

*Til § 20*

Til stk. 1

Forslaget svarer til reglen om lokaliseringsgodkendelse i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 og gælder i dag for husdyrbrug for mere end 15 dyreenheder. Reglen videreføres i lovforslaget, således at det fortsat skal gælde for husdyrbrug, der skal indhente tilladelse efter § 10 og godkendelser efter § 11 eller § 12. Efter den gældende praksis skal der for at imødegå ikke uvæsentlige gener eller forøget forurening kunne stilles vilkår til begrænsning af lugt, støj, støv og fluer i forbindelse med udvidelsen, hvis anlægget er placeret indenfor de nævnte afstande. Uden for afstandene skal der i forbindelse med ansøgninger om godkendelse også foretages en vurdering efter § 23 af f.eks. lugtgener. I denne forbindelse kan der ligeledes stilles vilkår til begrænsning af generne. I vurderingen af lokaliseringshensigtsmæssighed indgår til- og frakørselsforholdene for husdyrbruget. Såfremt husdyrbruget medfører væsentligt øgede trafikale og miljømæssige gener i nærområder (f.eks. mange transporter igennem landsbyområder m.v.), og hvis disse gener ikke kan afhjælpes ved valg af alternative til- og frakørselsforhold, kan myndigheden nægte at tillade eller godkende etablering af en ny virksomhed eller udvidelse af en eksisterende. De trafikale gener, herunder lugt, støv- og støjgener, kan eksempelvis opstå som følge af til- og frakørsel af dyr og foder, samt kørsel på offentligt tilgængelig vej i forbindelse med udbringning op opbevaring af husdyrgødning og anden form for gødning.

Som noget nyt vil der kunne stilles vilkår til begrænsning af lysgener. Lysgener medtages, da imødegåelse af gener herfra er et krav i henhold til VVM-direktivet.

Begrebet »samlet bebyggelse« er overført uændret fra husdyrgødningsbekendtgørelsen, hvorved forstås: Hvis der inden for en afstand af 200 m fra beboelsesbygningen ligger mere end 6 andre beboelsesbygninger på hver sin samlede faste ejendom, jf. § 2 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen. Beboelsesbygninger på ejendomme med landbrugspligt efter landbrugslovens regler samt beboelsesbygninger, der ejes af driftsherren, medregnes ikke.

*Til § 21*

Reglen skal ses i sammenhæng med forslag til § 7, hvorefter det ikke er tilladt at etablere et anlæg til husdyrbrug inden for 300 m til de angivne naturtyper. For udvidelser og ændringer af anlæg til husdyrbrug har kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele tilla-

delse eller godkendelse hertil på betingelse af, at udvidelsen eller ændringen ikke medfører forøget ammoniakfordampning fra ejendommens anlæg.

*Til § 22*

§ 22 erstatter kravet i planlovens § 35, stk. 1, om landzonetilladelse til opførelse af visse nye bebyggelser til husdyrproduktion med et krav om vurdering i forbindelse med en tilladelse eller godkendelse efter § 10, § 11 eller § 12.

Forslaget muliggør en forenklet sagsbehandling, idet kravet om landzonetilladelse og eventuelle vilkår indarbejdes i tilladelsen eller godkendelsen efter lovforslagets § 10, § 11 eller § 12.

Der er ikke med denne lov tiltænkt nogen ændring af den gældende landzoneadministration. De landbrugsbygninger, der ikke kræver tilladelse eller godkendelse efter denne lov, reguleres fortsat efter planlovens § 35, jf. dog § 36. Det gælder f.eks. bebyggelse på plantebred eller bebyggelse på husdyrbrug under 15 dyreenheder.

Lovforslagets krav om en vurdering efter § 22 vedrører alene opførelse af ny bebyggelse, som anvendes til husdyrproduktion, herunder også f.eks. maskinlænger og halmklæder. Ansøgninger om etablering af boliger, detailsalg, vindmøller og lignende på husdyrbrug skal fortsat reguleres i planlovens § 35, jf. dog § 36.

Efter gældende praksis i landzoneadministrationen skal kommunalbestyrelsen inddrage en række hensyn i den konkrete vurdering af en ansøgning om nyt byggeri i landzone. Der kan være tale om landskabelige, kulturhistoriske, naturmæssige, miljømæssige, erhvervmæssige og rekreative hensyn.

Særligt skal det fremhæves, at hensynet til bevarelsen af landskabelige værdier har skullet varetages i landzoneadministrationen siden by- og landzoneloven i 1969. I 1990 fastslog planloven tillige betydningen af at varetage de æstetiske og kulturhistoriske hensyn i landzoneadministrationen, fx i forbindelse med tilladelse til ny bebyggelse og anlæg, der kan påvirke byer, landsbyer og landskabet.

I de landzonearealer, der er omfattet af planlovens kystnærhedszone, skal landzoneadministrationen styres af hensynet til både at friholde det åbne land og selve kystområderne for ny bebyggelse. Efter planlovens § 35, stk. 3, må der kun meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til kystinteresser. Dette hensyn skal fortsat varetages i forbindelse med bebyggelse på husdyrbrug, der kræver tilladelse eller godkendelse.

Kravet om landzonetilladelse til landbrugsbyggeri, som opføres uden tilknytning til de hidtidige bebyg-