

kvens af forslaget om, at overskud ved afhændelse af en friplejeboligejendom og de tilhørende servicearealer til anden anvendelse og ved ibrugtagelse til anden anvendelse skal indbetales til Landsbyggefonden og derfra overføres til nybyggerifonden, foreslås nybyggerifondens formål udvidet til at dække underskud i de nævnte situationer.

Til nr. 7

Den foreslåede ændrede affattelse af § 91, stk. 8, i almenboligloven, der indebærer, at Landsbyggefonden vil kunne yde støtte til finansiering af opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning m.v. af friplejeboliger etableret ved nybyggeri eller ombygning med offentlig støtte eller ved omdannelse af tidligere almene selvejende plejeboliger er en konsekvens af, at disse friplejeboliger skal indbetale likvide midler til Landsbyggefonden, jf. forslagets § 63 og § 64, stk. 1 og 2.

Til nr. 8

Den foreslåede ændrede affattelse af § 92, stk. 3, i almenboligloven, der indebærer, at Landsbyggefonden bl.a. vil kunne yde støtte til finansiering af bl.a. nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder i nødlidende friplejeboliger etableret ved nybyggeri eller ombygning med offentlig støtte eller ved omdannelse af tidligere almene selvejende plejeboliger, er en konsekvens af, at disse friplejeboliger skal indbetale likvide midler til Landsbyggefonden, jf. forslagets § 63 og § 64, stk. 1 og 2.

Til nr. 9

Det foreslås, at Landsbyggefonden skal kunne betinge sin støtte efter § 92, stk. 3, i almenboligloven til nødlidende friplejeboliger af, at friplejeboligleverandøren medvirker til løsning af bebyggelsens økonomiske problemer.

Til nr. 10

Det foreslås, at kapitel 9 a i almenboligloven ophæves som følge af lovforslaget. Selvejende institutioner, som ejer boliger etableret efter dette kapitel, vil efter forslaget have mulighed for at etablere friplejeboliger via omdannelsesbestemmelsen i forslagets § 11, stk. 2, nr. 3.

Til nr. 11

Det foreslås, at de friplejeboliger, som får tilsagn om offentlig støtte (ydelsesstøtte) efter kvote A, jf. friplejeboligloven, skal være omfattet af Byggeskade-fonden. Dette indebærer, at de nye bebyggelser, skal betale bidrag (1 pct. af den godkendte anskaffelses-

sum) til fonden mod til gengæld at være berettiget til støtte fra fonden til dækning af udbedring af byggeskader. De byggerier, som godkendes omdannet til friplejeboliger efter friplejeboligloven, foreslås også at skulle være omfattet af fonden, hvis det pågældende byggeri var omfattet af fonden på omdannelses-tidspunktet. Dette gælder f.eks. almene plejeboliger ejet af selvejende institutioner.

Til nr. 12

Udbedring af byggeskader i alment byggeri kan finansieres ved optagelse af realkreditlån, og her kan kommunalbestyrelsen påtage sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Da kommunalbestyrelsen ikke bidrager til finansieringen af friplejeboliger foreslås, at det bliver staten, som kan påtage sig denne garanti.

Til § 104

Til nr. 1

Det fremgår af § 32, stk. 2, at socialministeren fastsætter regler om afregningsperioder. Der vil blive fastsat regler om, at kommunalbestyrelsen skal afregne serviceudgifter med friplejeboligleverandøren fra det tidspunkt, hvor lejemålet påbegyndes. Beliggenhedskommunen vil imidlertid være forpligtet til at levere service, hvis borgeren får behov for tilbud, der ligger ud over den afgørelse om hjælp, der ligger til grund for afgørelserne, jf. § 8, stk. 1. Forslaget har til formål at skabe hjemmel for, at beliggenhedskommunen får refusion for disse udgifter.

Lovforslaget medfører, at beliggenhedskommunen kan få refunderet sine udgifter efter de love, som er omtalt i § 9 c, stk. 1, i lov om retssikkerhed og administration.

Bestemmelsen omfatter ikke den medfølgende ægtefælle eller andre husstandsmedlemmer, der ikke er visiteret til plejebolig eller lignende boligform.

Retssikkerhedslovens § 9 c, stk. 9, gælder også for friplejeboliger. Ved tilsvarende botilbud i § 9 c, stk. 9, forstås alle plejeboliger og andre boligformer med tilknyttede service- og plejefunktioner for personer med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Til nr. 2

Det foreslås, at friplejeboliger undtages fra bestemmelsen i retssikkerhedslovens § 43, stk. 1, hvorefter der skal forholdes med formue, som opstår i forbindelse med, at en kommune betaler for at få udført opgaver efter den sociale lovgivning. Bestemmelsen i retssikkerhedslovens § 43, stk. 1, har til formål at sikre, at der ikke sker privat formueopsamling for kom-