

set i relation til boligorganisationens behov for stødepudekapital i forhold til afdelingerne. Det bør i den forbindelse sikres, at boligorganisationens dækning af udgifter efter § 20, stk. 4, ikke medfører, at dispositionsfonden kommer under minimum, således at der skal opkræves bidrag fra beboerne, jf. § 38 i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Selvejende institutioner, kommunalt og regionalt ejede boliger har ikke nogen dispositionsfond. I stedet fremgår det af de gældende regler i lovens § 30 a, at likvide midler som følge af udamortiserede lån, som ikke indbetales til Landsbyggefonden, anvendes til samme formål, som midlerne i boligorganisationernes dispositionsfonde. For at skabe parallelet foreslås det derfor i forslaget § 1, nr. 3, at ovenstående regler også finder anvendelse for de i § 30 a nævnte selvejende institutioner, kommunalt og regionalt ejede boliger. Som følge af at nyaffattelsen af § 30 a, stk. 1 og 2, jf. forslaget § 1, nr. 4, foreslås at have forskudt ikrafttræden i forhold til forslaget § 1, nr. 3, er det nødvendigt at medtage denne ændring selvstændigt.

#### Til nr. 4

I den foreslåede § 30 a, stk. 1, bibeholdes den nuværende fordeling af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med fortsatte lejeindbetalinger efter udamortiserede prioriteter i almene ældreboliger ejet af en selvejende institution, en kommune eller en region og i almene ungdomsboliger ejet af en selvejende institution, der har fået tilsagn om støtte efter den 31. december 1998. De likvide midler, der efter det 36. år efter låneoptagelsen fremkommer i forbindelse med fortsatte lejeindbetalinger efter udamortiserede prioriteter fordeles således, at 2/3 af midlerne indbetales til Landsbyggefonden til ligelig fordeling mellem landsdispositionsfonden og nybyggerifonden, jf. lovens § 80 c, stk. 1. De nævnte boligtyper har ikke en dispositionsfond, hvorfor den resterende 1/3 skal henlægges til samme formål, som fastsat for almene boligorganisationers dispositionsfonde, herunder til modernisering m.v. Til og med det 35. år efter optagelsen af prioritetslån indbetales de likvide midler til Landsbyggefonden og overføres fuldt ud til nybyggerifonden, jf. § 80 c, stk. 2.

Efter den foreslåede § 30 a, stk. 2 foreslås en ændret fordeling af de likvide midler i forbindelse med udamortiserede prioriteter i almene ældreboliger ejet af en selvejende institution, en kommune eller en region med tilsagn før den 1. januar 1999. Efter de gældende regler skal 1/2 af de likvide midler indbetales til Landsbyggefonden og overføres til landsdispositionsfonden, jf. lovens § 80 d. Den resterende 1/2 skal an-

vendes til samme formål, som fastsat for boligorganisationers dispositionsfonde. Det foreslås, at 2/3 af de likvide midler indbetales til Landsbyggefonden og overføres til landsdispositionsfonden, jf. bemærkninger til forslaget § 1, nr. 8. Den resterende 1/3 skal henlægges til dispositionsfondsformål. Den nævnte fordeling svarer til den fordelingsnøgle, der i dag gælder for almene boligafdelinger med tilsagn efter den 31. december 1998, jf. den gældende lovs § 80 a, og som nu også foreslås at gælde for ældre, almene boligafdelinger med tilsagn før den 1. januar 1999, jf. bemærkningerne til forslaget § 1, nr. 6. Reglerne foreslås at træde i kraft den 1. januar 2008, jf. forslaget § 2. Forhøjelsen vil få virkning for likvide midler, der fremkommer efter denne dato.

#### Til nr. 5

Som led i boligaftalen af 4. november 2005, jf. lov nr. 1421 af 21. december 2005, blev der i lovens § 94, nr. 5, afsat midler til etablering og drift af en landsdækkende boligportal, som skal drives af Landsbyggefonden. Det foreslås, at socialministeren kan fastsætte nærmere regler for boligorganisationernes indberetning af data til denne boligportal. Det er hensigten at fastsætte regler om, at boligorganisationerne forpligtes til at levere data til boligportalen om deres respektive boligers beliggenhed, størrelse, indretning, egnethed for ældre og handicappede, husleje, ventetid, udlejningsregler m.v. Den nærmere udformning af reglerne om, hvilke data boligorganisationerne skal levere og proceduren herfor, vil blive drøftet med KL, Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden. Udmøntningen af reglerne skal ske under hensyntagen til boligorganisationernes ressourcer og formåen på området.

#### Til nr. 6 og 7

Den gældende bestemmelse fastsætter i hvilket omfang almene boligafdelinger, der har fået meddelt tilsagn om støtte før den 1. januar 1999, skal indbetale likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter, til Landsbyggefonden. Efter reglerne indbetales 1/2 af de likvide midler til Landsbyggefonden og overføres til landsdispositionsfonden. I almene boligafdelinger med tilsagn om støtte efter den 31. december 1998 indbetales derimod 2/3 af de likvide midler i forbindelse med låntagers betaling efter det 35. år til Landsbyggefonden til ligelig fordeling mellem landsdispositionsfonden og nybyggerifonden.

Det foreslås, at den nuværende fordeling af indbetalingerne fra udamortiserede prioriteter i almene bo-