

lieboliger og ældreboliger med henblik på at kunne skaffe flere og billigere boliger.

Vi vil derfor give tilsagn om under udvalgsarbejdet at se positivt på forsøgsordningen og give ministeren mulighed for at indgå et antal rammeaftaler til opførelse af alment nybyggeri.

Opbakningen gives naturligvis med det forbehold, som også nævnes i lovforslaget, at det ikke må gå ud over hverken kvaliteten af boligerne eller det arkitektoniske udtryk. Det har vi sådan set lidt svært ved at tro at det ikke kan komme til, vil jeg godt være ærlig at sige – og det giver nogle af høringssvarene også udtryk for. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi stiller os tvivlende over for forsøgets mulige succesrate, men forsøget skal da gøres.

Der er mange spørgsmål og hvis'er. Jeg nævner blot EU-udbudsreglerne. Jeg forventer selvfølgelig, at ministeren har tjek på dem, når man sætter det her i gang. Men jeg vil også sige: Elementer som kommunernes planlægningskompetence og små og mellemstore håndværksskivevirksomheders situation i forbindelse med det her, hvordan påvirker det deres vilkår?

Hvis der kan hentes 10 pct., så kunne man godt sige: Hvorfor så ikke også gøre det, når man f.eks. bygger statsligt byggeri – eller privat udlejningsbyggeri for den sags skyld? Det vil bl.a. også give den mulighed for blandede bo- og ejerformer, som mange taler så meget om i forbindelse med ghettoiseringsproblematik osv. Hvorfor ikke udvide paletten og tage de private udlejningsboliger med?

Mange af de ting får vi selvfølgelig i forbindelse med udvalgsbehandlingen mulighed for at stille spørgsmål til ministeren om osv. Der vil vi stille en stribe forhåbentlig gode spørgsmål, men vi vil godt give den principielle tilslutning til forslaget her i dag.

En lille ting, og det er, at når man laver sådan noget som det her, så kan 4 år selvfølgelig godt forekomme som en lang periode, og for at ministeren ikke skal sidde alene og trækkes med det tryk, som sådan en sag kan være, og den belastning, det kan være, så synes vi faktisk, ministeren skulle indføje en 2-års evalueringperiode i den 4-årige periode, således at vi i Folketinget kunne være med til at tage noget af det belastende tryk, det kan være for ministeren at skulle styre det her helt alene.

Freddie H. Madsen (DF):

L 56 vil indføre en forsøgsordning over 4 år med henblik på at fremme produktiviteten og afdæk-

ke, om der er muligheder for at reducere den samlede anskaffelsessum for almene familie- og ældreboliger med mindst 10 pct., uden at det går ud over kvaliteten og effektiviteten inden for det almene boligbyggeri, så socialministeren på vegne af de almene boligorganisationer kan udbyde en rammeaftale til opførelse af alment nybyggeri af familie- og ældreboliger.

Socialministeren kan på baggrund af de indkomne tilbud indgå en rammeaftale med et antal leverandører af boligbyggeri på vegne af de almene boligorganisationer. Beslutningen om at indgå en rammeaftale sker efter indstilling fra et rådgivende bedømmelsesudvalg, som består af sagkyndige fra kommuner og de almene boligorganisationer, arkitekter og rådgivende ingeniører.

Under forsøgsordningen håber vi på, at der vil blive opført mellem 3.000 og 4.000 almene familie- og ældreboliger. Det vil være ca. 20-25 pct. af de almene familie- og ældreboliger, som kan forventes opført inden for rammeaftalens løbetid på ca. 4 år.

Som følge af billigørelsen af byggeriet skønnes den foreslåede forsøgsordning med nogen usikkerhed at medføre en mindreudgift til den kommunale grundkapital på 19 mio. kr. om året og en mindre statslig ydelsesstøtte på ca. 28 mio. kr. i perioden 2006-2009.

Vi er også glade for, at man kan gå ind og måske lave nogle tiltag, således at de enkelte beboere kan få en billigere husleje, end de har i dag.

Med disse ord vil jeg gerne anbefale meget kraftigt, at vi siger ja til L 56.

Kl. 12.20

Christian Wedell-Neergaard (KF):

Da den konservative boligordfører, fru Carina Christensen, ikke kan være til stede, skal jeg på hendes vegne meddele følgende:

Vi Konservative kan varmt støtte dette forslag. Vi har længe ønsket at finde effektive redskaber, der kan sænke generelle byggeomkostninger, ikke mindst til gavn for beboerne, der så kan få en lavere husleje. Med denne forsøgsordning med udbud af rammeaftaler i den almene sektor har vi forhåbentlig fundet et redskab, der vil skabe flere boliger til rimelig husleje, uden at det selvfølgelig må gå ud over kvaliteten.

Det er klart, at ordningen her umiddelbart vil være til stor fordel for større konsortier, der nu får mulighed for at genbruge deres projekter. Jeg vil dog gerne understrege, at det for os Konservative er meget vigtigt, at mindre virksomheder