

2. Hovedpunkterne i lovforslaget

2.1. Landinspektørvirksomhed i selskabsform og i interessentskabsform

2.1.1. Gældende regler

Virksomhed som landinspektør udøves på grundlag af en beskikkelse, som miljøministeren giver efter bestemmelserne i landinspektørlovens § 1. Efter landinspektørlovens § 4, stk. 1, og § 13 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven) har praktiserende landinspektører og deres assistenter med landinspektørbeskikkelse eneret til at udføre matrikulære arbejder uden for Københavns og Frederiksberg kommuner. Ifølge udstykningslovens § 13 omfatter matrikulært arbejde afsætning af skel samt udarbejdelse af de dokumenter, der er nødvendige for registrering af matrikulære forandringer, hvilket vil sige udstykning, arealoverførsel, sammenlægning m.v. Landinspektører med beskikkelse har endvidere enrettigheder efter enkelte andre bestemmelser i lovgivningen, for eksempel til at opdele ejendomme i ejerlejligheder. Praktiserende landinspektører med beskikkelse er også tillagt særlige beføjelser ved administrationen af landbrugsloven. Udover de arbejder, som landinspektører har eneret til, udfører de normalt - som led i deres virksomhed - en række andre opgaver, som de ikke har eneret til, for eksempel bygningsafsætninger, opmålings- og kortlægningsarbejder samt rådgivning.

Indtil 1993 kunne landinspektørvirksomhed alene drives som enkeltmandsvirksomhed eller i et fællesskab af praktiserende landinspektører, og sådanne fællesskaber var og er fortsat oftest interessentskaber. Ved ændringen af landinspektørloven ved lov nr. 278 af 29. april 1992 skabtes tillige mulighed for at drive landinspektørvirksomhed i form af et aktie- eller anpartsselskab. Sådanne selskaber er udover aktieselskabslovens eller anpartsselskabslovens regler omfattet af de særlige regler i landinspektørloven om »landinspektørselskaber«. Sådanne selskaber må efter lovens § 4 a, stk. 1, alene have til formål at drive landinspektørvirksomhed.

For at sikre hensynet til landinspektørernes uafhængighed og til, at landinspektørens loyale varetagelse af sine klienters interesser ikke svækkes som følge af, at landinspektøren virker i et landinspektørselskab, blev den kreds, der kan eje aktier eller anpartar i landinspektørselskaber, begrænset ved lovens § 4 a, stk. 3. Det er her fastsat, at aktier eller anpartar i et landinspektørselskab alene må ejes *enten* af landinspektører med beskikkelse, som aktivt driver virksomhed i selskabet eller i dets moder- eller datterselskab *eller* af et

andet landinspektørselskab. Endvidere blev det fastsat, at bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer, i et landinspektørselskab aktivt skal drive landinspektørvirksomhed i selskabet eller i dets moder- eller datterselskab. Ligeledes skal medlemmer af direktionen aktivt drive landinspektørvirksomhed i selskabet.

For at undgå at landinspektørens personlige ansvar svækkes ved, at vedkommende driver virksomhed i selskabsform, blev det i landinspektørlovens § 4 a, stk. 2, fastsat, at landinspektøren hæfter personligt sammen med selskabet for ethvert krav, der er opstået som følge af landinspektørens bistand til en klient.

2.1.2. Ændring af reglerne om aktionærer og anpartshavere

Bestemmelsen om, at aktier eller anpartar i landinspektørselskaber alene kan ejes af praktiserende landinspektører med beskikkelse, som aktivt driver virksomhed i selskabet, kan have en konkurrencebegrænsende virkning og kan fastlåse de eksisterende markedsstrukturer. Hvis der skabes mulighed for, at andre kan eje aktier eller anpartar i landinspektørselskaber, kan konkurrencen øges og nye samarbejdskonstruktioner bliver mulige. Mulighederne for, at landinspektørselskaber kan yde mere sammensatte rådgivningsydelser, bliver større, hvilket kan være til gavn for landinspektørernes klienter. Endvidere vil lempelser af reglerne om, hvem der kan eje aktier eller anpartar i landinspektørselskaber, forøge selskabernes muligheder for at få tilført kapital.

Efter den gældende lov kan aktier og anpartar i landinspektørselskaber som nævnt alene ejes af landinspektører med beskikkelse, som aktivt driver landinspektørvirksomhed i selskabet eller i dets moder- eller datterselskab eller af et andet landinspektørselskab. Dette er begrundet i hensyn til landinspektørens uafhængighed og i hensyn til at sikre, at landinspektørens loyale varetagelse af sine klienters interesse ikke svækkes som følge af, at virksomheden drives i selskabsform. En rimelig balance mellem disse hensyn og de ovennævnte hensyn til øget konkurrence, markedsudvikling og kapitaltilførsel vil imidlertid være opnået, hvis blot majoriteten af aktie- eller anpartskapitalen samt stemmerettighederne ejes af landinspektører med beskikkelse, som aktivt driver virksomhed i selskabet eller dets moder- eller datterselskab. Herved forstås i lovforslaget, at mindst 51 % af såvel aktie- eller anpartskapitalen samt stemmerettighederne skal tilhøre landinspektører med beskikkelse, der aktivt driver virksomhed i selskabet eller dets moder- eller datterselskab.