

Jeg synes, det er vigtigt at fremhæve, at baggrunden for lovforslaget er de ønsker, som kommunerne har givet udtryk for, og at der netop har ligget meget stærke tilkendegivelser om, at det er et spørgsmål om at bruge de ressourcer, der er til rådighed på ældreområdet, på den mest effektive og mest hensigtsmæssige måde. Derfor ønsker kommunerne at gå ind og se på: Hvor er det, vi har det bedste udbytte af indsatsen? Og det synes jeg faktisk er en fair baggrund for at foretage disse ændringer.

Første næstformand (Svend Auken):
Så siger vi tak til ministeren.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

Afstemning

Første næstformand (Svend Auken):
Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Socialudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:
7) Første behandling af lovforslag nr. L 56: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Forsøg med udbud af rammeaftaler i alment nybyggeri).

Af socialministeren (Eva Kjer Hansen).
(Fremsat 27/10 2004).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Inge-Lene Ebdrup (V):
Det lovforslag, vi her behandler, har et mål om at spare et antal procent af byggeriets samlede anskaffelsessum, når der bygges almene boliger. Et realistisk skøn er efter min mening 10 pct. Det betyder, at dette forslag ikke bare vil minimere det offentliges udgifter til alment byggeri, det vil ikke mindst minimere den enkelte beboers husleje.

Jeg synes, det er et meget spændende forslag. Jeg synes, det er endnu en farve på paletten af de mange nye forsøg, der skal gøres inden for området boligbyggeri, fordi det er meget vigtigt, at vi hele tiden er fokuserede på, hvordan vi kan gøre det bedre og billigere, ikke mindst fordi Danmark har vist sig at være et meget dyrt land, når vi sammenligner os med andre lande, med hensyn til at bygge familieboliger.

Jeg er meget spændt på at se, når vi får forsøget – som i øvrigt løber i 4 år – i gang, dels hvor stor interessen er fra de enkelte boligorganisationer, dels selvfølgelig også, hvor stor en samlet besparelse vi kan komme frem til. Jeg er meget fortrøstningsfuld, og jeg synes, det er meget vigtigt, at vi er åbne over for at prøve mange forskellige muligheder af.

Til sidst vil jeg sige, at det jo heller ikke er uset, at private også kan benytte den her metode. Det er heller ikke umuligt, at man kan benytte de samme aftaler, som der her bliver indgået af ministeren; det kræver jo, at man laver en aftale med leverandøren.

Så jeg synes samlet set, at det her er et meget vigtigt skridt på vejen til, at vi kan få et bedre og billigere boligbyggeri i Danmark.

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Hos Socialdemokraterne er der et udbredt ønske om at sikre borgerne flere, bedre og billigere udlejningsboliger, herunder selvfølgelig almene boliger. Boligpriserne, ikke mindst på nybyggeri, er i dette land urimeligt høje. Regeringens bestræbelser på at sælge ud af de almene boliger har jo heller ikke ligefrem gjort det lettere for folk at finde sig en bolig og finde den bolig, de har råd til.

Kl. 12.15

Naturligvis glæder Socialdemokraterne sig over, at regeringen nu vælger at sadle om og rent faktisk er villig til at gøre noget i stedet for blot at fralægge sig ansvaret og overlade det hele til det private initiativ.

Der er i høj grad brug for almene boliger, ikke mindst i København, og dermed vil vi sige til ministeren – for regeringen har tidligere fejlet på det her område – at det altså ikke er ligegyldigt, hvor disse boliger bliver bygget. Vi mener selvfølgelig, at de skal bygges der, hvor der er behov for boliger.

Vi finder det her forslag ganske fornuftigt. Vi finder det ganske fornuftigt at afdække muligheden for at reducere udgifterne til almene fami-