

stemmelse er ikke foreslået gentaget i lovforslaget, hvilket skyldes, at der ønskes mere fleksibilitet, såfremt det måtte vise sig, at der i enkelte bydele i Ørestad kan ske en optimering, der kan øge indtjeningen for selskabet, uden at det går udover det samlede helhedsindtryk af Ørestad. Det er således fortsat udgangspunktet, at der samlet set kan bebygges 3,1 mio. etagemeter i Ørestad. Størstedelen af denne bebyggelsesmulighed er allerede udmøntet i lokalplaner.

Det fremgår endvidere af det nuværende lovgrundlag for Københavns Havn A/S og Ørestadsselskabet I/S, at de to selskaber skal sørge for en byudvikling af høj kvalitet. Kvalitative bestemmelser om byudvikling er ikke medtaget i formålsbestemmelsen for Arealudviklingsselskabet I/S. Dette betyder ikke, at Arealudviklingsselskabet I/S ikke vil satse på en byudvikling af høj kvalitet, idet en byudvikling af høj kvalitet i høj grad vil medvirke til at sikre opfyldelse af selskabets målsætning om størst mulig værdiskabelse. Det er imidlertid fundet mest hensigtsmæssigt, at det ikke er et egentligt lovkrav, idet hensynet til en byudvikling af høj kvalitet varetages bedst gennem en ansvarlig byudvikling fra selskabets side inden for de rammer, som Københavns Kommune fastlægger som planmyndighed.

4.3.3. Arealudviklingsselskabet I/S og infrastruktur

Arealudviklingsselskabet I/S skal i forbindelse med udviklingen af selskabets arealer også stå for etablering af overordnet sædvanlig infrastruktur på egne arealer, men det foreslås, at selskabet som udgangspunkt ikke skal have infrastrukturforpligtelser derudover. Selskabet må således som udgangspunkt ikke bidrage til infrastrukturinvesteringer udover, hvad der er normalt for en grundejer, der ønsker at maksimere værdien af et areal, bortset fra at selskabet i henhold til principaftalen har en eksplicit forpligtelse til at bidrage økonomisk til en vejforbindelse til Nordhavnen, jf. § 15, stk. 9. Beslutninger om, at selskabet trods udgangspunktet skal bidrage til infrastrukturinvesteringer, der ikke umiddelbart er forretningsmæssigt grundlag for, vil blive betragtet som en væsentlig beslutning, som i henhold til interessentskabskontrakten vil kræve enighed mellem de to ejere.

4.3.4. Havnedriften

Det forventes, at havnedriften i Københavns Havn fortsat vil foregå i regi af Copenhagen Malmö Port AB (CMP), som er et svensk aktieselskab, der ejes ligeligt af Københavns Havn A/S og Malmö Hamn AB. Lovforslaget giver mulighed for, at Arealudviklingsselskabet I/S kan overtage Københavns Havn A/S' aktiepost i CMP, samt at Arealudviklingsselskabet I/S ind-

træder som aftalepart i de indgåede lejeaftaler om benyttelse af havnefaciliteterne mellem CMP og Københavns Havn A/S, i stedet for Københavns Havn A/S.

Arealudviklingsselskabet I/S skal tilpasse de overordnede rammer for havnedrift i Københavns Havn i forhold til markedet.

5. Kommunernes låneadgang

I Metroselskabet I/S indskyder Københavns Kommune 4.000 mio. kr. og Frederiksberg Kommune 800 mio. kr., jf. § 5. Indenrigs- og Sundhedsministeriet er indstillet på at give de to kommuner dispensation til optagelse af lån til finansiering af disse indskud. For det andet vil de to kommuner endvidere få dispensation til at optage lån til finansiering af eventuelt yderligere indskud, herunder uforudsete udgifter, der måtte være nødvendige for gennemførelse af anlægget af Cityringen. For det tredje vil dispensationen omfatte lån til finansiering af eventuelt indskud vedrørende re-investeringer i metroen samt til tilkøb og optioner, som Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune har mulighed for at vælge i forbindelse med gennemførelse af anlægget af Cityringen, jf. lovforslaget om en Cityring. Til dispensationen til låneoptagelse vil der blive knyttet den betingelse, at de to kommuner årligt indberetter lånoptagelsen efter denne lovs § 5 til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S kan endvidere optage lån til finansiering af selskabernes aktiviteter, jf. §§ 13 og 21. Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune hæfter for selskabernes gæld i forhold til deres ejerandele i de to selskaber. Frederiksberg Kommune kan uden for kommunens låneramme hæfte for lån optaget af Metroselskabet I/S, og Københavns Kommune kan hæfte for lån optaget af begge selskaber uden for kommunens låneramme.

Med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 58 er indenrigs- og sundhedsministeren bemyndiget til at fastsætte regler om kommunernes låntagning. Indenrigs- og Sundhedsministeriet er i den forbindelse indstillet på at give kommunerne dispensationen både når det gælder lån til finansiering af de to kommuners aktuelle indskud og eventuelle yderligere indskud til finansiering af uforudsete udgifter og re-investeringer i metroen samt til tilkøb og optioner. Uden for kommunernes låneramme kan de to kommuner endvidere hæfte for deres andele i selskabernes lånoptagelse.

6. Skattemæssige forhold

Skattemæssigt anses et interessentskab ikke som et selvstændigt skattesubjekt. Interessentskaber er i skattemæssig henseende transparente. Hver deltager anses for at eje en ideel andel af interessentskabets aktiver