

Det foreslås endvidere, at et eventuelt underskud dækkes af Landsbyggefonden.

*Til stk. 3*

Da friplejeboligerne ved afhændelse efter denne bestemmelse, skifter status til en helt anden type ejendom, foreslås, at tilsagnet om ydelsesstøtte skal bortfalde fra overtagelsesdagen, og at statsgarantien efter forslagets § 21, stk. 1 eller 2, skal falde bort fra samme tidspunkt.

*Til stk. 4*

Hvis servicearealerne sælges, foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering, og at beløbet indbetales til Landsbyggefonden. Friplejeboligleverandøren foreslås dog at få ret til at fradrage sin (regulerede, jf. forslagets § 86, nr. 2) nettoinvestering i servicearealerne. Et eventuelt underskud foreslås tilsvarende dækket af fonden.

Hvis der ydes løbende støtte til servicearealerne foreslås, at prisen også her bliver ejendomsværdien ved den seneste vurdering, og at beløbet indbetales til Landsbyggefonden. Det foreslås dog, at friplejeboligleverandøren får ret til inden indbetalingen at fratække et beløb svarende til den regulerede anskaffelsessum (denne foreslås reguleret efter forslagets § 86, nr. 4). Hvis der herved opstår et underskud, foreslås det dækket af Landsbyggefonden. Endelig foreslås, at tilsagnet om den løbende støtte skal bortfalde fra overtagelsesdagen.

*Til § 78*

*Til stk. 1*

Bestemmelsen omhandler friplejeboliger etableret ved omdannelse af ældreboliger ejet af selvejende institutioner og opført efter ældreboligloven.

Det foreslås, at afhændelse af denne friplejeboligttype til almene boligorganisationer med henblik på anvendelse som almene ældreboliger skal ske til indestående belåning med tillæg af det beløb, som friplejeboligleverandør har tilbagebetalt ved omdannelsen. Det foreslås endvidere, at beløbet reguleres, jf. forslagets § 86, nr. 5.

*Til stk. 2*

Da boligerne fortsat skal fungere som støttede boliger, foreslås, at tilsagn om ydelsesstøtte eller lignende støtte overføres til boligorganisationen fra overtagelsesdagen, og at den kommunale garanti ydet efter ældreboligloven, som staten overtog ved omdannelsen,

jf. forslagets § 22, overtages af kommunen igen, ligeledes fra overtagelsesdagen.

*Til stk. 3*

Det foreslås, at prisen for servicearealerne – hvis de følger med boligerne til fortsat anvendelse som servicearealer – skal fastsættes til den godkendte anskaffelsessum, og at summen reguleres, jf. forslagets § 86, nr. 4. Hvis der er givet tilsagn om løbende støtte til etableringen, foreslås, at tilsagnet overføres til boligorganisationen eller til kommunen, hvis servicearealerne købes af kommunen.

Hvis der ikke foreligger en godkendt anskaffelsessum, hvilket er tilfældet, hvis den selvejende institution først etablerede servicearealerne i forbindelse med omdannelsen af boligerne til friplejeboliger, foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

*Til stk. 4*

Hvis ejeren sælger servicearealerne til anden anvendelse, foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

*Til stk. 5*

Hvis der foreligger en godkendt anskaffelsessum, foreslås, at salgssummen indbetales til Landsbyggefonden. Det foreslås dog, at ejeren får ret til at fradrage den godkendte og regulerede anskaffelsessum, jf. forslagets § 86, nr. 4. Det foreslås endvidere, at et eventuelt underskud skal dækkes af fonden, og at tilsagn om løbende støtte skal falde bort fra overtagelsesdagen.

*Til § 79*

*Til stk. 1*

Ved afhændelse af friplejeboliger etableret ved omdannelse af ældreboliger ejet af selvejende institutioner og opført efter ældreboligloven til anden anvendelse end almene ældreboliger foreslås, at der skal afhændes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

*Til stk. 2*

Hvis prisen – det vil sige ejendomsværdien – overstiger indestående belåning foreslås, at overskuddet skal indbetales til Landsbyggefonden, idet friplejeboligleverandøren ved beregningen af overskuddet dog kan fratække det beløb, som blev tilbagebetalt ved omdannelsen. Det nævnte beløb foreslås reguleret, jf. forslagets § 86, nr. 5. Tilsvarende foreslås, at et eventuelt underskud dækkes af Landsbyggefonden.