

te, vil der være lejere, der har indbetalt depositum m.v. Bestemmelsen sikrer, at de lejere, der har betalt depositum m.v., der i alt overstiger 2 pct. af anskaffelsessummen, får den andel tilbage, der overstiger 2 pct. af boligens andel af anskaffelsessummen i forbindelse med indgåelsen af den nye lejeaftale. Hvis lejeren har modtaget lån efter lov om individuel boligstøtte til betaling af depositum m.v., udbetales beløbet dog til långiver.

Til § 16

Til stk. 1

Det foreslås, at der til personer, der bor i en bolig, der omdannes til en friplejebolig uden statslig ydelsesstøtte, ydes en kompensation udover den almindelige boligstøtte, hvis der ved omdannelsen for den enkelte beboer sker en forøgelse af nettoboligudgiften pr. måned i forhold til den hidtidige nettoboligudgift pr. måned. Ved nettoboligudgift forstås boligudgiften efter fradrag af boligstøtte.

Kompensationen udbetales også i tilfælde, hvor boligen ophører med at være friplejebolig. Det kan f.eks. forekomme, hvor friplejeboligen skal sælges eller afvikles i forbindelse med en friplejeboligleverandørs betalingsstandsning eller konkurs eller ved bortfald af certifikation til at drive friplejebolig. Herved undgås, at kompensationsbeløbets størrelse forringes for lejeren som følge af forhold, der kan henføres til friplejeboligleverandøren.

Til stk. 2

Det foreslås, at kompensationsbeløbet opgøres som differencen mellem den sidste måneds nettoboligudgift før omdannelsen og den første måneds husleje efter omdannelsen efter fradrag af den individuelle boligstøtte, der ydes i den første måned efter omdannelsen. Individuel boligstøtte ydes efter ansøgning. Kompensationsbeløbet kommer til udbetaling samtidig med, at der første gang udbetales boligstøtte til lejeren. Det bemærkes i den forbindelse, at kommunerne har en vejledningspligt over for beboerne.

Kompensationsbeløbet reguleres ikke. Det samme månedlige beløb ydes som kompensation, så længe den pågældende bor i den omdannede bolig.

Til stk. 3

Bestemmelsen fastslår, i hvilket omfang, det foreslås, at staten yder refusion til kompensation efter stk. 1.

Til § 17

Efter den gældende boligstøttelovs § 14 og § 23 fraviges lovens maksimum for leje og boligstøtte for bo-

ligydelsesmodtagere, der er anvist en ældrebolig, en almen bolig eller en understøttet privat plejebolig af kommunen.

For friplejeboliger foreslås – i lighed med understøttede plejeboliger – at fravigelse af maksimum skal gælde uanset anvisningstidspunktet, det vil sige uanset om beboeren er anvist til boligen før omdannelsen, og uanset om anvisningen er sket før eller efter nærværende lovforslags ikrafttræden den 1. januar 2007.

Til § 18

For at sikre at lejere ikke får forringede vilkår i forbindelse med omdannelse til friplejeboliger, foreslås det, at almenboliglovens § 54, stk. 4, og ældreboliglovens § 17, stk. 3, om kommunens garanti for lejerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning, fortsætter efter, at lejemålet er omdannet til friplejebolig. Bestemmelsen omfatter lejere, der forud for omdannelsen var omfattet af almenboliglovens § 54, stk. 4, og ældreboliglovens § 17, stk. 3. Dermed sikres uændrede vilkår for denne gruppe af lejere.

Til § 19

Til stk. 1

Bor lejeren i forvejen i en udlejningsejendom, der ombygges til friplejeboliger, kan kommunalbestyrelsen i stedet for at yde et lån efter § 54, stk. 4, i lov om individuel boligstøtte som affattet ved denne lov, yde et beløb til dækning af beboerindskuddet, jf. § 12, stk. 2, og § 14 i lov om friplejeboliger. Bestemmelsen svarer til § 74, stk. 1, i almenboligloven og § 16, stk. 3, i ældreboligloven. Tilskuddet svarer til den fulde udgift til beboerindskuddet.

Til stk. 2

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen skal yde et beløb til dækning af beboerindskud, jf. stk. 1, til beboere på plejehjem eller i en beskyttet bolig, der nedlægges eller ombygges til friplejeboliger og beboere, der visiteres fra plejehjem eller beskyttet bolig til almene ældreboliger, men som i stedet vælger en friplejebolig. Bestemmelsen svarer til § 74, stk. 2, i almenboligloven samt § 16, stk. 4, i ældreboligloven. Tilskuddet svarer til den fulde udgift til beboerindskuddet, jf. § 12, stk. 2, og § 14.

Statslige garantiforpligtelser

Til § 20

Det foreslås, at der for realkreditlån efter den forelåede § 12, stk. 1, der optages til finansiering af fri-