

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget er en delvis genfremsættelse af L 207 fra folketingssamlingen 2002-03.

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter giver i dag mulighed for, at pensionister kan få indefrosset deres ejendomsskat. I praksis fungerer ordningen som en låneforanstaltning for pensionister, fordi denne gruppe kan få lån til særdeles favorable renter.

Dermed gavner loven i høj grad den rige gruppe ældre, der via ordningen har mulighed for at spare op. Vil man satse på fremtiden, mener SF imidlertid, at det er forkert generelt at give ældre denne mulighed. Ældre bør ikke betragtes som en samlet svag gruppe. Der findes fattige ældre, men der findes samtidig en stor gruppe velhavende ældre, der ikke har behov for de skjulte tilskud, som ordningen reelt udgør. De har i forvejen adgang til mange andre favorable lånemuligheder, eksempelvis nedsparingslån. Derfor foreslår SF at afskaffe den nuværende ordning.

Samtidig har mange unge familier langt ringere vilkår end de rige pensionister, og de har dermed i langt højere grad brug for at kunne udskyde betalingen af ejendomsskatter. Derfor foreslår SF en ny ordning, der vil være mere retfærdig, idet den sætter indkomst i stedet for alder som kriterium for at få adgang til at indefryse ejendomsskatten. Det foreslås, at grænsen sættes ved ca. 366.000 kr. i årlig husstandsindkomst (ca. 209.000 kr. for enlige) for at sikre, at adgangen til ordningen forbeholdes personer med et økonomisk behov.

Muligheden for indefrysning af ejendomsskatterne har betydet, at pensionister i de seneste år har lånt over 2 mia. kr. af kommunerne. Det betyder selvsagt et umiddelbart likviditetstab for kommunerne, at man skal stille penge til rådighed for pensionisterne. Derudover medfører låneordningen et direkte rentetab for kommunerne, hvilket i sidste ende er med til at forringe det økonomiske råderum til at servicere borgerne. Det gælder uanset, at kommunerne de seneste år har haft mulighed for at låne til likviditetsbelastningen i ordningen.

SF foreslår derfor en renteneutral ordning. Ændringen i loven sikrer, at der ikke bliver tale om en favorrente, som tilfældet er i dag, hvor kommunerne med en forrentning på kun halvdelen af dis-kontoen reelt sætter penge til på ordningen. I og med at alle, der får adgang til ordningen, skal låne til markedsrenten, bliver kommunerne holdt skadefrie med hensyn til renten, samtidig med at kun de personer, der har brug for lånet, får adgang til det. Endvidere bliver der alene tale om en udskydelse af ejendomsskatten og altså ikke om, at kommunerne fungerer som bank for velstillede ældre, der kan få lån til langt under markedsrenten.

Ændringen i loven giver en mulighed til alle, herunder også pensionister, der er økonomisk trængte, for at klare sig ud af en svær situation i stedet for at give en gruppe mennesker mulighed for at spare op blot på grund af deres alder. En indkomstgrænse frem for en aldersgrænse vil give en socialt mere retfærdig lov.

### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1 og 4

Det foreslås, at bestemmelsen, hvorefter låneadgangen forbeholdes personer, der er fyldt 65 år eller får udbetalt pension efter lov om social pension eller lov om delpension eller modtager efterløn, ophæves. Dermed gøres låneadgangen til en generel mulighed, der gælder for alle boligejere uanset alder.

Til gengæld foreslås der indført en indtægtsgrense for, hvem der kan benytte sig af ordningen, således at det kun er husstande med en skattepligtig årsindkomst på maksimalt ca. 366.000 kr. i 2006 (svarende til et grundbeløb på 225.000 kr. i 1987-niveau), der får mulighed for at indefryse ejendomsskatterne.

Såfremt boligejeren er den eneste person i husstanden, foreslås indtægtsgrensen for, hvornår man er omfattet af lånemuligheden, dog sat til ca. 209.000 kr. i 2006 (svarende til et grundbeløb på 130.000 kr. i 1987-niveau).