

det foreliggende grundlag bestemmelsen om, at landinspektørselskaber alene må have til formål at drive landinspektørvirksomhed. Udviklingen som følge af liberaliseringen af de øvrige bestemmelser må afventes.

2.1.5. Landinspektørers habilitet

Det rejser ikke særlige habilitetsproblemer, at bestemmelserne om, hvem der kan deltage i landinspektørselskaber ændres, således at andre end landinspektører med beskikkelse kan være aktionærer eller anpartshavere eller deltage i ledelsen. Efter bestemmelsen i landinspektørlovens § 5 må en landinspektør ikke udføre matrikulært arbejde vedrørende en ejendom, når landinspektøren selv eller vedkommendes nærtstående har en interesse i ejendommen, eller når landinspektøren er interesseret i sagen på en måde, der i øvrigt kan vække tvivl om vedkommendes upartiskhed. Bestemmelsen vil også efter udvidelsen af ejerkredsen og ledelsen i landinspektørselskaber omfatte tilfælde, hvor landinspektøren er inhabil på grund af relationen til andre medarbejdere, aktionærer eller anpartshavere i et landinspektørselskab. Bestemmelsen medfører, at landinspektøren ikke kan udføre matrikulært arbejde vedrørende en ejendom, som en anden aktionær i samme virksomhed ejer, uanset at vedkommende ikke er landinspektør. Bestemmelsen vil ligeledes medføre, at landinspektøren ikke vil kunne udføre matrikulært arbejde vedrørende en ejendom, som ejes af et selskab, som en anden aktionær i landinspektørselskabet også har en væsentlig interesse i som aktionær. I tilfælde, hvor matrikulært arbejde udgør en del af et større, samlet arbejde, hindrer habilitetsbestemmelsen, at det matrikulære arbejde udføres. Hvis det matrikulære arbejde ikke kan adskilles fra det øvrige, vil habilitetsbestemmelsen medføre, at den pågældende landinspektørvirksomhed ikke kan udføre nogen del af arbejdet.

2.1.6. Landinspektørvirksomhed i interessentskabsform

Bestemmelser om, at praktiserende landinspektører ikke må drive virksomhed i form af interessentskab eller på lignende måde sammen med andre end praktiserende landinspektører, har været gældende siden landinspektørloven blev ændret ved lov nr. 308 af 8. juni 1977. Dette lovforslag tilsigter ikke at ændre ved, at landinspektørvirksomheder, som drives i interessentskabsform, alene kan ejes og ledes af praktiserende landinspektører med beskikkelse.

Landinspektørvirksomheder, som drives i interessentskabsform, er oftest små virksomheder med gan-

ske få interessenter. Her vil det ikke være naturligt at have medejere, der ikke arbejder i virksomheden, og investorer vil normalt ikke være interesseret i at indskyde kapital i en sådan virksomhed og hæfte personligt og ubegrænset for virksomhedens gæld. Der er derfor ikke grund til at give mulighed for, at andre end landinspektører med beskikkelse kan være medejere af landinspektørinteressentskaber, selvom de ikke har deres hovedbeskæftigelse i virksomheden.

I virksomheder med ganske få ejere kan der let opstå problemer med at overholde kravet om, at mere end halvdelen af virksomheden skal være ejet af landinspektører med beskikkelse, hvis en landinspektør pludseligt udræder, dør, går konkurs eller frakendes sin beskikkelse. Sådanne problemer løses lettere for selskaber end for interessentskaber, da aktier og anpartar er nemmere at sælge end kapitalandele i interessentskaber. Endvidere er der i modsætning til aktie- og anpartsselskaber ikke altid egentlige ledelsesorganer i interessentskaber, og det vil kunne være vanskeligt at sikre, at flertallet i ledelsen af et interessentskab udgøres af landinspektører med beskikkelse.

Det synes således ikke at være hensigtsmæssigt at skabe mulighed for, at andre end landinspektører med beskikkelse kan være medejere af landinspektørvirksomheder, som drives i interessentskabsform. Hvis praktiserende landinspektører, som driver virksomhed i interessentskab, ønsker at gøre andre til medejere af virksomheden, er der mulighed for at omdanne virksomheden til et landinspektørselskab.

2.2. Forsikringspligt for praktiserende landinspektører

Hidtil har praktiserende landinspektører ikke efter lovgivningen været forpligtet til at tegne forsikring, som dækker deres ansvar for tab, som de påfører klienter eller andre under udførelsen af deres erhverv. De fleste har tegnet en sådan forsikring, og landinspektører, som er medlemmer af Den danske Landinspektørforening, har efter foreningens regler været forpligtet til at tegne forsikring, som mindst dækker tab med et beløb, som foreningen har fastsat. Hensyn til landinspektørers klienter og andre, som landinspektører kan forvolde skade, taler for, at det gennem lovgivningen sikres, at alle landinspektører er forsikrede.

Praktiserende landinspektører er pålagt væsentlige opgaver i forbindelse med administrationen af udstykningsloven og landbrugsloven, som indebærer muligheder for at begå fejl, som kan medføre økonomiske tab. Dette taler også for, at der i loven indføres bestemmelser om forsikringspligt.