

## F. t. l. vedr. bygnings- og boligregistrering m.v.

*3.d Offentlig adgang til tinglysningsdata via internettet igennem den Offentlige InformationsServer (OIS)*

Adgangen til tingbogen kan i dag ske ved personlig henvendelse på et af landets tinglysningskontorer eller ved specialaftale med retten i Århus. Det er hensigten at lette denne adgang til tingbogen ved, at borgere kan få adgang til tingbogen hjemmefra via [www.ois.dk](http://www.ois.dk) 24 timer i døgnet. Der er imidlertid i dag ikke lov hjemmel til dette, ligesom der mangler hjemmel til, at OIS kan administrere retsafgiften for opslag i tingbogen. Det er derfor nødvendigt at foretage ændringer i tinglysningsloven og retsafgiftsloven.

Som følge af en efterspørgsel efter lettere offentlig adgang til tinglysningsoplysninger blev der i maj 2004 nedsat en arbejdsgruppe for bedre offentlig adgang til tinglysningsoplysninger med deltagere fra Økonomi- og Erhvervsministeriet og Justitsministeriet.

Formålet med arbejdsgruppen var at undersøge mulighederne for, at tinglysningsoplysninger vedrørende fast ejendom gøres lettere tilgængelige for brugerne ved etablering af en enkel og sikker internetbaseret adgang via den Offentlige InformationsServer, OIS.

Arbejdsgruppens konklusion er, at der ikke er væsentlige tekniske, juridiske eller økonomiske hindringer for, at der kan skabes yderligere og lettere offentlig adgang til tinglysningsoplysninger via en internetbaseret adgang til tingbogen igennem OIS. Det indstilles i rapporten, at der etableres adgang til tingbogen via OIS.

Da der er knyttet en retsafgift til opslag i tingbogen, er det væsentligt, at den Offentlige InformationsServer får mulighed for at opkræve dette beløb hos brugerne af OIS, der svarer til den retsafgift, som brugeren skulle betale ved et sædvanligt opslag i tingbogen.

Der er ikke tale om en ny afgift, men om et beløb der svarer til den retsafgift, som brugeren skal betale ved et sædvanligt opslag ved ekstern terminaladgang. En af fordelene ved at indhente tingbogsoplysninger via OIS er, at tingbogsoplysningerne bliver tilgængelige for private på internettet, og oplysninger kan trækkes sammen med øvrige ejendomsoplysninger.

OIS vil udelukkende gennemstille til tingbogen. OIS vil ikke foretage ændringer i data. Tinglysningsdata vil blive holdt adskilt fra de øvrige ejendomsdata – alene af den grund, at brugeren skal betale for tilgangen til tinglysningsdata, mens de øvrige ejendomsdata kan tilgås gratis. Borgerens tilgang til tinglysningsdata vil blive betinget af identifikation med Digital Signatur.

OIS-datadistributørerne vil ikke automatisk få adgang til tingbogen, men de kan, hvis de ønsker det, op-

rettes som eksterne terminalbrugere til tingbogen ved henvendelse hos Domstolsstyrelsen. De vil således være underlagt regler om anvendelse ligesom enhver anden ekstern terminalbruger til tingbogen.

*4. De økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige*

Der vil være væsentlige offentlige besparelser ved gennemførelsen af lovforslaget med etableringen af ét BBR baseret på ét offentligt udbud. Den endelige størrelse og fordeling mellem de statslige og kommunale parter afventer forhandlinger mellem parterne.

Derudover vil en forbedring af datakvaliteten i BBR generelt mindske behovet for at kontrollere oplysninger. Kvaliteten i kommunernes sagsbehandling vil øges og sagsbehandlingsomfanget vil kunne nedbringes, da der skal bruges mindre tid på at korrespondere med borgerne for at få rettet fejl eller på at kontrollere oplysningerne.

For statslige brugere af BBR vil en forbedring af datakvaliteten medføre mere sikre og pålidelige analyser og statistikker. Bedre datakvalitet i BBR vil endvidere føre til et bedre grundlag for opkrævning af ejendomsværdibeskatning.

*5. De økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.*

En bedre datakvalitet i BBR medfører, at oplysningerne i højere grad kan anvendes af erhvervslivet. En række processer, hvor der er behov for pålidelige oplysninger om bygninger og boliger, kan automatiseres. En bedre datakvalitet vil derved kunne betyde en omkostningsreduktion for erhvervslivet.

Forslaget vil give erhvervslivet mindre administrative lettelser i forbindelse med elektronisk indhentning af tingbogsoplysninger og som følge af forbedringerne i adressesystemet.

Forslaget har været sendt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering med henblik på en vurdering af, om forslaget skal forelægges et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler. Styrelsen vurderer ikke, at forslaget indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet i et omfang, der berettiger, at det bliver forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

*6. De miljømæssige konsekvenser*

Forslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

*7. Forholdet til EU-retten*

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.