

eventuel snæver kreds af køberemner for så vidt angår de mere specielle ejendomme.

### *Beslutningsmøde*

#### *Til § 656*

Efter den foreslåede bestemmelse i § 653 kan det under et forberedende møde besluttes ikke straks at fastsætte tid og sted for auktionen, men at udsætte sagen på enten underhånds- eller kommissionssalg. Lykkes underhåndssalg, vil det ikke blive nødvendigt med flere møder, idet sagen så kan afsluttes. Lykkes det derimod ikke, må der tages stilling til sagens videre forløb. Det kan i givet fald ske på et beslutningsmøde efter § 656. I tilfælde af salgskommission skal der ved kommissionsperiodens udløb afholdes et beslutningsmøde, hvor fogeden i samråd med skyldneren og de berettigede beslutter enten at antage et eventuelt indkommet bud eller at fastsætte tid og sted for en tvangssauktion. Beslutningsmødet vil ofte blive fastlagt i forbindelse med det forberedende møde, jf. forslaget § 653. Alle berettigede skal have underretning om, at mødet afholdes.

### *Skyldnerens fraflytning*

#### *Til § 657*

Bestemmelsen vedrører skyldnerens fraflytning. Fogedens beslutning om fraflytning vil typisk blive truffet under det forberedende møde og senest under beslutningsmødet. Fogeden kan give skyldneren en frist til at blive i ejendommen. I så fald fastsættes samtidig den husleje, skyldneren skal betale i dette tidsrum. *Stk. 1* erstatter den gældende lovs kapitel 7, § 10. Salgsvilkårene vil typisk blive fastsat eller godkendt under det forberedende møde, og huslejen kan i mange tilfælde i beboelsesejendomme aftales til at udgøre pasning af ejendommen indtil salget. Ubeboede ejendomme udsættes for hurtig forringelse, hvorfor det som oftest vil være i panthaveres interesse, at skyldneren ikke fraflytter, før et salg har fundet sted.

Når fogeden fastsætter betingelserne for skyldnerens foreløbige forbliven i ejendommen, tager denne samtidig stilling til skyldnerens endelige fraflytning. Er skyldneren trods beslutning herom ikke fraflyttet, skal fogeden udsætte denne under en umiddelbar fogedforretning. Der skal så ikke på ny vejledes efter forslaget § 651. Skyldnerens eventuelle indsigelse mod udsættelsen vil ikke have opsættende virkning.

Har skyldneren derimod truffet særskilt aftale med tvangssalgskøber om dennes fortsatte forbliven i ejendommen også efter tvangssalg, sidestilles forholdet

med en lejekontrakt, og køber må rette henvendelse til fogeden om lejerens udsættelse på sædvanlig vis.

### *Tilbehør til ejendommen*

#### *Til § 658*

Ifølge forslaget til § 658 skal de i ejendommen berettigede have underretning, hvis kreditors anmodning om tvangssalg ikke omfatter det løsøre, der hører til ejendommen, jf. pantelovens § 2, således at disse kan kræve, at ejendommen skal tvangssælges med det til pantet hørende løsøre. Det forudsættes, at løsøret registreres i forbindelse med udlægforretningen, således at meddelelse til de berettigede sker ved kopi af registreringen. Omfatter udlægget eller anmodningen om tvangssalg ikke løsøret, kan de berettigede anmode fogeden om, at også løsøret tvangssælges. I så fald skal der fremsendes fortegnelse over det løsøre, der ønskes omfattet af tvangssalg. Fortegnelse skal fremsendes så betids, at den kan annonceres sammen med bekendtgørelse om ejendommens tvangssalg. Reglen er bygget op over den danske retsplejelovs §§ 564, stk. 4, og 568.

### *Offentlig auktion*

#### *Til § 659*

Bestemmelsen, der er ny, er udformet med udgangspunkt i den danske retsplejelovs § 570, stk. 1.

Hidtil har auktionsvilkårene ikke været standardiserede, men der er et behov for, at auktioner så vidt muligt fremover afholdes på forud fastsatte vilkår. Disse vilkår affattes af dommeren ved Retten i Grønland og vil afhænge af ejendommenes art, jf. § 668. Der foreslås fortsat adgang til at fravige vilkårene for at kunne opnå det bedst mulige resultat.

### *Bekendtgørelse af auktion*

#### *Til § 660*

For at tvangssalg kan prækludere eventuelle udækkede rettigheder (dvs. føre til at de bortfalder), skal det bekendtgøres. Bekendtgørelsen sker efter fogedens nærmere bestemmelse. Bestemmelsen svarer til bekendtgørelsens § 4, stk. 2. Annoncen skal være egnet til at skabe køberinteresse både ved et kommissionssalg og ved en auktion. Annonceringen behøver ikke ske i landsdækkende avis, hvis fogeden skønner, at udgiften hertil ikke står mål med det forventede resultat. Der kan annonceres utraditionelt, f.eks. ved radio eller tv-indslag, alt afhængig af ejendommens art. Det skal fremgå af annoncen, at budgivning kan ske skriftligt til Retten i Grønland. Budet skal være retten