

På den baggrund foreslås det at forlænge og forhøje denne ramme. Landsbyggefonden kan således i årene 2007-2010 give tilskud til en social og forebyggende indsats inden for en ramme på 400 mio. kr. årligt. Det foreslås desuden, at der af denne ramme kan anvendes indtil 200 mio. kr. årligt til nedsættelse af lejen i udsatte boligafdelinger. Tilskud vil blive ydet på samme vilkår som i 2006. Det indebærer bl.a., at der stilles krav om, at indsatsen indgår i en helhedsplan med tilknyttet finansieringsplan, der er godkendt af kommunen, ligesom der skal ske en lokal koordinering og evaluering af indsatsen i det boligområde, hvor afdelingen er beliggende.

Det overordnede mål med de afsatte midler er, at situationen, herunder beboersammensætningen, stabiliseres og forbedres i de afdelinger, som modtager støtte fra Landsbyggefonden.

Mere specifikt er målet for boligafdelinger, der modtager tilskud til nedsættelse af husleje, at andelen af ledige boliger i boligafdelinger, der får tilsagn om huslejenedsættelser på mere end 100 kr. m², er faldet ved udgangen af året, to år efter tilsagnsåret. For afdelinger med tilsagn i 2006 skal andelen således være faldet ved udgangen af 2008.

For boligafdelinger, der modtager tilskud til en social og forebyggende indsats, er det specifikke mål, at andelen af beboere med tilknytning til arbejdsmarkedet skal være steget inden udgangen af det fjerde år efter tilsagnsåret. For afdelinger med tilsagn i 2006 skal andelen af personer med tilknytning til arbejdsmarkedet således være steget ved udgangen af 2010.

Socialministeriet vurderer målopfyldelsen under hensyntagen til den generelle samfundsudvikling, herunder de økonomiske konjunkturer. For tilskud til huslejenedsættelser første gang i begyndelsen af 2009 og for tilskud til en social og forebyggende indsats første gang i begyndelsen af 2011. Herudover skal Landsbyggefonden foretage en samlet evaluering af hele den sociale og forebyggende indsats inden udgangen af 2010.

Ad 3. Landsbyggefondens bidrag til nybyggeri

Der er fortsat behov for at bygge nye almene boliger. Statens andel af den samlede ydelsesstøtte foreslås forhøjet fra de nuværende 50 pct. til 75 pct. Tilsvarende reduceres Landsbyggefondens bidrag i årene 2007-2010 fra de nuværende 50 pct. til 25 pct. af den samlede ydelsesstøtte, der ydes til almene boliger med tilsagn i det pågældende år i henhold til §§ 115 og 117 samt §§ 143 a-d. Landsbyggefonden bidrager ikke til tilsagn meddelt som forsøg efter § 144. Det betyder, at Landsbyggefonden ikke kommer til at bidrage til en

eventuel ydelsesstøtte til renovering af boliger på Christianiaområdet.

Ad 4. Yderligere indbetaling af likvide midler til Landsbyggefonden

Den almene sektor vil i årene fremover opsamle betydelige midler, hvoraf en del allerede er disponeret eller bundet af aftaler. Midlerne stammer primært fra fortsatte lejeindbetalinger efter udamortiseringen af de oprindelige lån og opsamles dels centralt i Landsbyggefonden, dels lokalt i de enkelte boligorganisationers dispositionsfonde. Med finansieringsreformen i 1999, jf. lov nr. 1001 af 23. december 1998, blev der vedtaget en omfordeling af sektorens midler i fondene for dermed at sikre en bedre prioritering og aktivering af midlerne.

Efter de gældende regler er indbetalingerne til Landsbyggefonden fra udamortiserede lån forskellige afhængigt af tilsagnsåret. For almene boligafdelinger, der har fået tilsagn om støtte før den 1. januar 1999 indbetales 1/2 til boligorganisationens dispositionsfond og 1/2 til Landsbyggefonden. For afdelinger med tilsagn i 1999 eller senere, skal 2/3 af ydelserne indbetales til Landsbyggefonden.

Indbetalingerne af likvide midler til de lokale dispositionsfonde vil frem til 2030 andrage 42 mia. kr. (nutidsværdi), hvoraf halvdelen efter de gældende regler overføres til Landsbyggefonden. De 21 mia. kr., som vil forblive i dispositionsfondene, vil være meget skævt fordelte mellem boligorganisationerne og med en dårlig sammenhæng mellem midler og behov. Der vil således være organisationer med store renoveringsbehov og behov for ghettoindsats, som ikke vil få væsentlige indtægter til dispositionsfondene i de kommende år – og omvendt.

Med henblik på en styrket renoverings- og ghettoindsats foreslås det at ændre reglerne for indbetalingerne til Landsbyggefonden for afdelinger med tilsagn før 1999, så en større del af midlerne fordeles via Landsbyggefonden. Det foreslås derfor, at fremtidige indbetalinger fordeles således, at 1/3 af midlerne indbetales til dispositionsfonden, og 2/3 indbetales til Landsbyggefonden. Dette indebærer samtidig en harmonisering af de i dag forskellige regelsæt for byggerier med tilsagn før og efter 1. januar 1999. Den nye fordeling af de likvide midler foreslås at få virkning for midler, der fremkommer efter den 1. januar 2008. Det foreslås endvidere, at forhøjelsen respekterer forpligtelser til tilbagebetaling af lån optaget til frikøb af hjemfaldsklausuler samt allerede meddelte fritagelser for indbetaling af likvide midler til dispositionsfonde.