

man kan få flere velfungerende familier ind, så vi kan få en bedre og mere homogen beboersammensætning.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg vil godt høre, om hr. Jakob Axel Nielsen er enig i og kan bekræfte, at det i dag er sådan, at den lave rente får lejerne altså ikke lov til selv at få fordel af, det er rent faktisk statskassen, der har fordel. Staten sidder og tjener på, at der er en lav rente i forbindelse med de huslejer, der i dag bliver betalt. Det vil sige, at det er lejerne, der bliver snydt, det er ikke lejerne, der får fordel. Kan hr. Jakob Axel Nielsen bekræfte det?

(Kort bemærkning).

Jakob Axel Nielsen (KF):

Jeg kan bekræfte, at her den 1. december 2005 vil man kunne lave et regnestykke, der bekræfter det, som fru Lissa Mathiasen siger.

Jeg kan også bekræfte, at man kan gå til andre tider i historien og se, at renten altså er noget, der flyver op og ned. Jeg tror, det var hr. Mogens Lykketoft, der engang sagde: Den flyver op og ned med de skøre kællinger på Børsen. Og dem kan man ikke altid regne med. Det vil sige, at renten lynhurtigt kan stige igen. Så kan det gå hen og blive en fordel for lejerne, men det vil være en stor ulempe for ejerne.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Det er jo meget skægt, at man fra konservativ side betragter lejerne fra den almene sektor som værende så ufornuftige. Fornuftige ejere, som har set den billige rente, har jo typisk lagt deres lån om og fået rentefordelen, og det er for hovedpartens vedkommende 30-årig løbetid. Det kunne man da gøre på samme måde over for lejerne, og det vil sige, at lejerne kunne få lov til at få andel i bare en lillebitte del af den forbrugsfest, som de indtil videre har måttet se, at det kun er ejerne der har haft.

Men det, der bekymrer mig, er egentlig de her meget massive afvisninger fra hr. Jakob Axel Nielsens side, for de afvisninger er jo sådan set også afvisninger af, at når udredningsarbejdet, som vi har sat i gang, er færdigt, så vil man heller ikke fra konservativ side være med til huslejenedsættelser. Og det synes jeg da er bekymrende.

Må jeg virkelig forstå det sådan, at man forlods har låst sig fast, så man overhovedet ikke vil være med til det?

(Kort bemærkning).

Jakob Axel Nielsen (KF):

Der er jo flere ting i det her. Der var for det første det omkring renten og så det at være almen bolig-lejer. Der er det jo sådan, at staten faktisk stiller en meget favorabel rente til rådighed, 3,5 pct. eller sådan noget kan der finansieres til.

Det andet, som fru Lissa Mathiasen spørger om, er, om man på forhånd har låst sig fast. Nej, vi har ikke låst os fast, men som jeg allerede har sagt, mener jeg ikke, at det er i tråd med integrationsaftalen og de meget store udfordringer, vi står over for i forbindelse med at få skabt nogle homogene almene boligområder, at man med den brede pensel smører huslejenedsættelser ud. Jeg tror ikke, det virker. Jeg tror ikke, det hjælper.

Men jeg kan se en fordel i, at man specifikt giver huslejenedsættelse ud fra princippet noget for noget. Hvis en eller anden ung mand får en huslejenedsættelse, en lav husleje, for at lave det, som jeg sagde er en art samfundstjeneste, så kan det også hjælpe til med integrationen.

Kl. 15.10

(Kort bemærkning).

Majbrit Berlau (EL):

Jeg forfølger sporet lidt, for ordføreren har jo blankt afvist forslaget, og jeg hører også i svaret her til det socialdemokratiske folketingsmedlem, at man afviser generelle huslejenedsættelser. Det synes jeg jo er interessant, for da ordføreren for Det Konservative Folkepartis regeringspartner, Venstre, var på talerstolen, sagde man jo netop, at når udredningsarbejdet var overstået, og hvis der anbefales huslejenedsættelser, så var man villig til at se på det.

Det synes jeg da er interessant. Der er en klar uenighed her i regeringen, og det, hr. Jakob Axel Nielsen jo står her og siger, er, at uanset om det udredningsarbejde sættes i gang, så er generelle huslejenedsættelser ikke noget, Det Konservative Folkeparti kan være med til. Det er man nu, som jeg har hørt det, det eneste parti i Folketinget, der siger. Det kunne jeg godt tænke mig at høre hr. Jakob Axel Nielsens kommentar til.