

F. t. l. vedr. landinspektørvirksomhed

Til nr. 2

De foreslåede bestemmelser i stk. 2 og 3 om indlevering af en bortfaldet eller frakendt beskikkelse til Miljøministeriet og om udlevering af beskikkelsen igen, når grunden til bortfaldet ophører eller frakendelsen udløber eller ophæves, svarer til den hidtidige praksis. Forslagets § 1, nr. 7, giver mulighed for at sanktionere, at en landinspektør, som er frakendt sin beskikkelse, nægter at indlevere den til Miljøministeriet.

Til nr. 3

Det foreslåede § 4 a, stk. 3, giver mulighed for, at andre end landinspektører med beskikkelse, som driver virksomhed i et landinspektørselskab, kan eje aktier eller anparter i selskabet. Bestemmelsen giver også mulighed for, at andre selskaber end landinspektørselskaber kan eje aktier eller anparter i landinspektørselskaber. Hensigten med denne lempelse er som nævnt i forslagets almindelige bemærkninger at øge konkurrencen blandt landinspektørvirksomheder og at give landinspektørselskaber mulighed for at udvikle deres marked ved at kunne tilbyde mere sammensatte ydelser. Lempelsen kan endvidere forøge landinspektørselskabers muligheder for at få tilført kapital.

Bestemmelsen om, at majoriteten - mindst 51% - af aktie- eller anpartskapitalen og stemmerettighederne skal ejes *enten* af landinspektører med beskikkelse, som aktivt driver virksomhed i selskabet eller i dets moder- eller datterselskab, *eller* af et andet landinspektørselskab, sikrer i tilstrækkelig grad hensynet til landinspektørens uafhængighed og til, at landinspektørens loyale varetagelse af sine klienters interesser ikke svækkes som følge af, at virksomheden drives i selskabsform. Indflydelsen af personer, som ikke har deres hovedbeskæftigelse i landinspektørselskabet, og indflydelsen af selskaber, som investerer i et landinspektørselskab, foreslås dog begrænset yderligere, da der ellers kan opstå tvivl om, at de landinspektører, som virker i selskabet, er uafhængige. Endvidere bør mulighederne for at danne dominerende forretningskæder begrænses. Sådanne udenforstående personer og selskaber bør derfor højst hver kunne eje 15% af aktie- eller anpartskapitalen og stemmerettighederne i et landinspektørselskab. Bestemmelsen gælder også i tilfælde, hvor en person har erhvervet aktier eller anparter som led i en medarbejderordning, og hvis en sådan aktionær eller anpartshaver ikke længere har sin hovedbeskæftigelse i selskabet, må vedkommendes kapitalandel om nødvendigt nedbringes til 15%. Bestemmelsen begrænser derimod ikke andre landinspektørselskabers muligheder for at eje aktier eller an-

parter i landinspektørselskaber, og et landinspektørselskab vil således fortsat kunne eje hele aktie- eller anpartskapitalen i et andet landinspektørselskab.

Personer, som ikke har deres hovedbeskæftigelse i selskabet, kan som nævnt højst eje 15% af aktie- eller anpartskapitalen og stemmerettighederne i landinspektørselskaber af hensyn til, at der ikke kan opstå tvivl om, at landinspektørerne, som virker i selskabet, er uafhængige af uvedkommende interesser. Tilsvarende forhold gør sig ikke gældende for personer, som er nært knyttet til landinspektørselskabet gennem deres arbejde der. Ved hovedbeskæftigelse i et landinspektørselskab forstås, at vedkommende anvender mindst halvdelen af sin arbejdstid i selskabet.

Den foreslåede § 4 a, stk. 4, giver mulighed for, at andre end landinspektører med beskikkelse kan være medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i landinspektørselskaber. Herved vil landinspektørselskaber kunne tilføres anden faglig, herunder ledelsesmæssig og økonomisk viden og indsigt. Hensynet til at sikre den fornødne landinspektørmæssige faglighed i selskabets ledelse bliver tilgodeset, hvis flertallet i selskabets ledelse er landinspektører med beskikkelse. Det bemærkes herved, at uanset at andre end landinspektører med beskikkelse deltager i et landinspektørselskabs ledelse, vil bestemmelsen i landinspektørlovens § 4, stk. 1, om, at matrikulære arbejder kun må udføres af landinspektører med beskikkelse, fortsat hindre, at andre udfører sådanne arbejder eller over indflydelse på, hvordan sådanne arbejder udføres.

For landinspektører med beskikkelse, som er medlemmer af bestyrelsen og direktionen i et landinspektørselskab, gælder, at de aktivt skal drive landinspektørvirksomhed i selskabet. En tilsvarende bestemmelse gælder ikke for de øvrige medlemmer af bestyrelsen og direktionen, og det kan tværtimod være hensigtsmæssigt, at selskabet tilføres viden og indsigt fra udenforstående, som har deres hovedbeskæftigelse andetsteds. Sådanne udenforstående vil også kunne være landinspektører med beskikkelse, som ikke driver landinspektørvirksomhed i landinspektørselskabet eller dets moder- eller datterselskab.

Efter den gældende § 4 a, stk. 5, vil der blive fastsat bestemmelser om afhændelse af aktier eller anparter i tilfælde af en landinspektørs ophør med at drive landinspektørvirksomhed eller død. Bestemmelserne i stk. 3 om, hvem der kan eje aktier eller anparter, kan således fraviges midlertidigt i sådanne tilfælde.

Bestemmelserne om landinspektørselskaber indebærer ikke, at sådanne selskaber skal være danske. Også selskaber med hjemsted i andre EU/EØS-lande