

niveauet og rentestrukturen. Det foreslås, at socialministeren fastsætter nærmere regler for hvilke lån, der kan optages til finansiering af friplejeboliger på samme måde, som det er tilfældet for almene boliger. Lånetypen vil normalt blive udmeldt for et år ad gangen. Der vil være mulighed for hurtigt justering i tilfælde af kraftige ændringer i markedsforholdene. Lånetypen vil blive offentliggjort i Statstidende.

Ydelsesstøtten til friplejeboliger beregnes på grundlag af den endeligt godkendte anskaffelsessum for boligdelen. Der ydes ikke ydelsesstøtte til udgifter til servicearealer, garager og carporte. Den statslige lånegaranti skal dog også omfatte den del af realkreditbelåningen, der vedrører servicearealer, garager og carporte. Ydelsesstøtte til friplejeboliger udbetales med virkning fra hjemtagelsen af de enkelte lån på grundlag af de af realkreditinstituttet indberettede låne- og terminsoplysninger til BOSSINF. Udbetalingen sker bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer.

I friplejeboliger etableret ved omdannelse af institutioner uden støtte foreslås det, at anskaffelsessummen i forbindelse med beregningen af beboerindskud for nye beboere defineres som ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for omdannelsen. Beløbet fordeles på boligarealet og på servicearealet efter areal.

Socialministeriet orienterer beliggenhedskommunen om støttetilsagnet henholdsvis godkendelsen med henblik på kommunalbestyrelsens tilsyn, jf. § 89.

Til kapitel 5

Kriterier for tildeling af kvote

Til § 28

Til stk. 1

Stk. 1 vedrører fordelingen af ansøgninger vedrørende kvote A, dvs. de ansøgninger, der vedrører såvel andel i bevillingskvoten som ydelsesstøtte til nybyggeri og gennemgribende ombygning med henblik på etablering af friplejeboliger.

Det foreslås, at det første tildelingskriterium ved fordelingen af bevillingskvote A skal være prisen på personlig og praktisk hjælp efter servicelovens §§ 83 og 87, som ansøgeren er certificeret til. Efter forslaget meddeles der først tilsagn til det projekt, hvor prisen på servicen er lavest, og som kan rummes inden for den kvote, der er til rådighed.

De ansøgere, som er berettiget til tilsagn efter stk. 1 og hvis projekter, der er kvoteplads til, får endeligt tilsagn til det antal friplejeboliger, de har søgt. Der er i § 25, stk. 3, foreslået indsat en bemyndigelsesbestem-

melse til at fastsætte regler om, hvilke minimumskrav friplejeboligerne skal overholde med hensyn til kvalitet og indretning. I forbindelse med at der meddeles endelige tilsagn, vil det af tilsagnet komme til at fremgå, at det færdige byggeri skal overholde de fastsatte minimumsnormer.

Ved afgørelsen efter stk. 1 af, hvilken ansøger der tilbyder at levere personlig og praktisk hjælp efter servicelovens §§ 83 og 87 til den laveste pris, foreslås det, at priserne skal vægtes i forhold til det nationale takstsystem for plejebenhovsrelaterede moduler. Der fastsættes regler om takstfastsættelsen i en bekendtgørelse, herunder om vægtningen af priserne med henblik på at sikre en lige konkurrence mellem ansøgere, uanset hvor i landet der ansøges. Det er begrundet i, at taksterne i de enkelte moduler vil kunne variere i nominal størrelse, da de fastlægges korrigeret for strukturelle forhold af betydning for det regionale omkostningsniveau.

Det foreslås i § 31, at socialministeren fastsætter regler om den pris, der skal være afgørende for kvotetildelingen. Det er hensigten, at prisen bliver et gennemsnit af prisen for personlig og praktisk hjælp opgjort i moduler afhængig af plejetyngden.

Til stk. 2

Det kan ikke udelukkes, at 2 eller flere bygherrer vil levere personlig og praktisk hjælp til den samme pris. Derfor er der behov for et tydeligere tildelingskriterium, hvis der ikke er kvotekapacitet til at imødekomme alle de ligestillede ansøgninger. Det foreslås, at kriteriet bliver beliggenheden, således at der tildeles kvote til det projekt, som ønskes placeret i den kommune, der har det laveste antal friplejeboliger pr. indbygger. Projekter, som tidligere - også i samme ansøgningsrunde - har fået meddelt kvote, men som endnu ikke er opført/ombygget, medregnes.

Til stk. 3

Projekter med samme pris på personlig og praktisk hjælp kan ønskes placeret i den samme kommune, ligesom flere kommuner, hvor der er ligestillede ansøgninger, kan have det samme antal friplejeboliger. Der er derfor behov for et 3. udvælgelseskriterium. Dette kriterium foreslås at skulle være lodtrækning.

Lodtrækningen vil blive foretaget af notaren.

Til § 29

Til stk. 1

Det foreslås, at de ansøgere, som er berettiget til tilsagn efter § 28, stk. 1, og hvis projekter, der er kvote-