

Jeg kan kun give hr. Carsten Hansen ret i, at alle tingene er vigtige. Politik går jo ud på at prioritere og finde frem til en balance, og lad os da håbe, at udredningsarbejdet kan finde frem til en eller anden form for permanent balance, så vi ikke hele tiden skal have de diskussioner.

(Kort bemærkning).

**Carsten Hansen (S):**

Palle Simonsen, den tidligere konservative finansminister, udtrykker jo betænkelighed, når han jo i sit høringssvar fra Ældreboligrådet siger, at det er en kerneopgave for hele velfærdssamfundet at sikre den nødvendige forsyning af ældreboliger og plejeboliger. Jeg citerer:

Ældreboligrådet finder derfor, det vil være betænkeligt, hvis finansieringen overlades helt eller delvis til den almene sektor som selvfinansiering, idet der så vil være en oplagt risiko for, at et pres på den almene sektors evne til selvfinansiering i perioder med højere renter vil begrænse mulighederne for nybyggeri af ældreboliger og plejeboliger. Citat slut.

Jeg ved ikke, om hr. Jakob Axel Nielsen er enig med sin partifælle i, at det er et problem, at man i 2002 indførte et helt nyt princip, nemlig at lejerne i den almene sektor skal bidrage med halvdelen af ydelsesstøtten til gode, ordentlige ældreboliger og plejeboliger. Er det ikke et problem?

Kl. 15.15

Vi kunne have brugt dem anderledes på at sikre en ordentlig service, på at sikre, at der var bedre almene boliger, på at sikre, at vi havde taget fat på ghettoseringen på en helt anden måde. Ville der ikke have været flere penge, hvis ikke den almene sektor skulle have brugt 4 mia. kr. fra 2002 til 2006 på at finansiere ældreboliger og plejeboliger?

(Kort bemærkning).

**Jakob Axel Nielsen (KF):**

Jeg har stor respekt for hr. Palle Simonsen, men hr. Palle Simonsen repræsenterer i den her sammenhæng ikke en politiker, han repræsenterer en interesseorganisation, og interesseorganisationer har det i høringssvar med at fremkomme med deres organisations interesser.

Det, vi skal gøre som politikere, er at foretage prioriteringer.

Det, jeg kan konstatere, er, at det er inden for Landsbyggefondens formål at foretage nybyggeri, så det har vi også en forpligtelse til, også af plejehjem; det er inden for Landsbyggefondens

formål at foretage renovering, så det har vi også en forpligtelse til. Der må vi så fordele de penge og prioritere dem, sådan at vi føler, at vi får mest muligt ud af dem.

**Formanden:**

Tak til hr. Jacob Axel Nielsen. Og så går vi videre i ordførerrækken. Hr. Morten Østergaard er den næste ordfører.

**Morten Østergaard (RV):**

Det Radikale Venstre indgik den 4. november en 1-årig aftale om den almene boligsektor med regering og Dansk Folkeparti. Det er den aftale, der nu udmøntes i lov, og derfor kan vi i sagens natur støtte forslaget.

For Det Radikale Venstre er der tre udfordringer, som kræver politisk handling:

For det første ser vi med bekymring på en udvikling, hvor op imod en tredjedel af landets almene boligområder er i fare for at blive egentlig problemramte områder med et flertal af beboere med sociale og beskæftigelsesmæssige problemer. Det giver gammelkendte problemstillinger med forhøjet kriminalitet, negativ social arv og øget marginalisering. Vi skal ikke have et delt Danmark, det kræver handling at undgå nu og her.

For det andet ser vi en udvikling, hvor der i visse dele af landet er stor mangel på lejeboliger. Det gælder eksempelvis familieboliger i de store byer. Alene København har i de seneste 10 år mistet 40.000 lejeboliger. Hvis ikke vi sikrer flere nye lejeboliger, får vi også af den grund et delt Danmark.

For det tredje kan det konstateres, at vedligeholdelsesbehovet i de almene boligafdelinger overstiger den lokale økonomiske formåen. Det kan aflæses på de mange tilsagn, der har medført kø for at få andel i Landsbyggefondens renoveringsbidrag. Den investeringsramme, som blev afsat i boligaftalen for 2002, er for længst disponeret. Der er derfor en risiko for, at boligafdelinger forfalder, hvis ikke der skabes yderligere adgang til renovering.

Svaret på disse udfordringer er ligeledes trefoldigt:

For det første er der behov for en helhedsindsats i problemramte områder og områder, der er i overhængende fare for at blive problemramte. Den boligsociale opgave kræver en palet af svar fra beskæftigelsesrettet indsats over kriminalitetsforebyggende indsats til fysiske forbedringer og aktivt arbejde for at skabe en mere balanceret