

pacitetspres i bygge- og anlægssektoren vil socialministeren betinge sin godkendelse af regler udstedt som følge af ændringerne i dette lovforslag af, at fonden ved meddelelse af tilsagn omfattet af forhøjelsen af rammen i 2007 stiller vilkår om, at byggearbejderne ikke må påbegyndes i 2007.

Til nr. 11

Efter de gældende regler skal Landsbyggefonden sikre, at boligorganisationerne finansierer renoveringsarbejderne med støtte efter § 91, stk. 1, med midler fra egenkapitalen eller trækningensretten efter § 87 i det omfang, det er økonomisk muligt og forsvarligt. I det omfang, dispositionsfonden i dag inddrages, sker det via et dispositionsfondslån eller tilskud, der dækker en del af den samlede udgift, og altså dermed mindsker behovet for optagelse af et realkreditlån med støtte fra Landsbyggefonden.

Den i § 1, nr. 2, foreslåede mulighed for at optage realkreditlån med dispositionsfondsstøtte og kommunal garanti, indebærer, at Landsbyggefonden får mulighed for på en forholdsvis enkel måde at aktivere dispositionsfondsmidler hos de boligorganisationer, der har nogen, og dermed få sine egne midler til at strække længere. Herved mindskes virkningen af den ulige fordeling af dispositionsfondsmidler alt andet lige.

For yderligere at styrke Landsbyggefondens mulighed for at inddrage dispositionsfondsmidler i det omfang, det først på længere sigt er økonomisk muligt og forsvarligt, foreslås det, at der åbnes en fleksibel adgang til, at dispositionsfonden kan refundere en del af Landsbyggefondens ydelsesstøtte til realkreditlån, der optages til finansiering af arbejder indenfor Landsbyggefondens renoveringsramme. Refusionsprocenten skal således kunne variere over tid, så den f.eks. er 0 i de første 10 år og derefter 100. Den faktiske refusionsprocent afgøres af Landsbyggefonden på baggrund af en vurdering af boligorganisationens forhold. Refusion fra dispositionsfonden skal modregnes forholdsmæssigt ved beregningen af Landsbyggefondens træk på renoveringsrammen, således at den del af realkreditlånet, der er givet refusion til af dispositionsfondsmidlerne, ikke fradrages i Landsbyggefondens investeringsramme.

Til nr. 12

Efter de gældende regler i § 91, stk. 9, skal Landsbyggefonden inden udgangen af 2008 foretage en evaluering af de gennemførte arbejders effekt i forhold til den almene sektor. I forbindelse med den i nr. 10 foreslåede forlængelse af renoveringsrammen foreslås

det, at Landsbyggefonden også efter 2008 skal sikre en fortsat evaluering. Det præciseres desuden, at Landsbyggefonden skal sikre en løbende erfaringsudveksling og koordinering af renoveringsindsatsen, således som det fremgår af § 91 a, stk. 6, vedrørende de sociale og forebyggende midler.

Til nr. 13 og 14

Som følge af boligaftalen af 5. november 2006 foreslås det at afsætte 400 mio. kr. om året i perioden 2007-2010 til en social og forebyggende indsats i problemramte almene boligafdelinger, hvoraf indtil 200 mio. kr. årligt kan anvendes til huslejenedsættelser. Støtten gives på samme vilkår og til samme formål som i 2006, jf. lov nr. 1421 af 21. december 2005. Hvis den årlige ramme på 400 mio. kr. ikke anvendes fuldt ud, kan de ikke anvendte beløb overføres til det følgende år, herunder kan ikke anvendte beløb i 2010 overføres til 2011. På baggrund af forlængelsen af puljen foreslås det i nr. 14, at Landsbyggefonden inden udgangen af 2010 skal sørge for, at der er foretaget en evaluering af den gennemførte indsats.

Til nr. 15

Formålet med den foreslåede pulje til innovation er at fremme kvaliteten og effektiviteten i dansk byggeri, og dermed at skabe flere gode boliger til en rimelig boligudgift. Det er således af afgørende betydning, at der fortsat sker forbedringer af byggeriets og boligernes standard, herunder med hensyn til fejl og skader, holdbarhed, sundhed, energi- og ressourcebesparende løsninger, reduktion af driftsudgifter m.v. En styrkelse af byggeriets produktivitet og internationale konkurrenceevne er endvidere den grundlæggende forudsætning for, at byggesektorens store betydning som erhvervsområde kan fastholdes og udbygges.

Det foreslås, at der i perioden 2007-2010 kan anvendes 5 mio. kr. årligt af Landsbyggefondens midler til hel eller delvis dækning af merudgifter i forbindelse med projekter om innovation (forsøg og udvikling) i det almene byggeri. Forslaget medfører, at fonden kan bidrage til innovation og fornyelse af byggeriets organisering, samarbejde og indkøbsformer, processer og teknologi, produkter, bolig- og bygningsudformning samt drifts- og vedligeholdelsesmetoder. Fondens indsats vil ligge i tråd med regeringens generelle indsats for at styrke byggeriets udvikling.

Fondens støtte til innovationsformål kan omfatte såvel nybyggeri som renovering af eksisterende bygninger. Fondens vidensberedskab bliver herved styrket, og fonden vil mere kvalificeret kunne fremme innovationshensyn ved behandling af renoveringspro-