

## F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

beslutte opløsning i forbindelse med sammenlægning, uden at forslaget skal forelægges samtlige afdelinger i den eller de boligorganisation(er), der nedlægges. Det foreslås, at bestemmelsen gælder uanset modstående vedtægtsbestemmelser i de enkelte boligorganisationer.

*Ad 8. Obligatorisk indberetning af data til boligportal*

Som led i boligaftalen af 4. november 2005, jf. lov nr. 1421 af 21. december 2005, blev det besluttet at afsætte midler i Landsbyggefonden til etablering af en landsdækkende internetbaseret boligportal. Formålet med portalen er at kunne tilbyde de boligsøgende én indgang til den almene sektors boliger, som kan medvirke til at skabe større gennemsigtighed og overskuelighed på boligmarkedet. Dermed fremmes kendskabet og adgangen til de almene boligtilbud, og mulighederne for at styrke beboersammensætningen øges.

For at sikre disse overordnede mål, er det afgørende, at alle almene boliger indgår i portalen. Det er således nødvendigt, at boligorganisationernes indberetning af data til boligportalen er obligatorisk. Det foreslås derfor at give socialministeren hjemmel til at fastsætte nærmere regler om boligorganisationernes pligt til indberetning af data til boligportalen. Det er hensigten - efter drøftelse med KL, Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden - at fastsætte regler om, at boligorganisationerne forpligtes til at levere data til boligportalen om deres respektive boligers beliggenhed, størrelse, indretning, egnethed for ældre og handicappede, husleje, ventetid, udlejningsregler m.v.

*Ad 9. Teknisk ændring*

Den gældende lovs § 82, stk. 2, omhandler indbetaling af bidrag fra almene boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner, herunder indbetaling af likvide midler fra udamortiserede prioriteter. I bestemmelsen er der fastsat en særlig afrundingsregel, der gælder for indbetaling af bidragene. Afrundingsreglen stammer fra en tid med manuelt baserede administrative systemer og en større anvendelse af kontanter, og den nævnte bestemmelse giver i dag anledning til besvær for boligorganisationerne og Landsbyggefonden. De skal foretage økonomisk ubetydelige op- og nedjusteringer af indbetalingerne som følge af afrundingsreglen, idet beregningen af indbetalingerne foretages på afdelingsniveau. Som følge af nye IT-systemer med elektronisk transmission af opkrævninger og bogføringsbilag direkte til bidragsyders bogholderi foreslås derfor at ophæve afrundingsreglen.

*Økonomiske konsekvenser for det offentlige*

Lovforslaget har økonomiske konsekvenser for det offentlige som følge af forslagene vedrørende

- Landsbyggefondens bidrag til en del af statens udgifter til ydelsesstøtte til det almene nybyggeri
- Huslejetilskud

Forslagene om en forøgelse og forlængelse af Landsbyggefondens renoveringsramme, afsætning af midler i Landsbyggefonden til en social og forebyggende indsats, yderligere indbetaling af likvide midler til Landsbyggefonden, ændrede regler for anvendelsen af midlerne i de lokale dispositionsfonde, innovation i byggeriet, ændrede regler om sammenlægning af boligorganisationer og obligatorisk indberetning af data til boligportalen vurderes ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Forslaget om, at Landsbyggefonden yder et bidrag på 25 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte til almene boliger med tilsagn i 2007-2010, medfører mindreudgifter for staten.

Med udgangspunkt i de samme forudsætninger, der er lagt til grund ved budgetteringen af finanslovsforslaget 07 skønnes den statslige mindreudgift, opgjort som nutidsværdi, at udgøre 421 mio. kr. i 2007 og 2008 samt 366 mio. kr. i 2009 og 2010. Den endelige mindreudgift kan først opgøres ved udgangen af de enkelte tilsagnsår.

Skønnet over mindreudgiften er baseret på det skøn over kommunernes tilsagn til almene boliger i 2007-2010, som er anvendt på finanslovsforslaget for 2007. Der vil i forbindelse med fremsættelsen af konjunkturbetingede ændringsforslag til finanslovsforslaget blive foretaget et nyt aktivitetsskøn, som forventes at blive lavere og således medføre såvel en vis reduktion af statens udgifter til ydelsesstøtte som af mindreudgiften.

Forslaget om huslejetilskud vil medføre mindreudgifter til individuel boligstøtte. De statslige mindreudgifter skønnes at udgøre 2 mio. kr. i 2007, 6 mio. kr. i 2008, 10 mio. kr. i 2009 og 14 mio. kr. i 2010. De kommunale mindreudgifter skønnes at udgøre 1 mio. kr. i 2007, 5 mio. kr. i 2008, 8 mio. kr. i 2009 og 11 mio. kr. i 2010.

Forslaget om at kommunerne i forbindelse med gennemførelse af renoveringsarbejder mv. støttet af boligorganisationens dispositionsfond skal kunne yde garanti for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 80 pct. af ejendommens værdi, skønnes ikke at medføre nævneværdige merudgifter for kommunerne.

Forslaget skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for regionerne.