

20. Ejendomsadministration

Af bevillingen afholdes udgifter forbundet med administrationen af de bygninger, huslejekontrakter m.v., som Undervisningsministeriet med kommunalreformen har overtaget fra amtskommunerne, Københavns og Frederiksbergs Kommuner samt Bornholms Regionskommune.

3. Hovedformål og lovgrundlag

Med kommunalreformen overgik de fleste amtslige uddannelsesinstitutioner til staten. Det følger af lov om ændring af lov om institutioner for uddannelsen til studentereksamen, lov om institutioner for uddannelsen til højere forberedelseseksamen, lov om grundlæggende social- og sundhedsuddannelser, lov om almen voksenuddannelse og om voksenuddannelsescentre og forskellige andre love (Udmøntning af kommunalreformen, for så vidt angår det almene gymnasium, hf, social- og sundhedsuddannelser og andre ungdomsuddannelser samt voksenuddannelsescentre (VUC)) og lov om ændring af lov om Centre for Videregående Uddannelse og andre selvejende institutioner for videregående uddannelser m.v., lov om mellemlange videregående uddannelser, lov om centre for undervisningsmidler m.v. og forskellige andre love på Undervisningsministeriets område (Udmøntning af kommunalreformen, for så vidt angår sygepleje- og radiografiskolerne og centre for undervisningsmidler samt tekniske konsekvensændringer), at undervisningsministeren overtager de overførte amtslige institutioners anvendte faste ejendomme med dertil knyttede rettigheder og forpligtelser og stiller dem til disposition for institutionerne på nærmere fastsatte vilkår. Ministeren kan endvidere overdrage de faste ejendomme til de pågældende institutioner på nærmere fastsatte vilkår.

Som følge af usikkerhed omkring værdien af de overførte bygninger er der igangsat en ejendomsvurdering af de overførte amtskommunale bygninger med henblik på at få bygningerne vurderet ud fra et ensartet grundlag og efter omkostningsbaserede principper. Ejendomsvurderingen gennemføres af samme firma i hele landet. På baggrund af ejendomsvurderingen skal der ske en endelig afklaring af, hvilke værdifastsættelsesprincipper der skal lægges til grund ved den endelige opgørelse af værdien af de overførte aktiver. Ejendomsvurderingen forventes færdiggjort, så åbningsbalancen kan tilrettes på ændringsforslagene til finanslovsforslaget for 2008.

Bevillingen afholder dermed udgifter til udvendig vedligeholdelse af de overførte bygninger, betaling af huslejekontrakter og øvrige brugsaftaler, betaling af ejendomsskatter/dækningsbidrag efter nye regler, udgifter til bygningseftersyn, om- og tilbygninger, nyinvesteringer, ejendomsadministration m.v. En særlig opgave vedrører færdiggørelsen af de amtslige byggeprojekter, der ikke var afsluttet ved amtskommunernes nedlæggelse.

De overførte institutioner afholder selv udgifter til indvendig vedligeholdelse og forsyningsudgifter (el, vand, varme, renovation m.v.) over deres drifts-/taxametertilskud. Institutionerne skal indbetale de forsyningsudgifter, som måtte være inkluderet i husleje- og ejendomsskatteopkrævninger/dækningsbidrag efter nye regler m.v., til kontoen.

De overførte institutioner skal ved aktivitet betalt af andre rekvirenter (kommuner, staten i jobcenteret og anden aktør) opkræve et bygningstaxameter, der også dækker udgifterne til husleje, ejendomsskatter/dækningsbidrag efter nye regler, udvendig vedligeholdelse m.v. I det omfang tilskud til indvendig vedligeholdelse ikke er en del af fællesudgiftstilskuddet, skal forskellen mellem institutionernes tilskud til indvendig vedligeholdelse og bygningstaxameteret indbetales til kontoen til medfinansiering af omkostningerne forbundet med lokale forsyningsydelsen, som staten stiller til rådighed. Samme princip gælder ved institutionernes indtægtsdækkede virksomhed, hvor prisfastsættelsen skal inkludere den del af institutionens bygningsudgifter, der dækkes af staten. Dette beløb indbetales ligeledes til kontoen. Der skal