

af af kommunalbestyrelsen anvises en egnet almen bolig, en egnet ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov eller en egnet ustøttet privat plejebolig.

Det foreslås, at maksimum heller ikke skal gælde, hvis en sådan person visiteres til en plejebolig og bliver lejer i egnet friplejebolig.

Til nr. 10

Der er tale om konsekvensrettelser som følge af tidligere lovændringer, jf. lov nr. 330 af 18. maj 2005.

Til nr. 11

Der er tale om konsekvensrettelser som følge af tidligere lovændringer, jf. lov nr. 330 af 18. maj 2005.

Til nr. 12

Efter boligstøttelovens § 39 forfalder et boligydelseslån til en ejer- eller andelsbolig ikke, når pensionisten flytter fra den pågældende bolig til plejebolig eller plejehjem, hvis boligen overtages eller i forvejen ejes af en ægtefælle eller af et husstandsmedlem.

Det foreslås, at boligydelseslån heller ikke skal forfalde, hvis pensionisten optages i en friplejebolig. Samtidig foreslås det, at lån ikke forfalder, når en pensionist optages i en ustøttet almen eller ustøttet privat plejebolig, når en ægtefælle eller et husstandsmedlem ejer boligen. Denne ændring blev ved en fejl ikke medtaget i forbindelse med overførslen af tidssvarende plejehjem til støttede almene og private plejeboliger.

Endelig foreslås en redaktionel omskrivning af lovens § 39, stk. 2, så bestemmelsen gøres mere overskuelig.

Til nr. 13

Efter boligstøttelovens § 39 forfalder et boligydelseslån til en ejer- eller andelsbolig ikke, når pensionisten flytter fra den pågældende bolig til plejebolig eller plejehjem, hvis boligen overtages eller i forvejen ejes af en ægtefælle eller af et husstandsmedlem. Det foreslås, at tilsvarende skal gælde, når pensionisten flytter i en friplejebolig.

Til nr. 14

Det foreslås, at beboere i friplejeboliger skal kunne få lån til betaling af beboerindskud på samme vilkår, som beboere i almene boliger.

Ved den foreslåede ændring af § 54, stk. 2, gives beboere i friplejeboliger samme adgang til de såkaldte pligtlån, mens den foreslåede ændring af § 59 giver kommunen mulighed for at yde såkaldte frivillige lån

til beboere i friplejeboliger, hvis vedkommendes indkomst overstiger indkomstgrænsen for pligtlån.

Samtidig foreslås en redaktionel omskrivning af lovens § 54, stk. 2, så bestemmelsen gøres mere overskuelig.

Til nr. 15

Med den gældende boligstøttelov ydes beboerindskudslån uanset boligtagerens husstandsindkomst, når en lejer i en privat udlejningsejendom, som ombygges til ældreboliger, i forvejen bebor den ombyggede lejlighed. Lånet er rente- og afdragsfrit i hele bopæriden. Det bemærkes, at almenboliglovens § 74, stk. 1, og ældreboliglovens § 16, stk. 3, indeholder hjemmel til kommunal betaling af beboerindskud i de samme situationer. Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilket af de to sæt lovregler, der finder anvendelse.

Det foreslås, at lejere, der bor i en privat lejebolig, som ombygges til friplejeboliger efter friplejeboliglovens § 10, stk. 1, eller § 11, stk. 1, omfattes af de særligt gunstige regler for lån i boligstøtteloven. Der henvises til bemærkningerne til § 23 for så vidt angår hjemmel til kommunal betaling af beboerindskuddet i de samme situationer samt kommunens dækning af beboerindskuddet i situationer, hvor beboere på plejehjem og lignende bliver boende eller genhuses efter ombygning til friplejebolig.

Til nr. 16

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 17

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 18

Se bemærkningerne til nr. 14.

Til nr. 19

Ved omdannelse til friplejebolig sker der et ophør af lejemålet, som med de gældende regler ville medføre, at eventuelle beboerindskudslån forfalder. Hidtidige beboere, som bliver boende efter omdannelsen til friplejebolig, og som før omdannelsen har modtaget lån til beboerindskud, vil således skulle ansøge om lån til indskuddet i friplejeboligen på ny. Hvis beboeren har haft en indtægtsfremgang siden ydelsen af det oprindelige lån, vil vedkommende muligvis ikke være berettiget til at modtage beboerindskudslån til boligen efter omdannelsen, og kommunen skal herefter afslå ansøgningen pga. ansøgerens indkomst.

Det foreslås, at beboerindskudslån ikke forfalder ved lejemålets ophør i forbindelse med omdannelse af