

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige fremgår af nedenstående tabel 1.

Tabel 1. Samlede økonomiske konsekvenser for staten, regionerne og kommunerne

(Mio. kr., 2007-prisniveau)	2007	2008	2009	2010
Bidrag til ydelsesstøtte ¹⁾	-421	-421	-366	-366
Individuel boligstøtte	-3	-11	-18	-25
I alt	-424	-432	-384	-391
- heraf staten	-423	-427	-376	-380
- heraf regionerne	0	0	0	0
- heraf kommunerne	-1	-5	-8	-11

Anm: En negativ værdi angiver en mindredrift

1) Anført som nutidsværdi

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale og regionale parter.

Forslagene om bidrag til statens udgifter til nybyggeri, yderligere midler til renovering og midler til en social og forebyggende indsats, herunder til huslejenedsættelse, i problemramte områder har økonomiske konsekvenser for Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

Landsdispositionsfondens vil med de nuværende forpligtelser have årlige underskud frem til og med 2019, som må finansieres ved låneoptagelse. Lånet vil nå et maksimum på godt 3 mia. kr. i 2012. Der kan efter gældende regler ydes statsgaranti til lånet.

Lovforslaget indebærer, at Landsbyggefondens tilføres yderligere indtægter som følge af forøgelsen af fondens andel af indbetalingerne af likvide midler. Lovforslaget indebærer endvidere en forøgelse af Landsbyggefondens udgifter, især som følge af forlængelsen og forhøjelsen af rammerne for fondens støtte til renovering og en socialt forebyggende indsats samt fortsat bidrag til det almene nybyggeri. Netto medfører disse ændringer af Landsfondens indtægter og udgifter en forøgelse af fondens lånebehov. Den nødvendige statslige garanti er under de aktuelle forudsætninger vedrørende rente, inflation, tilsagnsomfang og gennemsnitlige anskaffelsessummer beregnet til ca. 4.000 mio. kr. Det skønnes, at det statsgaranterede lån vil kunne afvikles inden udgangen af 2018.

Landsdispositionsfondens udgifter udgør med de nuværende forpligtelser ca. 1.300 mio. kr. i 2007. I de kommende år forventes der en mindre stigning i udgifterne især som følge af øgede udgifter til bidrag til statens udgifter til ydelsesstøtte til almene boliger med tilsagn i perioden 2002-2006 og til ydelsesstøtte til renoveringsarbejder. Fra 2015 vil fondens udgifter være faldende som følge af aftrapning af de fleste af de aktuelle udgiftsforpligtelser.

Landsdispositionsfondens indtægter udgør knap 600 mio. kr. i 2007. De årlige indtægter vil stige i takt med udamorteringen af lån i de almene boligafdelinger og vil nå op på ca. 1.000 mio. kr. i 2010 og ca. 2.100 mio. kr. i 2020 (2007-priser). Derefter vil indtægterne være nogenlunde konstante i faste priser frem til 2030.

De foreslåede initiativer skønnes at medføre, at fonden ved udgangen af 2030 vil have en likvid nettoformue på ca. 16 mia. kr. (2007-priser).

Den foreslåede udvidelse af Landsbyggefondens mulighed for at yde støtte til forbedringer m.v. vil øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Da der vil blive stillet krav om, at påbegyndelse af den del af arbejderne, der er omfattet af forhøjelsen af rammen i 2007, først påbegyndes i 2008, vil der ikke være nogen nævneværdig påvirkning af aktiviteten før 2008. Forslaget vurderes under de aktuelle forventninger ikke at føre til inflationsskabende flaskehalse i bygge- og anlægssektoren.

Administrative konsekvenser for det offentlige

Forslaget vurderes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for det offentlige.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget har været sendt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering med henblik på en vurdering af, om forslaget skal forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel. Styrelsen vurderer ikke, at forslaget indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet i et omfang, der berettiger, at det bliver forelagt virksomhedspanelet. Forslaget bør derfor ikke forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.