

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Ja, det er penge, der går til den almene boligsektor, for lejerne i den almene boligsektor betaler dem jo gennem deres husleje.

Fru Charlotte Fischer står her og siger: Nej, nej, nej, nej, vi skal endelig sørge for, at lejerne sparer så meget op af deres husleje, at vi kan tage nogle af pengene. Det går ikke, at man kun ser på, hvor meget der skal bruges for at vedligeholde en almen bolig, og så sparer lejerne det beløb op, præcis som folk, der bor i ejerbolig, sparer op til at vedligeholde deres bolig. Nej, det går ikke. Lejerne i den almene sektor skal spare ekstra meget op, og så kan regeringen og Det Radikale Venstre stjæle de penge.

Kl. 15.30

Jeg synes, det er en meget, meget bagvendt tankegang, og jeg synes på en eller anden måde, det er at udvise foragt for de mennesker, som bor i den almene sektor og betaler deres husleje og også har en forventning om, at de får noget for de penge, de betaler.

(Kort bemærkning).

**Charlotte Fischer (RV):**

Nu er det jo sådan, at vi synes, det er et sympatisk princip, at den almene boligsektor er selv-bærende, og det er sådan set derfor, vi er utrolig glade for, at der nu bliver sat gang i analysearbejdet med henblik på at skabe en mere selv-bærende almen boligsektor. Det er sådan set noget, som boligbevægelsen selv også er positiv over for, det er selvfølgelig utrolig kompliceret, men vi vil gerne i gang med det, og det er det mål, vi på en eller anden måde gerne vil nå.

Så må jeg minde SF's ordfører om, at Landsbyggefonden sådan set altid har haft det princip – det er også blevet sagt flere gange i dag – at pengene skal gå både til lejerne og til at bygge nye boliger. Der er altså mange steder, også her i København, hvor de folk, der bor i de eksisterende almene boliger, ikke kan bryde ud af den negative sociale spiral, der måske findes, hvis der ikke bliver bygget noget nyt, så jeg synes, det er vigtigt at se sektoren under et, og det har altså overhovedet ikke noget at gøre med at få lejerne eller tage lejernes penge.

**Tredje næstformand (Helge Adam Møller):**

Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken, og den næste er Enhedslistens ordfører, fru Majbrit Berlau.

**Majbrit Berlau (EL):**

Enhedslisten hilser dette forslag om en ny huslejemodel i den almene boligsektor velkommen. Det er et forslag, der berører en reel problematik, det er tiltrængt, og det er nødvendigt.

Vi ved i dag, at uagtet hvad man ellers siger fra den borgerlige side af denne sal, stiger uligheden mellem ejere og lejere i den danske boligsektor kraftigt. Vi ved, at de mennesker, som har haft økonomien til at kunne tage et lån i banken til at kunne købe deres egen bolig, scorer kassen i øjeblikket med de gevinster, der er, mens de, der sidder i lejeboliger, sådan set bare sidder med en høj husleje, der spiser mere og mere af deres økonomiske råderum.

Som forslagsstillerne skriver, kan forslaget ikke stå alene. De boligafdelinger, der har udviklet sig til ghettoer, har behov for en helhedsindsats.

I Enhedslisten vurderer vi, at SF sender lidt blandede signaler med hensyn til finansieringsreformen. I beslutningsforslaget taler man om statslån, mens man tidligere har fremsat beslutningsforslag om at ændre låneperioden for kreditforeningslåne til 100 år. Udvalgsarbejdet kan måske give svar på det, og måske kan hr. Morten Homann redegøre for det i sine afsluttende bemærkninger.

Huslejenedsættelser, byfornyelsesindsats, kvarterløftprojekter, etablering af boligsocial rådgivning, renovering med henblik på at tiltrække erhvervsaktiviteter, job- og uddannelsesvejledning – ja, jeg kunne blive ved med at opremse en masse gode initiativer, som vi mener skal til for at dæmme op for den problematik, vi ser udvikle sig på boligmarkedet i dag.

Boligselskabernes Landsforening har fremsat en nødhjælpsplan til ca. 8 mia. kr. Det er vores vurdering, at den vil kunne dække en stor del af områderne og løse problemerne på en positiv måde, og det er også vores vurdering, at planen på lang sigt kan finansieres af de almene lejerers opsavede penge i Landsbyggefonden. Men det er lidt af et problem, at regeringen og Dansk Folkeparti har lagt deres klamme hånd på pengene for at bruge dem til statsindskud til nye boliger, stik modsat det Boligselskabernes Landsforening rent faktisk foreslår.

At tage pengene fra Landsbyggefonden mener jeg er kortsigtet, og jeg mener sådan set også, at det er dumt. Det burde være en offentlig opgave at bygge gode, nye boliger, og vil den almene sektor selv deltage i arbejdet på at løse ghetto problemerne, burde regeringen sådan set