilfælde at dispen-

sere fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder.

Ifølge kommunernes oplysninger er der i det seneste år fra perioden 2. marts 2003 – 1. marts 2004 meddelt i alt 697 dispensationer efter planlovens § 40, stk. 2. Dette tal har i den forløbne 5-årsperiode svinget mellem 480 og 697 (2004). Det må i den forbindelse bemærkes, at op mod halvdelen af dispensationerne vurderes at være midlertidige – typisk for en enkelt vintersæson, hvor kommunen på denne måde hjælper personer, der er kommet i akut bolignød.

Af de pr. 31. marts 2004 i Danmark i alt 16.920 helårsbeboede sommerhuse var op mod 4.920 af disse lovligt helårsbeboet i kraft af en dispensation til helårsbeboelse i henhold til planlovens § 40, stk. 2, idet den pågældende kommune har vurderet, at der forelå et sådant »særligt tilfælde«, der kunne begrunde, at der i den konkrete borgers tilfælde kunne meddeles tilladelse til helårsbeboelse i henhold til planlovens § 40, stk. 2. Det skal dog bemærkes, at tallet 4.920 også dækker de relativt få helårsbeboede sommerhuse, der har bevaret helårsstatus siden området blev udlagt til sommerhusområde, eller som er helårsbeboet på baggrund af »amnestien« fra 1983.

Østre Landsret har i en afgørelse fra 1996 fastslået, at uanset det i lovmotiverne til planloven er forudsat, »at kommunerne fortsat, vil være

¹ I 1983 blev lovgivningen vedr. helårsbeboelse i sommerhusområder opstrammet, samtidig med at kommunalbestyrelserne fik mulighed for at lovliggøre etablerede ulovlige helårsbeboelser ved at meddele personlige tilladelser.