

plejeboliger. Tildeling af en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem sker på grundlag af en forudgående behovsvurdering i beliggenhedskommunen i overensstemmelse med kommunens fastlagte serviceniveau. Det er derfor det lokale serviceniveau, der afgør, hvor længe den ældre efter behovsvurderingen skal vente, før der tilbydes en ledig almen plejebolig eller en plads i et plejehjem.

Der er ikke fastsat særlige kriterier for, hvem den almene plejebolig eller plejehjemspladsen skal tilbydes til. Den enkelte kommunalbestyrelse kan derfor inden for personkredsen af ældre selv afgøre, hvilke ældre, der skal have et sådant tilbud. Den ældre skal dog altid have et særligt behov for at bo i en almen plejebolig eller i en plads i et plejehjem. Der vil imidlertid altid være tale om en konkret vurdering ud fra lokale forhold og behov. Det er derfor ikke muligt at angive en nærmere afgrænsning af, hvornår et behov er til stede.

Det er kommunalbestyrelsen, der som altovervejende hovedregel vurderer behovet for en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem. Efter lov om almene boliger m.v. kan kommunalbestyrelsen dog overlade sin anvisningsret til ejendommens ejer, dvs. en almen boligorganisation eller en almen selvejende institution. Behovsvurderingen efter serviceloven kan ligeledes i enkeltstående tilfælde være overladt til den selvejende institution, der ejer plejehjemmet. Bemyndigelsen kan til enhver tid tilbagekaldes.

Hvis kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til en plejebolig ejet af en almen boligorganisation eller en selvejende institution, betaler kommunen lejen fra det tidspunkt, fra hvilken den ledige plejebolig er til rådighed for kommunen. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om anvisning af en almen plejebolig kan efter § 58 c i lov om almene boliger m.v. indbringes for det sociale nævn, som kommunen der har truffet afgørelsen hører under og for Ankestyrelsen. Kommunalbestyrelsen afgørelse om visitation til en plads i et plejehjem kan efter § 21 i bekendtgørelse om plejehjem og beskyttede boliger indbringes for det sociale nævn.

Kommunalbestyrelsens administration af de gældende regler om tilbud af en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem vil være omfattet af de almindelige regler om det retlige tilsyn med kommunerne efter lov om kommunernes styrelse. Tilsynet omfatter spørgsmålet om, hvorvidt der er sket en tilsidesættelse

af den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder.

Lovforslagets indhold

Lovforslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen skal tilbyde en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem til ældre, der har behov for en sådan bolig eller plads senest to måneder efter, at behovet herfor er konstateret. Hvis den ældre ikke umiddelbart i forbindelse med konstatering af behovet kan få tilbudt en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem, optages den ældre på en generel venteliste, indtil kommunalbestyrelsen senest 2 måneder efter optagelsen på den generelle venteliste kan tilbyde boligen eller pladsen. Et tilbud indebærer, at den pågældende ældre får tilbudt en bestemt almen plejebolig eller plejehjemsplads, som er indflytningsklar senest 2 uger efter udløbet af 2-månedersfristen.

Garantien om tilbud af en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem senest to måneder efter optagelse på en generel venteliste gælder dog ikke, hvis den ældre efter reglerne om frit valg af ældreboliger m.v., jf. § 58 a i lov om almene boliger m.v., ønsker at bo i en bestemt plejeboligbebyggelse eller i et bestemt plejehjem, enten i bopælskommunen eller i en anden kommune. I dette tilfælde optages borgeren på en specifik venteliste og er dermed ikke omfattet af garantien.

Det foreslås, at socialministeren får mulighed for at fastsætte nærmere regler om optagelse på den generelle venteliste, herunder om beregning af ventetiden. Det er bl.a. hensigten at fastsætte nærmere regler om, at hvis den ældre ikke umiddelbart i forbindelse med konstatering af behovet for en plejebolig eller en plads i et plejehjem kan få tilbudt en sådan bolig eller plads, så skal den ældre fra det tidspunkt, hvor behovet konstateres, optages på en generel venteliste med den konsekvens, at beregningen af to-månedersfristen begynder fra denne dag. Det er endvidere hensigten at fastsætte nærmere regler om, at kommunalbestyrelsen kan opfylde garantien, hvis den ældre får tilbudt en almen plejebolig eller en plejehjemsplads, som er indflytningsklar senest 2 uger efter udløbet af to-månedersfristen. Der henvises til bemærkningerne til den foreslåede § 1, nr. 1.

Hvis en kommunalbestyrelse ikke inden den 1. januar 2009 opfylder garantien om, at en ældre kan få tilbudt en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem senest to måneder efter optagelse på en generel venteliste, vil der efter de gældende regler i lov om kommunernes styrelse kunne rejses en sag hos de kommunale tilsynsmyndigheder.