

slås omfattet af reglerne om tvangssalg. For så vidt angår aktiver fra døds- og konkursbo henvises til bestemmelsen i den danske retsplejelovs § 538 b, stk. 1.

Forslaget berører ikke reglen i pantelovens § 5 a, hvorefter salg af børsnoterede værdipapirer sker ved et medlem af fondsbørsen eller en bank eller sparekasse.

Anmodningen om tvangssalg

Til § 635

Bestemmelsen vedrører, til hvem anmodningen om tvangssalg skal indgives, og hvilke bilag der skal medsendes. For så vidt angår fast ejendom indgives anmodningen til Retten i Grønland, og for så vidt angår løsøre til kredsretten på det sted, hvor løsøret befinder sig. Bestemmelsen er en sammenskrivning af reglerne i bekendtgørelsen, jf. §§ 1 og 2, stk. 2, og i den danske retsplejelovs §§ 488, stk. 1, og 541.

Tidspunkt for tvangssalg

Til § 636

Stk. 1 skal sikre, at effekterne ikke bortsælges, inden kærefristen er udløbet. Kære har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Bestemmelsen svarer til den danske retsplejelovs § 542, stk. 2.

Er effekterne udsatte for fordærvelse eller væsentlig værdiforringelse, kan tvangssalget finde sted inden kærefristens udløb, jf. også den danske retsplejelovs § 542, stk. 3.

Underretning

Til § 637

Det foreslås, at fogeden før ethvert tvangssalg skal være forpligtet til at underrette enhver kendt rettighedshaver eller andre, hvis rettigheder eller forpligtelser berøres af salget. Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med forslagens § 653, hvorefter fogeden som udgangspunkt skal indkalde til et forberedende møde til drøftelse af, hvordan tvangssalget skal foregå. Bestemmelsen erstatter til dels bekendtgørelsens § 3, hvorefter landsdommeren kan bestemme, at der skal ske offentlig indkaldelse af ukendte, uregistrerede rettigheder.

Bekendtgørelse

Til § 638

Bestemmelsen vedrører annoncering af tvangssalget. Ved tvangssalg af løsøre indeholder §§ 646 og

647 særlige regler om annoncering. Tvangssalg af fast ejendom mv. annonceres efter Retten i Grønlands nærmere bestemmelse i overensstemmelse med forslagens § 660.

Omkostninger

Til § 639

Efter forslaget skal rekvirenten hæfte for omkostningerne ved tvangssalget, dog med ret til at få dem dækket forlods af salgssummen. Stk. 1 erstatter bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Fogeden kan bestemme, at rekvirenten skal stille sikkerhed for omkostningerne, hvilket i det væsentlige svarer til bekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det forudsættes, at rekvirentsalæret fastsættes efter samme takster som i Danmark. Rekvirentsalæret opgøres og godkendes af fogeden i forbindelse med tvangssalget. Bestemmelsen gælder alene rekvirentens omkostninger, og det forudsættes, at der ikke tilkendes mødesalærer til eventuelt fremmødte panthavere. Beløbet betales af auktionskøber som størstebeløb uden for budsummen.

Salgsfremmende foranstaltninger

Til § 640

Det foreslås, at fogeden skal kunne træffe beslutning om enhver salgsfremmende foranstaltning, herunder suspension af budgivning under en igangværende auktion.

Bestemmelsen forpligter endvidere fogeden til at sælge bedst muligt.

Vilkårene for tvangssalget

Til § 641

Uanset om tvangssalget sker ved auktion eller underhånden, skal fogeden sikre sig og påse, at budgivere gøres bekendt med auktionsvilkårene. Bekendtgørelsen kan ske efter fogedens skøn, eksempelvis ved oplæsning, opslag eller udlevering af skriftlige auktionsvilkår.

Bortfald af rettigheder

Til § 642

Uanset valg af tvangssalgssalgform sker der ifølge forslagens § 642 præklusion (bortfald) af eventuelle udækkede rettigheder, bortset fra i tilfælde af vanhjemmel. Dette svarer i det væsentlige, for så vidt angår fast ejendom, til bekendtgørelsens § 8.