

Dansk Folkeparti er ligeledes positivt indstillet over for, at forslaget lægger grobund for et initiativ til, at der udarbejdes regler for salg ved licitation gennem budrunder. Den stigende kritik fra specielt købers side om forløbene nødvendiggør efter vores opfattelse et regelsæt, og vi vil nøje følge arbejdet med at udforme reglerne.

De nye regler om depositum både ved almindeligt salg og projektsalg er efter vores opfattelse ligeledes en klar styrkelse af forbrugersikkerheden. Det er helt rimeligt, at eventuelle købere fremover vil få tilbagebetalt depositum med kompensation i form af forrentning, uanset om handelen afsluttes. Men det er også vores opfattelse, at forbud mod at kræve depositum ved almindeligt salg, før en sælger har skrevet under, er et rimeligt indgreb.

Med hensyn til garantistillelse er strammingerne i forbindelse med projektsalg fornuftige, og Dansk Folkeparti støtter, at køber fremover senest underskriver aftalen, umiddelbart efter at fundamentet er lagt.

Dansk Folkeparti bakker op om strammingerne i oplysningspligten og præciseringen af reglerne, når formidleren ifølge loven udtræder af en handel. Lovændringerne vedrørende oplysning om samarbejdsrelationer og tilstandsrapporter støtter Dansk Folkeparti ligeledes.

Med disse kommentarer skal jeg oplyse, at Dansk Folkeparti vil gå positivt videre med lovforslaget. Det er et godt lovforslag.

**Tredje næstformand (Helge Adam Møller):**

Tak til ordføreren. Næste ordfører er den konservative ordfører, hr. Per Ørum Jørgensen.

Kl. 16.30

**Per Ørum Jørgensen (KF):**

Mange familier i Danmark får i disse år opfyldt ønsket og visionen om at skabe en ramme for deres familieliv i form af egen bolig, og det er positivt. Men markedet er i høj grad blevet sælgers marked, og jeg tror, vi alle er både rystede og bestyrkede over en lang række eksempler, hvor familier blev ført bag lyset. Drømmeboligen viste sig at være et fatamorgana, aftaler var ikke det papir, de var skrevet på, værd, og uhæderlige forretningsmetoder blev kun sanktioneret med påtaler, hvilket er skadeligt for borgerne tillid til både branchen og lovgivningen.

Groft sagt kan man sige, at det er svært at forsvare, at en hastighedsoverskridelse på 10 km/t.

skal give større straf end at føre adskillige familier bag lyset i forbindelse med et projektsalg.

Det er vigtigt for mig at sige, at de konkrete eksempler på uhæderlige forretningsmetoder i ejendomsmæglerbranchen ikke må give anledning til at lægge en hel branche for had, for det er igen historien om nogle få brodne kar, der gør alvorlig skade på en hel branches renommé. Men når det så er sagt, kan vi som ansvarlige politikere ikke lukke øjnene for, at der helt tydeligt er nogle steder i lovgivningen, hvor der bør strammes op. I Det Konservative Folkeparti hilser vi på den baggrund dette lovforslag velkommen, og vi er helt enige i de tiltag, som forslaget indeholder.

Lovforslaget sikrer større gennemsigtighed og mere åbenhed for forbrugerne, og med nedsettelsen af et disciplinærnævn sikres det, at sanktionerne i højere grad kommer til at stå mål med de overtrædelser af god forretningsskik i forbindelse med bolighandel, som måtte forekomme. Der er grund til at rose ministeren for at vise handlekraft og konsekvens, og vi Konservative ser frem til at deltage konstruktivt i udvalgsarbejdet med dette lovforslag.

**Poul Erik Christensen (RV):**

I sommeren 2005 bad nogle enkelte ejendomsmæglere på eget initiativ Folketinget om at gribe ind og ændre loven om ejendomshandel.

Det er jo egentlig trist, at det skal være nødvendigt at lovgive. Det var jo ikke nødvendigt, hvis branchen var klar over, at man skal opføre sig ordentligt, men da nogle enkelte ikke er klar over det, er vi nødt til at foretage nogle voldsomme opstramminger. De har med deres adfærd givet deres branche et utrolig dårligt omdømme, og de har selv skabt behovet for et disciplinærnævn, der får mulighed for både at idømme bøder og fratage retten til at drive erhvervet.

Der bliver med dette lovforslag bedre gennemsigtighed i mæglerens personlige interesse i boligsalget, og der bliver gennemsigtighed af udbudsrunder, der jo forekommer i stigende omfang ved salg af ejendomme.

Ansatte skal ifølge forslaget kunne idømmes bøder, men her må vi nok fra udvalgets side være opmærksomme på, at virksomheden ikke må fratages ansvaret for de fejl og gerninger, som medarbejderne begår. Det er jo normal praksis i andre virksomheder, at det er virksomhedens ejerkreds, der har ansvaret for, hvad der sker i virksomheden, men selvfølgelig skal der i