

i hænde senest sidste hverdag før tvangssalgsmødet, inden sædvanlig kontortids lukning. Forsøges ejendommen solgt ved kommissionær, skal budet være retten i hænde hverdagen inden beslutningsmødet, jf. § 656.

Tilbagekaldelse af anmodning om tvangssalg

Til § 661

Reglen, der er ny, svarer til den danske retsplejelovs § 563 a, hvorefter skyldneren skal have betalt samtlige forfaldne, pantsikrede krav samt omkostninger, før kreditor er forpligtet til at tilbagekalde sagen. Formålet er, at kreditor ikke skal henvises til på ny at indlevere og genopstarte en tvangssalgssag, hver gang skyldneren betaler den omhandlede skyldige termin. Dette er en unødigt belastning af systemet, hvorfor den danske regel på området foreslås indført i Grønland.

Uensartet behæftelse

Til § 662

Bestemmelsen, der er ny, er inspireret af den danske retsplejelovs § 572 om særskilt/samlet opråb, når pantet viser sig at være uensartet behæftet.

Skal ejendommen sælges ved kommissionær, må denne indhente bud på ejendommen enten samlet og/eller særskilt for de uensartet behæftede dele af pantet. Under et beslutningsmøde efter § 656 afgør fogeden, om det samlede eller det særskilte bud antages og tvangssalgssummens fordeling.

Skal ejendommen bortsælges på tvangsauktion, udbyder fogeden de uensartet behæftede dele af pantet først hver for sig og derefter samlet. Er det samlede bud højere eller lig med det, der fremkom ved særskilt opråb, antages det samlede bud. Auktionssummen fordeles i så fald efter forholdet mellem værdierne af de uensartet behæftede dele af pantet, som disse er fastsat gennem fogedens vurdering. De berettigede kan gøre indsigelse mod det opnåede bud på tvangssalg efter § 664, stk. 3 eller anmode om nyt tvangssalg i henhold til § 665. Gøres der alene indsigelse mod fogedens skøn om fordelingen af auktionssummen, kan den berettigede kære fogedens beslutning efter § 644.

Forpligtelser vedrørende ejendommen

Til § 663

Den foreslåede bestemmelse vedrører den situation, hvor der på ejendommen er forpligtelser i form af f.eks. servitutter, der forringer ejendommens salgs-

værdi. I denne situation foreslås, at der skal være adgang til at sælge ejendommen uden pligt til at overtage byrden, der i stedet kapitaliseres efter *stk. 2*. Forslaget har sit forbillende i adgangen til alternativt opråb efter den danske retsplejelovs § 573, stk. 1 og 2. Bestemmelsen er speciel derved, at den omfatter både forud- og sekundært prioriterede behæftelser.

Skal ejendommen sælges ved kommissionær, indhenter denne bud på ejendommen enten med eller uden forpligtelse til at overtage byrden.

Under et beslutningsmøde efter § 656 kan fogeden afgøre, om et fremkommet bud kan antages. Omfatter budet ikke pligten til at overtage byrden, kapitaliseres denne enten efter lovgivningens almindelige regler eller efter fogedens skøn.

Skal ejendommen bortsælges på tvangsauktion, udbyder fogeden ejendommen først med forpligtelsen til at overtage byrden, og opnås der ikke bud herved, udbydes ejendommen uden forpligtelsen til at overtage byrden ud over auktionsbudet. I så fald kapitaliseres byrden enten efter lovgivningens almindelige regler eller efter fogedens skøn. Fogeden træffer afgørelse herom under selve auktionen.

Den berettigede har ret til dækning af købesummen forud for senere prioriterede i det omfang, den rækker til. Beløbet forrentes efter den til enhver tid gældende procesrente fra auktionstidspunktet, og indtil betaling sker.

De berettigede kan gøre indsigelse mod det opnåede bud på tvangssalg efter § 664, stk. 3, eller anmode om nyt tvangssalg i henhold til § 665. Gøres der alene indsigelse mod fogedens skøn om fordelingen af auktionssummen, kan den berettigede kære beslutningen efter de almindelige regler om kære.

Accept af tilbud

Til § 664

Stk. 1 svarer til bekendtgørelsens § 4, stk. 3. Fogeden antager det bud, der ved afvejning af samtlige omstændigheder må antages at være bedst. Fogeden træffer beslutning om antagelse af bud, enten under beslutningsmødet, når ejendommen har været sat til salg hos kommissionær eller efter tvangsauktion.

Stk. 2 og 3 svarer til bekendtgørelsens § 6, stk. 1 og 2. På grund af fogedens ret frie skøn til at antage bud efter *stk. 1*, har de interesserede mulighed for at komme med et bedre bud inden 4 uger efter tvangssalg. Bestemmelsen er tænkt som et mindre omkostningskrævende alternativ til et egentligt nyt tvangssalg, der