

gen vil med andre ord medføre, at der skal tegnes en byggeskadeforsikring af professionelle byggherrer, der opfører nye private boliger. Forsikringen vil i en periode på 10 år dække væsentlige byggeskader, der har betydning for bygningens levetid og funktionalitet, herunder skadelig forekomst af skimmelsvampe.

Loven vil medføre, at forbrugere, der køber et nyt hus eller en ny lejlighed af en professionel byggherre, vil stå bedre, når der konstateres væsentlige byggeskader. Forsikringen indebærer således, at der er økonomisk sikkerhed for at udbedre væsentlige byggeskader. Ordningen indebærer, at der skal gennemføres to eftersyn af bygningen efter henholdsvis 1 og 5 år. Eftersynene skal afdække eventuelle fejl i byggeriet og give forbrugeren nærmere viden om bygningens generelle standard.

Afstemning: Lovforslaget vedtaget enstemmigt med 114 stemmer.

L 178

Forslag til lov om ændring af lov om finansiel virksomhed og forskellige andre love. (Gennemførelse af direktivet om genforsikringsvirksomhed, opgørelse af individuelle solvensbehov, aftaler om bonus og udbetaling af et målselskabs midler i forbindelse med overtagestilbud, retningslinjer for incitamentsaflønnning, oprettelse af Penge- og Pensionspanelet, præcisering af Finanstilsynets tilsynsmæssige uafhængighed m.v.).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

Fremsat skriftligt 14-03-07	Tillæg A	6506
Lovforslag som fremsat	Tillæg A	6407
1. behandling 10-04-07	FF	5384
Betænkning 15-05-07	Tillæg B	1259
2. behandling 29-05-07	FF	7558
3. behandling 01-06-07	FF	7832
Lovforslag som vedtaget	Tillæg C	882

Lov nr. 576 af 6. juni 2007.

Ordførere: (1. behandling) Jacob Jensen (V), Frode Sørensen (S), Birthe Skaarup (DF), Per Ørum Jørgensen (KF), Poul Erik Christensen (RV) og Poul Henrik Hedeboe (SF).

Efter 1. behandling henvist til Erhvervsudvalget (ERU).

Efter 2. behandling direkte overgang til 3. behandling.

Resumé: Loven gennemfører dele af direktivet om genforsikring.

Desuden udmøntes regeringens åbenhedspakke, der skal sikre mere åbenhed over for aktionærerne i noterede selskaber. Der indføres

- et forbud mod indgåelse af aftaler om bonus og lignende ydelser til et selskabs ledelse i forbindelse med overtagelsestilbud,
- en pligt for tilbudsgiver til at oplyse om en påtænkt udbetaling af selskabets midler efter gennemførelsen af et overtagelsestilbud og
- et krav om, at noterede selskaber skal have fastsat overordnede retningslinjer for selskabets samlede incitamentsaflønnning til bestyrelse og direktion, inden der indgås konkrete aftaler herom.

Loven indeholder desuden bestemmelser om oprettelse af et penge- og pensionspanel, der har til formål at styrke forbrugernes interesse for det finansielle område. Denne styrkelse skal bl.a. ske ved informationsvirksomhed, undersøgelser af forbrugerforhold og test af finansielle produkter. Loven ændrer i lov om Vækstfonden vedrørende Vækstfondens passive ejerskab, finansieringsbegrænsninger samt tilbudspligten til medaktionærer. Samtidig ophæves bestemmelsen om afkast af deponerede medarbejderaktier.

Loven fastslår, at Finanstilsynets tilsynsvirksomhed skal tilrettelægges således, at der føres et risikobaseret tilsyn. Loven formaliserer endvidere den faktiske uafhængighed, som Finanstilsynet hidtil har haft på området for tilsynsvirksomheden.

Derudover moderniseres reglerne om forsikringsselskaber og tværgående pensionskassers kapitaldækning, der skal bidrage til at styrke virksomhedernes risikostyring. Der indføres endvidere regler om, at forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser løbende skal opgøre et individuelt solvenskrav.

Loven indeholder ændringer af Garantifonden for indskydere og investorer, så det bliver muligt at etablere et privat beredskab, der kan medvirke til afvikling af nødlidende pengeinstitutter.

Afstemning: Lovforslaget vedtaget enstemmigt med 112 stemmer.