

F. t. Retsplejelov for Grønland

værdiforringelse ved at henligge indtil kærefri-
stens udløb.

Underretning

§ 637. Inden tvangssalget finder sted, under-
retter fogeden alle kendte rettighedshavere, hvis
rettigheder eller forpligtelser med hensyn til ak-
tivet må antages at blive berørt af salget.

Bekendtgørelse

§ 638. Fogeden træffer afgørelse om bekendt-
gørelse af tvangssalg i overensstemmelse med
§§ 646, 647 og 660.

Omkostninger

§ 639. Omkostningerne ved tvangssalget på-
hviler rekvisenten. De afholdes endeligt – dog
begrænset til et i tvangssalgsvilkårene oplyst
maksimumsbeløb – af køberen ved tvangssalget
uden for budsummen. Fogeden kan bestemme,
at rekvisenten skal stille sikkerhed for omkost-
ningerne samt sikkerhedens størrelse og art.

Salgsfremmende foranstaltninger

§ 640. Fogeden kan til enhver tid træffe be-
slutninger af salgsfremmende karakter. Tvangs-
salget sker til højeste bud.

Vilkårene for tvangssalget

§ 641. Fogeden sikrer sig, at budgivere er gjort
bekendt med vilkårene for tvangssalget.

Bortfald af rettigheder

§ 642. Når et tvangssalg har fundet sted i over-
ensstemmelse med dette kapitel bortfalder alle
ukendte, uregistrerede rettigheder, der ikke er
gjort gældende inden tvangssalget, bortset fra i
tilfælde af vanhjemmel.

Stk. 2. Når en køber har opfyldt salgsvilkåre-
ne, bortfalder udækkede rettigheder over aktivet.
Fogeden sørger for, at dette bliver noteret, hvis
rettighederne er registreret.

Nedsættelse af den personlige fordring

§ 643. Gør en pant- eller udlægshaver, der ved
tvangssalg har overtaget aktivet til en pris, som
ikke gav fuld dækning, sit restkrav gældende
som personlig fordring mod skyldneren eller an-
dre, kan kredsretten nedsætte fordringen i det

omfang, det ved senere salg af aktivet eller på
anden måde godtgøres, at overtagelsessummen
stod i misforhold til aktivets værdi på overtage-
sestidspunktet. Sagen anlægges og behandles ef-
ter reglerne om behandling af civile sager.

Fordeling af tvangssalgssummen

§ 644. Snarest efter tvangssalget udarbejder
fogeden et udkast til fordeling af tvangssalgssum-
men mellem samtlige interesserede. Udkas-
tet udsendes med opfordring til at komme med
eventuelle indsigelser inden en af fogeden fast-
sat frist. Fremkommer der ikke inden fristens ud-
løb indsigelser mod udkastet, fordeles tvangs-
salgssummen i overensstemmelse hermed, efter-
hånden som den indkommer.

Stk. 2. Frem sættes der indsigelser inden fri-
stens udløb, kan fogeden indkalde de interesse-
rede til et møde. Fogeden afgør fordelingen af
tvangssalgssummen ved en beslutning, som skal
begrundes.

Indsigelser

§ 645. Under tvangssalgssagen kan de oprin-
delige parter ikke fremsætte indsigelser imod
lovligheden af udlægsforretningen eller de rets-
handling, der ligger forud for denne.

*Tvangssalg af løsøre**Bekendtgørelse*

§ 646. Tvangssalg af løsøre skal bekendtgøres
mindst 1 uge, før salget finder sted, ved skrivelse
til pantgiverne og andre kendte rettighedshavere
samt annoncering i et af de mest udbredte stedli-
ge blade og mindst én landsdækkende avis. I
mangel af et egnet, stedligt blad, kan bekendtgø-
relse finde sted ved synlige opslag i kommunen.
Skønner fogeden, at værdien af det pantsatte løs-
øre vil stå i misforhold til udgiften ved bekendt-
gørelse i den landsdækkende avis, kan kravet om
bekendtgørelse dér dog fraviges.

Stk. 2. Er løsøret udsat for hurtig fordærvelse,
væsentlig værdiforringelse eller er opbevaring
forbundet med uforholdsmæssige omkostninger,
kan fogeden foretage tvangssalg med kortere fri-
ster.

§ 647. Bekendtgørelsen skal indeholde tydelig
og nøjagtig angivelse af tid og sted for afholdel-
se af tvangssalget, samt en almindelig betegnel-