

ser har dokumenteret konsekvent højere udgifter for nybyggeri i Danmark i forhold til lande, som vi plejer at sammenligne os med.

Under behandlingen af L 70 i november sidste år pegede Enhedslisten på, at et bindende maksimumsbeløb for alment byggeri skulle fastsættes i et tæt samarbejde med de boligorganisationer, der rent faktisk har erfaring med byggeriet. Det afviste økonomi- og erhvervsministeren.

Enhedslisten er ikke ubetinget modstander af loft over kvadratmeterbyggepriserne for den almene sektor, men det er rasende vigtigt, at kvaliteten er sikret, og at tidligere tiders byggeskandaler ikke gættages.

Da det i november 2003 ikke var muligt at formå ressortministeren til en dialog, satte Enhedslisten sin lid til den evaluering, der henvises til i betænkningens bidrag fra Socialdemokratiets side. En evaluering skulle angiveligt finde sted i begyndelsen af 2005. Inden man når frem til at evaluere den første ændring med et bindende maksimumsbeløb, sætter en ny minister næste skib i søen.

Enhedslisten vil bare gerne sikre, at der bygges kvalitetsmæssigt forsvarligt, at boligorganisationerne frivilligt kan deltage i arbejdet, og at de lokale krav og behov sikres fuldt ud, både med hensyn til boligtyper og boligindretning.

Vi vil støtte et boligbyggeri, der er til at betale, og vi støtter, at de høje danske byggeomkostninger går nøje efter til gavn for lejerne.

Enhedslisten vil gerne være med til at sikre en ordentlig lov-kvalitet, og hertil hører evalueringerne, så Enhedslisten vil følge udvalgsarbejdet med interesse.

Første næstformand (Svend Auken):

Så er det fru Tove Videbæk, og efter hende er det ministeren.

Tove Videbæk (KD):

Ja, der er en vis orden her.

Første næstformand (Svend Auken):

Det skal der være.

Tove Videbæk (KD):

Lovforslaget giver mulighed for, at socialministeren kan iværksætte forsøg med udbud af rammeaftaler i alment nybyggeri. På baggrund af de indkomne tilbud indgår socialministeren så rammeaftaler med et antal leverandører af boligbyggeri. Formålet er at afdække, om det er

muligt at reducere den samlede anskaffelsessum for almene familie- og ældreboliger med mindst 10 pct., uden at det går ud over kvaliteten. Det sidste er vigtigt, for jeg er enig med tidligere ordførere i, at vi naturligvis ikke skal tilbage til tidligere tiders dårlige og kedelige byggeri.

Men byggeriet har gennem de senere år været kendetegnet ved en svag udvikling i produktivitet og effektivitet, og det gælder, både når der sammenlignes med udlandet, og når der sammenlignes med andre produktionsbrancher i Danmark.

Derfor er det positivt, at der nu fokuseres på at øge antallet af boliger samt sænke priserne, således at der bliver flere boliger til en rimelig husleje for lejerne. Og boligerne skal naturligvis bygges i de områder, hvor der er brug for dem, og ikke i de områder og de byer, hvor der i forvejen er masser af tomme lejligheder til rådighed for borgerne.

Så Kristendemokraterne kan uden problemer støtte forslaget.

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Jeg vil gerne takke for den meget positive opbakning til lovforslaget og kommentere, at flere ordførere har været inde på vigtigheden af, at der er tale om kvalitetsbyggeri, og det er jeg fuldstændig enig i.

Kl. 12.30

Jeg vil gerne understrege, at det er en forudsætning, at byggeriet, som opføres under forsøgsordningen, er af god kvalitet og får et spændende arkitektonisk udtryk. Der vil derfor være plads i forsøgets byggerier til både arkitektur og materialer af god kvalitet. Det er absolut ikke meningen, at vi skal gentage 1960'ernes kransporsbyggeri, som jeg tror bl.a. SF's ordfører var inde på. Byggerierne skal jo kunne tilpasses de lokale forhold. Ideen i forsøget er, at den besparelse, der skal opnås, sker gennem produktivtets- og effektivitetsudvikling, og ikke fordi man går på kompromis med kvaliteten i byggeriet.

I forbindelse med udbuddet af rammeaftaler vil der blive stillet kvalitetskrav, som det rådgivende bedømmelsesudvalg også vil skulle forholde sig til, sådan at de simpelt hen går ind og vurderer kvaliteten af byggekoncepterne.

Om vi ikke bare kunne bruge samme fremgangsmåde ved andre byggerier også, vil jeg bestemt ikke afvise, men jeg synes, der er brug for foreløbig at få indhentet erfaring fra det her område, få noget viden om, hvordan det kan lykkes, og så kan vi vende tilbage til – hvis forsøget