

man siger, at det er et problem, at der er nogle mennesker, der vælger at tage en høj risiko og højst kende deres rente i 12 måneder, fordi de har taget flekslån, som fornyes her i december, og man sammenligner med mennesker, der kender deres husleje til deres dødsdag. Det er at sammenligne pærer og bananer.

Man kan altså ikke på troværdig måde sammenligne den sikkerhed, der ligger i at være lejer og kende sin husleje til sin dødsdag, og det at være ejer med et lån, hvor man kun kender sin huslejudgift frem til næste november, hvor kreditforeningerne skifter ud i fleksobligationsbeholdningen.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Jeg tror, det taler lidt for sig selv, når hr. Jakob Axel Nielsen forsøger at snakke sig ud af diskussionen om lav rente. Der er ingen, der har sagt, at lav rente er et problem i sig selv, men det, der er spørgsmålet, er jo, hvordan vi kan sørge for, at hele befolkningen får gavn af den, og vores forslag er i al beskedenhed et udspil til, hvordan også lejerne i den almene sektor kan få glæde af en lavere rente.

Forslaget viser, at det, uden at det koster staten en krone, kan lade sig gøre at nedsætte huslejerne i nyt og nyere alment byggeri med ca. 25 pct., så derfor er det mit spørgsmål til hr. Jakob Axel Nielsen: Er hr. Jakob Axel Nielsen imod det? Synes hr. Jakob Axel Nielsen og Det Konservative Folkeparti, at lejerne i den almene sektor skal blive ved med at betale en 25 pct. højere husleje end nødvendigt, selv om det kan lade sig gøre at nedsætte den, uden at det koster en krone?

(Kort bemærkning).

**Jakob Axel Nielsen (KF):**

Jeg gav jo i virkeligheden svaret før. Jeg gav svaret i min ordførertale, hvor jeg talte om fordelene ved at have en lav rente, som også er formålstjenlig for erhvervslivet og altså også for de entreprenører, der bygger almene boliger eller boliger i det hele taget, fordi de kan bygge billigere.

Jeg gav også svaret til hr. Rasmus Prehn, da jeg sagde, at man ikke kan sammenligne det at være lejer og det at være ejer, fordi det er at sammenligne pærer og bananer. Man sammenligner risikoen ved nogle meget kortfristede lån med, at man som lejer har sikkerhed for sin husleje meget langt frem i tiden.

Kl. 15.05

Hvis vi nu skal kigge historisk på det, så har lejerne af de almene boliger jo netop haft en stor fordel gennem de meget lange tider, hvor der var socialdemokratisk styre, og op til, at Anker Jørgensen måtte smide tøjlerne, da vi havde 22 pct. i rente. Og først derefter begyndte vi langsomt at få renten ned. Da var det en fordel.

I dag har vi heldigvis fået så lavt et renteniveau, at det er en fordel at købe sit eget i nogle situationer, særlig hvis det er flekslån, og så går jeg selv ind i pære-banan-problematikken. Så jeg vil slet ikke ...

**Tredje næstformand (Helge Adam Møller):**

Tak til ordføreren i denne omgang. Næste korte bemærkning er også af hr. Morten Homann.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Nu kommer hr. Jakob Axel Nielsen jo rigtig på glatis. Ikke alene fik han rodet sig ud i en lang smøre før for at prøve at forklare, hvorfor han havde lavet et skræmmebillede om renten, som ingen taler overhovedet havde berørt, men nu undgår han jo fuldstændig at svare på det ganske simple spørgsmål. Så lad mig nu gentage det:

Her er et konkret forslag til, hvordan man kan nedsætte lejen i den almene sektor med 25 pct., uden at det koster staten en krone. Det kan forhandles. Det er ikke afgørende, at det præcis er sådan her, det kommer til at se ud, men det kan i hvert fald lade sig gøre at få lejen ned.

Vil hr. Jakob Axel Nielsen og Det Konservative Folkeparti så forfægte, at huslejen i den almene sektor alligevel skal være højere, at lejerne skal betale mere, end de egentlig behøver at gøre, fordi man ikke vil gå ind og få lavet huslejberegningen om, altså uden at det koster staten en krone?

(Kort bemærkning).

**Jakob Axel Nielsen (KF):**

Ja, det vil vi forfægte, fordi det strider mod det overordnede princip, der er i integrationspolitikken. Hvis det er sådan, at man, som det er foreslået af Socialdemokraterne, med en bred pensel maler huslejenedsættelse ud over det hele, så får vi ikke brudt de her parallelsamfund op.

Men der, hvor jeg kan acceptere at være med til nogle huslejenedsættelser, er i forbindelse med sådan nogle nålestiksoperationer, hvor