

ikke presses ud af byggeriet af almene boliger. Det er en udvikling, som vi vil følge nøje i de 4 år, forsøget løber.

Det skal dog siges, at forsøget jo kun berører en mindre del af det samlede marked for alment byggeri.

Rammeaftaler, som vi nu åbner op for her, er et godt redskab. Derudover ved vi, at man i Erhvervs- og Boligstyrelsen arbejder med en række andre effektivitetsfremmende initiativer, herunder partnering, offentligt-privat partnerskab, digitalisering af byggeriet med meget mere, alt sammen gode tiltag, som på længere sigt kan bidrage til, at vi får billigere byggeri i Danmark, og som vi Konservative er meget tilfredse med.

**Første næstformand (Svend Auken):**

Vi siger tak.

Derefter er det nu som boligordfører hr. Villy Søvndal.

**Villy Søvndal (SF):**

Da SF's boligordfører, hr. Morten Homann, ikke kan være til stede, skal jeg sige følgende om lovforslaget:

SF ser de høje priser på nybyggeri både i den almene og den private sektor som et stort problem. Derfor er SF indstillet på at prøve mange veje af for at se, om vi kan løse problemet, og derfor ser vi det grundlæggende som en god idé med et forsøg som dette for at se, om det kan få byggeprisen på almene boliger ned.

Dog er det afgørende for SF at få sikret, at der er frivillighed for de deltagende boligorganisationer; at rammeaftalerne ikke betyder ringere kvalitet i byggeriet, men at de måske tværtimod kan bruges til at forhindre for dårligt byggeri; at rammeaftalerne ikke betyder kedeligt samlebandsbyggeri, så man blot begår de samme fejl, som man gjorde mange steder i 1960'erne og 1970'erne, hvor vi må slås med problemerne i dag; at det sikres, at aftalerne giver plads til, at byggeriet kan tilpasses lokale krav og beboerdemokratiske ønsker; at man benytter lejligheden til endelig at stille kontante krav om tilgængelighed ved at implementere standarden DS 3028 i de almene boliger, der er omfattet af rammeaftalerne.

Disse områder vil SF søge at få belyst under udvalgsarbejdet, men vi er umiddelbart meget positive over for forslaget.

**Ida Jørgensen (RV):**

Det Radikale Venstre er positivt indstillet over for at spare byggeomkostninger til gavn for boligejerne. Vi er også positivt indstillet over for forsøg, specielt forsøg, der ikke koster boligorganisationerne penge. Vi er godt klar over, at der ligger noget i Socialministeriet, men vi går ud fra, at de selv har gjort sig de overvejelser, der er nødvendige.

Den grundlæggende mekanik i det her forslag er jo, at hvis man får lov til at bygge noget flere gange, så lærer man af sine fejl, og man kan ved at lære af sine fejl gøre det bedre og billigere. Det er jo en god mekanik, og det skal vi selvfølgelig prøve at implementere også for de almene boliger.

Fru Inge-Lene Ebdrup var inde på, at vi skal finde nye veje for at gøre det her billigere og bedre. Det er vi jo altså enige i, men det, vi undrer os lidt over i Det Radikale Venstre, er: Hvad er der egentlig ved de regler, som vi har nu, der gør, at man ikke i den almene sektor kan drage nytte af sine erfaringer? Hvad er det, der gør, at man går ud og bygger unika hver gang? For hvis vi nu kunne lave reglerne på en anden måde, så kunne Socialministeriet jo slippe for at lave en masse arbejde, og så kunne parterne jo finde ud af det selv.

Vi er godt klar over, vi nok ikke får den opgave løst i løbet af behandlingen af det her forslag, som vi jo altså støtter, fordi det da er et skridt i den rigtige retning.

Kl. 12.25

Det er blevet sagt nogle gange, at boligpriserne i Danmark er høje. Det kan vi jo se i adskillige rapporter, så det er der jo ikke så meget at sige til, men jeg synes også, vi skylder at sige, at vi også bygger kvalitetsmæssigt godt i Danmark, og pris og kvalitet har det jo med at hænge sammen. Vi er meget enige med SF, når de siger, at vi ikke skal tilbage til 1960'ernes byggeri, hvor vi altså fik noget kedeligt byggeri, hvor vi i dag går og slås med nogle ghettoproblemer.

Men samlet set: Det er et forsøg, og det går i den rigtige retning, og derfor kan Det Radikale Venstre støtte forslaget.

**Line Barfod (EL):**

Da Enhedslistens ordfører på området, hr. Keld Albrechtsen, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne fremføre følgende:

Forslaget om at reducere byggeomkostningerne for familie- og ældreboliger er overordnet set sympatisk, især set i lyset af, at undersøgel-