

Stk. 2. Dispositionsfonden anvendes til imødegåelse af tab ved boligorganisationens eller dens afdelings drift, for boligorganisationens vedkommende dog kun ekstraordinære tab, til sikring af boligorganisationens fortsatte virksomhed, til finansiering af nyt boligbyggeri, i særlige tilfælde til nedsættelse af lejen i boligorganisationens afdelinger, til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i boligorganisationens afdelinger, til tilskud til styrkelse af det sociale liv og netværk i boligorganisationens afdelinger, jf. § 37 og § 92, stk. 2, til frikøb af tilbagekøbsklausuler og i særlige tilfælde til finansiering af edb-udstyr og administrati- onsejendom for boligorganisationen. Endvidere kan dispositionsfonden anvendes til at indløse garanti- beviser i almene garantiorganisationer.

2. I § 20 indsættes som *stk. 3* og *4*:

»*Stk. 3.* I det omfang dispositionsfonden anvendes til ydelsesstøtte til realkreditlån optaget til finansie- ring af en afdelings udgifter til opretning, udbed- ring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sam- menlægning af lejligheder og miljøforbedring, kan kommunalbestyrelsen yde garanti for den del af re- alkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 127, 2. og 3. pkt.

Stk. 4. Boligorganisationen skal dække en afdelings udgifter til tab som følge af ledige boliger, der ikke dækkes af en kommunal garanti, af midlerne i dis- positionsfonden. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde godkende, at de nævnte udgifter helt el- ler delvist ikke dækkes af dispositionsfonden, hvis boligorganisationens økonomiske situation gør det- te nødvendigt.«

§ 30 a. 1/3 af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i almene ungdomsboliger ejet af en selvejende institution og i almene ældreboliger, ejet af en selvejende institu- tion, en kommune eller en region, og som får med- delt tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, skal anvendes i overensstemmelse med § 20, stk. 2, eller regler herom fastsat i medfør af § 32.

Stk. 2. 1/2 af de likvide midler, der efter den 1. janu- ar 2000 fremkommer i forbindelse med udamortise- rede prioriteter i almene ældreboliger, ejet af en selvejende institution, en kommune eller en region, og som har fået meddelt tilsagn om støtte før den 1. januar 1999, skal anvendes i overensstemmelse med § 20, stk. 2, eller regler herom fastsat i medfør af § 32.

3. I § 30 a ændres tre steder »§ 20, stk. 2« til: »§ 20, stk. 2-4«.