

tilbageholdende med at dispensere til helårsbeboelse«, findes loven og dens forarbejder ikke at være til hinder for, at en kommune kan give dispensation i andre tilfælde end dem, som er dækket af hidtidig praksis, hvis kommunen efter en saglig og konkret vurdering skønner, at der foreligger et »særligt tilfælde.«

Generelt indikerer antallet af dispensationer, (selv om der har været tale om en vis stigning det seneste år), samt de angivne begrundelser for at meddele disse, at kommunerne administrerer planlovens § 40, stk. 2 i overensstemmelse med lovens ordlyd, nemlig at der kun meddeles dispensation, når en kommunalbestyrelse efter en konkret vurdering skønner, at der foreligger et »særligt tilfælde«.

Kommunens afgørelser i sager om dispensation kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet har i den forløbne 5-årsperiode afgjort i alt 242 sager. Antallet af klager har de seneste år været for nedadgående.

I det seneste år fra 1. april 2003 til 31. marts 2004 har nævnet afgjort 24 sager. Naturklagenævnet har opretholdt kommunens afgørelse i 16 sager, 7 sager er afvist og 1 sag er hjemvist.

4. Afviklingsdispensationer

Udviklingen i antallet af helårsbeboede sommerhuse i kraft af afviklingsdispensationer:

2000	2001	2002	2003	2004
7927	7027	6161	5706	5235

Frederiksborg Amt med 3117, knapt 60 % af de helårsbeboede sommerhuse med afviklingsdispensation (2004), topper listen. Alle andre amter har under 600 helårsbeboede sommerhuse med afviklingsdispensation.

Det vurderes, at visse kommuner i deres indberetninger ikke har taget højde for, at der er personer, der overgår fra lovligt at helårsbebo deres sommerhus i kraft af en afviklingsdispensation til at have en tilsvarende ret som pensionist.

I forbindelse med stop- og afviklingslovenes fremsættelse vurderede AKF (Amterne og Kommunernes Forskningsinstitut), at antallet af helårsbeboede sommerhuse i kraft af afviklingsdispensationer efter de 10 år ville være ca. 2000.

Ud fra talmaterialet fra Ebeltoft, Trundholm og Frederiksværk Kommuner – tre store sommerhuskommuner med i alt over 26.000 sommerhuse – er afviklingsdispensionsindehaverens alderssammensætning søgt belyst. Af de 1783 afviklingsdispensionsindehavere, som i 2003 fortsat helårsbeboede et sommerhus i en af disse kommuner, er 41 % over 50 år.

Under hensyn til kommunernes geografisk forskellige placering er vurderingen, at det herved fremkomne talmateriale kan siges i rimeligt omfang at afspejle de generelle forhold. Det bemærkes, at antallet af dispensationsindehavere er langt størst i Frederiksværk Kommune, hvor der på baggrund af et samlet antal sommerhuse på ca. 6.400 i 2004 var 772 sommerhuse, som var helårsbeboet i kraft af afviklingsdispensationer, medens Trundholm, Danmarks største sommerhuskommune, med ca. 12.500 sommerhuse kun havde 83 helårsbeboede sommerhuse med afviklingsdispensation.

I 2000 var der i disse 3 kommuner 1485 beboede sommerhuse i kraft af afviklingsdispensationer – et tal der i løbet af 5 år frem til 2004 var faldet til 1032. Tallene viser et fald på samlet ca. 31 % nogenlunde svarende til landsgennemsnittet på ca. 34 %.

I de tre kommuner vurderes der – uden hensyntagen til aldersprofilen og under forudsætning af at fraflytningen fortsætter på samme niveau som fra 2000 til 2004 – at være under 1000 personer tilbage i 2009 med afviklingsdispensationer. Et tal der skal ses i forhold til de 2516 personer, der i 2000 fik meddelt afviklingsdispensationer i de tre kommuner.

Bruges aldersprofilen og fraflytningen i Frederiksværk, Trundholm og Ebeltoft kommuner på hele landet, er vurderingen, at antallet af helårsbeboede sommerhuse i kraft af afviklingsdispensationer vil falde fra 7.927 i år 2000 til mellem 2.000 og 2.500 i 2009, når tilladelserne ophører.

5. LOVENES VIRKEMIDLER

På baggrund af kommunernes indberetninger kan omfanget af kommunernes brug af politianmeldelse og tvangsbøder i de første 5 år af stop- og afviklingslovenes virke opgøres jf. nedenstående oversigt: