

ligafdelinger, der har fået meddelt tilsagn om støtte for den 1. januar 1999 harmoniseres med de nævnte regler for almene boligafdelinger, der har fået meddelt tilsagn om støtte efter den 31. december 1998. 1/3 af midlerne forbliver herefter i dispositionsfonden, mens 2/3 indbetales til Landsbyggefonden. Beløb, der indbetales til Landsbyggefonden, overføres fortsat fuld ud til landsdispositionsfonden. Reglerne foreslås at have virkning for likvide midler, der fremkommer efter den 1. januar 2008.

Hvis en boligorganisation med de nævnte afdelinger afvikler lån fra Landsbyggefonden til frikøb af tilbagekøbsklausuler efter § 98 a, stk. 5, sidste pkt., i lov om almene boliger m.v., med midler fra egenkapitalen, vil forhøjelsen af indbetalingerne imidlertid medføre, at tilbagebetalingen af hjemfaldslånet vil blive forlænget. Derfor foreslås det, at forhøjelsen af indbetalingerne til Landsbyggefonden for de nævnte afdelinger først gælder, når lånene er afviklet.

For de nævnte afdelinger kan Landsbyggefonden efter kommunalbestyrelsens indstilling have godkendt huslejenedsættelse og fritagelse af indbetaling af den del af de likvide midler fra udamortiserede lån, der forbliver i dispositionsfonden efter overførsel til Landsbyggefonden, jf. § 45, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 627 af 23. juni 2005 om drift af almene boliger. Derfor foreslås det, at indbetalingerne til Landsbyggefonden reduceres med 1/3 af det fritagne beløb i det omfang Landsbyggefonden før lovens ikrafttræden (for disse bestemmelsers vedkommende den 1. januar 2008) har godkendt fritagelse for indbetaling af likvide midler til dispositionsfonden. Formålet med den foreslåede bestemmelse er at sikre, at forhøjelsen af indbetalingerne til Landsbyggefonden respekterer allerede meddelte fritagelser, og at midlerne i dispositionsfonden altid vil blive reduceret med 1/3, uanset om der er godkendt fritagelse eller ej.

Det bemærkes, at lejen i medfør af § 42, stk. 2, i den tidligere bekendtgørelse nr. 372 af 19. juni 1998 om drift af almene boliger m.v., med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse kunne nedsættes, og overførsel af likvide midler til dispositionsfonden kunne tilsvarende helt eller delvist undlades. Bestemmelsen blev ophævet den 20. oktober 1998 i forbindelse med fremsættelse af forslag om ændring af almenboligloven vedr. ændrede finansieringsregler.

Landsbyggefonden har hidtil efter § 2, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 1080 af 23. december 1998 og § 9 i regulativet om indbetalinger til landsdispositionsfonden respekteret disse dispensationer på op til 100 pct.'s fritagelse, der er meddelt af kommunerne. Lovforslaget berører ikke disse dispensationer, som opret-

holdes i overensstemmelse med hidtidige vilkår, til økonomien i de pågældende afdelinger er bragt på fode.

Til nr. 8

Den gældende bestemmelse i § 80 d fastsætter i hvilket omfang almene ældreboliger ejet af en selv-ejende institution, en kommune eller en region, der har fået meddelt tilsagn om støtte før den 1. januar 1999, skal indbetale likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter, til Landsbyggefonden.

Der foreslås en ændret fordeling af de likvide midler. Efter de gældende regler skal 1/2 af de likvide midler indbetales til Landsbyggefonden og overføres til landsdispositionsfonden. Den resterende 1/2 skal anvendes til samme formål, som fastsat for boligorganisationers dispositionsfonde. Det foreslås, at 2/3 af de likvide midler indbetales til Landsbyggefonden og overføres til landsdispositionsfonden. Den resterende 1/3 skal henlægges til dispositionsfondsformål. Der henvises til bemærkningerne til forslaget § 1, nr. 4, samt til de almindelige bemærkninger. Reglerne foreslås at have virkning for likvide midler, der fremkommer efter den 1. januar 2008.

Til nr. 9

Den gældende lovs § 82, stk. 2, omhandler indbetaling af bidrag fra almene boligorganisationer, selv-ejende institutioner, kommuner og regioner til Landsbyggefonden, herunder fra likvide midler fra udamortiserede prioriteter. Med henblik på at sikre en administrativ lettelse og rationalisering i forbindelse med indbetalingerne til Landsbyggefonden foreslås det at ophæve afrundingsreglen i 3. pkt.

Til nr. 10

Som følge af boligaftalen af 5. november 2006 foreslås det, at Landsbyggefondens investeringsramme til renovering forhøjes i 2007 og 2008 fra de nuværende 1.500 mio. kr. (2003-priser) til 2.400 mio. kr. årligt (øvrige beløb er i 2007-priser). Det foreslås desuden, at investeringsrammen i perioden 2009-2012 fastsættes til 2.400 mio. kr. årligt. Mindst 150 mio. kr. af den afsatte årlige ramme øremærkes til tilgængelighed. Beløbene reguleres én gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2008. Støtten gives på samme vilkår og til samme formål som hidtil.

Landsbyggefondens bestyrelse har i lovens § 95, stk. 1, hjemmel til at fastsætte nærmere regler for ydelse af støtte efter bl.a. § 91. Reglerne skal godkendes af socialministeren. Af hensyn til det aktuelle ka-