

jf. servicelovens § 85, og genoptræning m.v., jf. servicelovens § 86, dokumentation for tillige at være certificeret til at yde denne hjælp.

- 3) Oplysninger om ansøgeren af betydning for projektet, f.eks. økonomiske oplysninger.
- 4) Er ansøger en fond, herunder en selvejende institution, eller et selskab, skal ansøger dokumentere, at fonden eller selskabet er stiftet, at fondens eller selskabets vedtægter opfylder lovgivningens krav samt dokumentation for, at der er udpeget en bestyrelse.

Ad krav til projektet:

- 5) Erklæring om, at ejendommen ikke er belånt i et sådant omfang, at kapitaludgifterne kommer til at overstige de kapitaludgifter, der kan indgå i lejen, jf. § 42, stk. 2.
- 6) For ejendomme opført med statslig ydelsesstøtte til realkreditlånet en erklæring fra det længivende realkreditinstitut om, at det vil godkende, at ansøgeren overtager eksisterende lån, hvortil der er knyttet statslig ydelsesstøtte.
- 7) En beskrivelse af ejendommen, herunder oplysning om beliggenhed, vedligeholdelsestilstand og antal boliger samt oplysning om, at der hører serviceareal til boligerne, eller dokumentation for at dette vil blive etableret i forbindelse med omdannelsen.
- 8) Erklæring om, at de beboere, der skal være lejere i friplejeboligbebyggelsen, er omfattet af målgruppen for friplejeboliger.
- 9) Erklæring om, at der vil blive foretaget en gennemgang af de enkelte boligers vedligeholdelsestilstand for så vidt angår boliger, der ikke er lejeboliger.
- 10) Erklæring om, at de enkelte lejemål er eller vil blive forsynet med brugelige låse og nøgler i forbindelse med omdannelsen.

Der foreslås at skulle gælde de samme udvælgelseskriterier som nævnt ovenfor under nybyggeri og ombygning. Da det ikke forekommer relevant med betingede tilsagn, vil de tilsagn, der meddeles efter kvote B, være endelige.

Ved socialministerens tilsagn efter den foreslåede bestemmelse i § 10, stk. 1, til friplejeboliger under kvote A vil det være et vilkår, at friplejeboligleverandøren foretager udbud af byggearbejderne efter de regler, der gælder herom. Friplejeboligleverandøren skal til brug for udvælgelsen, herunder prækvalifikation af tilbudsgivere til udførelse af byggeopgaver i sit udbudsmateriale, bl.a. forlange, at tilbudsgivere afleverer nøgletal vedrørende tidligere udførte byggeopgaver.

I anskaffelsessummen for friplejeboliger under kvote A skal indgå samtlige udgifter i nybyggeri- eller ombygningssagen, herunder udgifter til gennemførelse af støttesagen m.v. Anskaffelsessummens enkelte udgiftsposter skal hver især være rimelige i forhold til projektets eller byggeriets udformning og indhold. Boligdelens anskaffelsessum skal kunne holdes inden for de bindende maksimumsbeløb, der gælder på det almene område. Anskaffelsessummen opgøres inklusive moms, bidrag til Byggeskade-fonden, promillegebyr til kommunen, ekspeditionsgebyr til Økonomistyrelsen, stiftelsesprovision til realkreditinstituttet til optagelse af lån og gebyr til staten i henhold til § 107 i lov om almene boliger m.v. Anskaffelsessummen fordeles på boligdel og på servicearealer efter antal kvadratmeter. Anskaffelsessummen opgøres i mio. kr. med 3 decimaler, og afrunding foretages efter sædvanlige afrundingsregler.

Kommunalbestyrelsen godkender anskaffelsessummen for boligdel og servicearealer forud for arbejderne påbegyndelse. Arbejderne må ikke påbegyndes, før godkendelsen foreligger. Kommunalbestyrelsen meddeler godkendelsen af anskaffelsessummen skriftligt til bygherren og indberetter den til Socialministeriets elektroniske informations- og forvaltningssystem BOSSINF. Den godkendte anskaffelsessum danner grundlag for udbetaling af realkreditlån. Den ved påbegyndelsen godkendte anskaffelsessum for projektet er bindende. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende merudgifter. Kommunalbestyrelsens adgang til at stille supplerende krav i forbindelse med godkendelse af byggeriets anskaffelsessum forinden påbegyndelse vil blive fastsat i en bekendtgørelse, jf. bemærkningerne til den foreslåede § 89, stk. 3. Byggeregnskabet for opførelse af byggeriet opgøres pr. skæringsdag, dvs. sidste boligs færdiggørelse tillagt indtil 2 måneder til færdiggørelse af udenomsarealerne. Byggeregnskabet indsendes senest 6 måneder efter skæringsdagen. I byggeregnskabet medtages samtlige udgifter, herunder stiftelsesprovisionen vedrørende realkreditbelåningen af boligdelen frem til skæringsdagen. Eventuelle indtægter vedrørende boligdelen, herunder lejeindtægt, fratrækkes den del af anskaffelsessummen, hvortil der ydes ydelsesstøtte. Kommunalbestyrelsen meddeler bygherren en skriftlig godkendelse af den endelige anskaffelsessum for boligdel og servicearealer. Der henvises til bemærkningerne til § 89.

Friplejeboliger med statslig ydelsesstøtte skal finansieres med realkreditlån, der sikrer så lave langsigtede finansieringsomkostninger som muligt. Valget af konkret låneform vil afhænge af udviklingen i rente-