

Til stk. 2

Der kan meddeles påbud om at bringe bestemte forhold i orden, jf. forslagens § 89, stk. 2 og 3, § 90 og § 91, stk. 3. I det omfang, der er tale om udgiftskrævende påbud, f.eks. påbud vedrørende selve ejendommen, som ikke er bragt i orden på det tidspunkt, hvor ejendommen skal overtages af den nye friplejeboligleverandør, ville det være urimeligt, hvis den nye ejer skulle betale den lovbestemte pris for ejendommen. Derfor foreslås, at det skal være muligt at fravige denne pris.

*Til § 70**Til stk. 1*

Prisen ved afhændelse efter udbud for omdannede ejendomme, hvortil der ydes eller har været ydet offentlig støtte, foreslås at skulle være indestående belåning med tillæg af det beløb, som ejeren, der typisk tidligere var en selvejende institution, betalte ved omdannelsen til friplejeboliger. Beløbet kan f.eks. være grundkapital ydet til finansiering af almene ældreboliger ejet af en selvejende institution. En betingelse for, at sådanne boliger kan udgå af den almene boligbestand og overgå til friplejeboliger, er nemlig, at kommunen, som fremover ikke vil have ret til at anvise kommunens borgere til disse boliger, får dækket sit tilgodehavende i forbindelse med omdannelsen.

Hvis der oprindeligt er ydet et indskud til finansiering af ejendommen, hvilket kan være tilfældet for almene ældreboliger etableret efter kapitel 9 a i almenboligloven, må friplejeboligleverandøren også holdes skadesløs for dette indskud, og derfor foreslås, at der til den indestående belåning yderligere lægges det omtalte eventuelle indskud.

Begge tillæggene foreslås reguleret efter Danmarks Statistiks totale byggeomkostningsindeks for boliger, jf. forslagens § 86, nr. 3.

Til stk. 2

Der kan meddeles om at bringe bestemte forhold i orden, jf. forslagens § 89, stk. 2 og 3, § 90 og § 91, stk. 3. I det omfang, der er tale om udgiftskrævende påbud, f.eks. påbud vedrørende selve ejendommen, som ikke er bragt i orden på det tidspunkt, hvor ejendommen skal overtages af den nye friplejeboligleverandør, ville det være urimeligt, hvis den nye ejer skulle betale den lovbestemte pris for ejendommen. Derfor foreslås, at det skal være muligt at fravige denne pris.

Det foreslås endvidere, at det bliver friplejeboligleverandøren, som ikke har efterlevet påbuddet, der kommer til at betale for denne undladelse, således at det beløb, som friplejeboligleverandøren ellers ville

have fået ved salget, skal reduceres med prisnedsættelsen.

Til stk. 3

Da afhændelse i forbindelse med udbud sker til en anden friplejeboligleverandør, må den offentlige støtte følge med ejendommen, og derfor foreslås, at tilsagnet om ydelsesstøtte eller lignende støtte overføres til den nye friplejeboligleverandør fra overtagelsesdagen.

Til stk. 4

Servicearealerne skal også afhændes til den nye friplejeboligleverandør, da friplejeboliger er boliger med tilhørende servicearealer, jf. forslagens § 1. Hvis der foreligger en godkendt anskaffelsessum, hvilket bl.a. er tilfældet, når der er tale om servicearealer knyttet til boliger etableret efter almenboligloven, foreslås, at prisen fastsættes til den godkendte anskaffelsessum med fradrag af det ydede servicearealtilskud. Det foreslås endvidere, at det derved fremkomne beløb reguleres efter Danmarks Statistiks totale byggeomkostningsindeks for boliger, jf. forslagens § 86, nr. 2.

Hvis der derimod ikke foreligger en godkendt anskaffelsessum, hvilket er tilfældet for servicearealer, som først blev opført i forbindelse med omdannelsen af boliger, hvortil der ikke forinden var knyttet servicearealer, foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

*Frivillig afhændelse til fortsat anvendelse som friplejeboliger**Til § 71**Til stk. 1*

Det vurderes ikke at være hverken muligt eller hensigtsmæssigt at forpligte en friplejeboligleverandør til opfylde sin forpligtelse som sådan, indtil udbudsperiodens udløber, idet der kan ske ændringer i leverandørens forhold, der gør, at den pågældende ikke kan fortsætte sin virksomhed. Der kan også ske det, at friplejeboligleverandørens certifikation udløber midt i udbudsperioden. Udgangspunktet er, at friplejeboligleverandøren sørger for i tide at få fornyet sin certifikation, således at den pågældende kan fortsætte friplejeboligvirksomheden. Hvis den pågældende imidlertid ikke ønsker at fortsætte, skal ejendommen kunne afhændes til anden side.

En friplejeboligleverandør må således have ret til når som helst at afhænde sin ejendom, ligesom den på-