

Det foreslås, at det skal påhvile fogeden at afregstrere udækkede rettigheder, hvilket svarer til bekendtgørelsens § 8, 2. pkt.

Nedsættelse af den personlige fordring

Til § 643

Den foreslåede bestemmelse svarer til den eksisterende bestemmelse i retsplejelovens kapitel 7, § 11, stk. 2. Sager om uoverensstemmelse om restfordringens størrelse anlægges og behandles efter de foreslåede bestemmelser om behandling af civile sager.

Fordeling af tvangssalgssummen

Til § 644

Bestemmelsen er ny og vedrører afregning af provenuet fra tvangssalget. Der er foretaget en sammenkrivning af den danske retsplejelovs §§ 554, 570, stk. 2, og 579. Mod fogedens beslutning om fordelingen af provenuet kan der kæres efter de almindelige regler herom.

Indsigelser

Til § 645

Bestemmelsen er ny og svarer til den danske retsplejelovs § 583, stk. 2. Det bemærkes i denne forbindelse, at der ikke findes tidsfrister for fremsættelse af indsigelser imod foretagelse af en udlægsforretning. Bestemmelsen skal sikre, at indsigelser over de enkelte dele af tvangsfuldbyrdsen behandles hver for sig.

Tvangssalg af løsøre

Bekendtgørelse

Til §§ 646-647

Af hensyn til at sikre, at tvangssalget bekendtgøres på fyldestgørende måde, foreslås relativt detaljerede regler om annonceringens måde og form. Ved tvangssalg af løsøre foreslås fristen for bekendtgørelsen fastsat til mindst 1 uge. Fogeden kan undtagelsesvis træffe beslutning om kortere varsel under samme betingelser som angivet i § 636, stk. 2.

Forslaget til § 647 svarer til den danske retsplejelovs § 545.

Tvangssalgsvilkår

Til § 648

Det foreslås, at fogeden skal godkende tvangssalgsvilkårene og påse disses rimelighed.

Kreditor skal under hensyntagen til effekternes beskaffenhed udarbejde salgsvilkår, der som minimum skal angive salgsmåde, om der garanteres for effektens funktionsdygtighed og købesummens betaling, herunder eventuel kreditgivning, og mindstepris. Fogeden har en udvidet vejledningsforpligtelse over for ikke professionelle panthavere med hensyn til udformning af tvangssalgsvilkår. Det må forudses, at der efterhånden skabes en mere eller mindre fast tvangssalgssalgspraksis, hvorfor en standardisering af tvangssalgsvilkår kan komme på tale.

Skriftlig budgivning

Til § 649

Ved at foreslå, at skyldneren skal opfordres til at være til stede under åbningen af budene, skal der skabes grundlag for, at skyldneren kan have tillid til, at alt er foregået korrekt.

Offentlig auktion

Til § 650

Det foreslås i *stk. 1*, at fogeden, hvis det indkomne bud skønnes for lavt, kan bestemme, at der skal afholdes en ny og endelig auktion. Opnås ikke højere bud på denne, betaler statskassen omkostningerne ved denne. Bestemmelsen svarer til den danske retsplejelovs § 576, stk. 2.

Ifølge *stk. 2* har skyldneren og udækkede rettighedshavere ligeledes mulighed for at begære en ny auktion mod at stille sikkerhed for omkostningerne. Dette svarer til den danske retsplejelovs § 576, stk. 1. Kun ved misligholdelsesauktioner kan der kræves flere end to auktioner. Højstbydende på første auktion er bundet af sit bud også under en anden auktion. En anden auktion skal bekendtgøres efter foranstående regler.

Tvangssalg af fast ejendom, skib og luftfartøj

Vejledning af skyldner

Til § 651

Det foreslås, at fogeden skal sende en skriftlig vejledning til skyldneren. Vejledningen må forventes at have karakter af en standardvejledning og skal kunne fås på både dansk og grønlandsk.

Ved personlig henvendelse til kredsretten kan skyldneren få vejledningen uddybet. Reglen er inspireret af den danske retsplejelovs § 561, men foreslås at skulle gælde i alle tilfælde af tvangssalg af fast ejendom.