

Lovforslaget indeholder derfor regler om, at landinspektører, der udfører matrikulære arbejder eller andre arbejder, som de efter lovgivningen har eneret til at udføre, skal have tegnet ansvarsforsikring. Det foreslås endvidere, at miljøministeren kan nedlægge forbud mod, at en landinspektør udfører matrikulære arbejder eller andre arbejder, som landinspektører har eneret til at udføre, hvis det konstateres, at landinspektøren udfører sådanne arbejder uden at være forsikret. Endelig foreslås det, at miljøministeren kan fastsætte regler om forsikringens indhold, samt regler, der pålægger forsikrings-selskabet at holde miljøministeren underrettet om forsikringsforholdet.

2.3. Landinspektørnævnet

2.3.1. Landinspektørnævnets virksomhed

Ifølge landinspektørlovens § 4, stk. 1, må matrikulære arbejder som nævnt kun udføres af praktiserende landinspektører og deres assistenter med beskikkelse. Landinspektørernes eneret til at udføre matrikulære arbejder er også fastsat i udstykningslovens § 13, stk. 1, hvoraf tillige fremgår, hvad »matrikulære arbejder« omfatter, nemlig afsætning af skel samt udarbejdelse af de dokumenter, der er nødvendige for registrering af matrikulære forandringer. Landinspektører har efter lovgivningen også eneret til visse andre arbejder, for eksempel opdeling i ejerlejligheder. Derudover udfører praktiserende landinspektører almindeligvis andre arbejder som for eksempel afsætning af bygninger, opmåling og kortlægning samt rådgivning. Praktiserende landinspektører har ikke eneret til at udføre arbejder af denne art.

Landinspektørnævnets kompetence er ikke begrænset til kun at behandle klager over landinspektørers forsømmelser i forbindelse med udførelse af matrikulære arbejder, som de har eneret til. Efter nævnets praksis behandler det også klager over forsømmelser ved udførelse af andre arbejder, som efter lovgivningen skal udføres af landinspektører med beskikkelse, samt arbejder som almindeligt og naturligt udføres af landinspektører som for eksempel bygningsafsætninger, der har relation til skelforhold. Hovedparten af de klager, som nævnet behandler, angår imidlertid landinspektørers udførelse af matrikulære arbejder. Nævnet behandler årligt omkring 10 sager.

Efter landinspektørlovens § 10, stk. 1, kan nævnet tildele en praktiserende landinspektør eller en landinspektørassistent med beskikkelse, som ved udøvelsen af sin virksomhed har tilsidesat de pligter, som stillingen medfører, en advarsel, en rettesættelse eller pålægge vedkommende en bøde på indtil 40.000 kr. Så-

fremt landinspektøren har gjort sig skyldig i grov eller oftere gentagen forsømmelse, og der er grund til at antage, at vedkommende ikke fremtidigt vil udøve virksomheden på forsvarlig måde, kan nævnet efter § 10, stk. 2, frakende beskikkelsen i et fastsat tidsrum af 1-5 års varighed eller indtil videre. I tilfælde, hvor landinspektørvirksomhed drives i selskabsform, kan nævnet tildele selskabet en sanktion.

2.3.2. Forhøjelse af bødestørrelsen

Den maksimale bøde, som Landinspektørnævnet kan pålægge, 40.000 kr., blev fastsat ved ændringen af landinspektørloven i 1990 (lov nr. 138 af 7. marts 1990 om ændring af forskellige lovbestemmelser som følge af lov om udstykning og anden registrering i matriklen). Den almindelige prisudvikling, som siden har fundet sted, fører til en forhøjelse til ca. 55.400 kr. Forhøjelsen til 55.000 kr. sikrer, at nævnet fortsat vil have mulighed for at pålægge større bøder for meget grove tilsidesættelser af pligterne som landinspektør, som måtte vise sig.

2.3.3. Indførelse af klagefrister m.v.

Det foreslås, at der indføres frister for at indbringe klager for Landinspektørnævnet og for at indbringe nævnets afgørelser og andre afgørelser efter loven for domstolene. Lignende bestemmelser er fastsat for andre nævn, blandt andet Advokatnævnet.

3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Bestemmelserne om lovpligtig ansvarsforsikring for praktiserende landinspektører og landinspektørselskaber vil medføre administration for at sikre, at forsikringspligten overholdes. Omkostningerne herved vil være ca. 0,2 mio. kr. i 2006 ved ordningens etablering og ca. 0,03 mio. kr. i de efterfølgende år. Omkostningerne vil kunne afholdes indenfor Miljøministeriets ramme.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lempelsen af bestemmelserne om, hvem der kan eje aktier eller anparter i landinspektørselskaber, kan øge konkurrencen blandt landinspektørvirksomheder, hvilket vil være en fordel for erhvervslivet. Lempelsen vil endvidere forbedre landinspektørselskabers finansieringsmuligheder.

Bestemmelserne om ansvarsforsikringspligt vil medføre udgifter for de landinspektører, som ikke har tegnet ansvarsforsikring. Sådanne udgifter udgør omkring 15.000 kr. årligt for en mindre landinspektør-