

der er berettiget til offentlig støtte til nybyggeri og gennemgribende ombygning (kvote A), og ca. 275 boliger, der ikke er berettiget til statslig ydelsesstøtte efter denne lov (kvote B).

Ydelsesstøtten til nybyggeri og ombygning under kvote A finansieres inden for en afsat økonomisk ramme, mens fortsættelsen af ydelsesstøtten i friplejeboliger etableret ved omdannelse ikke medfører yderligere udgifter til ydelsesstøtte og dermed heller ikke træk på rammen.

Den gældende kvote i kapitel 9 a i almenboligloven overføres til den nye boligtype, og samtidig ophæves kapitel 9 a. Den overførte kvote omfatter 225 boliger om året, svarende til en udgiftsramme til ydelsesstøtte på 65,1 mio. kr. ifølge seneste skøn.

Udgifterne for det offentlige til etablering og løbende evaluering af ordningen skønnes til at udgøre 5,2 mio. kr. i 2007, 2,3 mio. kr. i 2008, 2,6 mio. kr. i 2009 og 2,3 mio. kr. i 2010. Herefter vil udgifterne udgøre i størrelsesordenen 0,3 mio. kr. årligt. Etableringsudgifterne omfatter bl.a. udgifter til etablering og udvikling af takstsystemet og etablering af en certificeringsordning for friplejeboligleverandører.

Udgifterne for det offentlige forbundet med den løbende administration af ordningen omfatter løbende indsamling af data til takstfastsættelse, indplacering i PR-systemet af visiterede borgere, der vælger en friplejebolig, information til borgerne om ordningen og tilsynet med friplejeboligernes drift og service. Udgifterne til tilretning af BOSSINF-systemet skønnes at andrage 900.000 kr. i 2007. Disse omkostninger afholdes inden for Socialministeriets eksisterende bevilninger. De årlige driftsudgifter forbundet med friplejeboliger i BOSSINF udgør 90.000 kr., og disse afholdes inden for lovforslagets ramme. De samlede udgifter forbundet med løbende administration skønnes at udgøre 2,8 mio. kr. i 2007, 2,6 mio. kr. i 2008, 2,1 mio. kr. i 2009, 2,2 mio. kr. i 2010, og herefter 2,2 mio. kr. årligt.

De offentlige udgifter til andre boligrelaterede udgifter forbundet med ordningen skønnes at udgøre 2,5 mio. kr. i 2007, 6,2 mio. kr. i 2008, 7,5 mio. kr. i 2009 og 6,1 mio. kr. i 2010. Efterfølgende vil udgifterne udgøre 4,4 mio. kr. årligt. Disse udgifter omfatter udgifter til beboerindskudslån og kompensation for huslejestigning i forbindelse med lovforslagets overgangsbestemmelse samt individuel boligstøtte m.v.

Da huslejen i nyetablerede friplejeboliger under kvote A ikke ventes at være anderledes end huslejen i

boliger etableret efter det gældende kapitel 9 a i almenboligloven, vil overførslen af kvoten til friplejeboliger som udgangspunkt være uden boligstøttemæssige konsekvenser. Dog vil den forudsatte udnyttelse af kvote A i årene 2007 og 2008 medføre statslige og kommunale mindreudgifter til individuel boligstøtte. Disse mindreudgifter ventes at indtræffe fra 2009.

Omdannelse af selvejende almene ældreboliger til friplejeboliger under kvote B ventes at være uden konsekvenser for huslejen og for de offentlige udgifter til individuel boligstøtte.

Omdannelse af kommunale botilbud til friplejeboliger under kvote B vil medføre kommunale mindreudgifter til driften af boligdelen samt kommunale mindreindtægter fra beboerbetalingen. Kommuner vil kunne høste en kapitalgevinst ved deres afhændelse af bygningerne. Der vil være kommunale og statslige merudgifter til individuel boligstøtte, idet beboerne efter omdannelsen er boligstøtteberettigede lejere.

De samlede udgifter, jf. ovenstående, vil i 2011 stabilisere sig på 6,9 mio. kr. årligt. Hertil kommer den årlige udgift i forbindelse med kvoteordningen. Som led i ordningens indfasning forudsættes, at der i 2007 gives tilsagn til 125 kvote A-boliger og 375 kvote B-boliger. I 2008 forudsættes tilsagn til 150 kvote A-boliger og 350 kvote B-boliger. Herefter forudsættes ordningen fuldt indfaset med en årlig fordeling på 225 kvote A-boliger og 275 kvote B-boliger. Den årlige udgift hertil er 36,1 mio. kr. i 2007, 43,5 mio. kr. i 2008, og efterfølgende 65,1 mio. kr. årligt.

Med forslaget til lov om friplejeboliger indføres en ny måde at drive plejeboliger på. Der er således ingen, der i dag driver plejeboliger på de vilkår, som følger af forslaget til lov om friplejeboliger. Forslaget om, at friplejeboligleverandører i den skattepligtige indkomst kan fratække beløb, der indbetalt til Landsbyggefonden, medfører derfor ikke et provenutab.

Da det må forudsættes, at det foreslåede fradrag for indbetalinger til Landsbyggefonden, vil skulle anvendes i beskeden omfang, skønnes forslaget om fradrag ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser for told- og skatteforvaltningens ligningsarbejde.

De samlede offentlige udgifter, herunder fordeling på stat og kommuner fremgår af tabel 1.

Tabel 1.

De samlede offentlige udgifter fordelt på stat og kommuner, mio. kr. (afrundet), 2007-PL.